

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
08 124 571 48  
leif.kasthag@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag**

Dnr KS15/68-212

#### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utställningsförslag till översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till översiktsplan i utställningsskede distribueras för remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med breddningen av Ekerövägen och byggandet av Förbifart Stockholm. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går ifrån att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt, så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, ange hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program avses tillgodose, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för vare sig fysiska, eller juridiska personer.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämfört mot kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010, respektive år 2014.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan, lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Kommunledningsstaben, 2017-05-16

*Tillkommer till Kommunstyrelsens sammanträde:*

Översiktsplan för Ekerö kommun, utställningsförslag, 2017-06-12

Miljökonsekvensbeskrivning mm för översiktsplan, 2017-06-12

Samrådsredogörelse avseende översiktsplan, 2017-06-12

### **Ärendet**

Tidplan i sammandrag:

- 2014: Aktualitetsförklaring av nuvarande översiktsplan 2005
- 2015: Program för översiktsplan 2030
- 2016: Samrådsförslag till översiktsplan 2030
- 2017: Utställningsförslag till översiktsplan 2030
- 2018: Antagande av ny översiktsplan 2030 för Ekerö kommun

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdraget till Kommunledningsstaben att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun, under innevarande mandatperiod. Översiktsplanen ska säkra en långsiktigt hållbar och robust samhällsutveckling - med tydligt fokus på strategiska tillväxtinsatser, främst inom tätortsbandet.

Framtagande av beslutsunderlag sker genom samberedning mellan berörda tjänstemän inom Ekerö kommun samt tvärsektoriella samråd med externa parter.

Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen har förevarit, vid ett antal tillfällen. Den politiska organisationen initierar kontinuerliga överläggningar, i avsikt att avstämna planeringsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp, under framtagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Remiss av samrådsförslag till översiktsplan har skett till Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms läns landsting/Tillväxt- och regionplanenämnden, de angränsande kommunerna, Boverket, Trafikverket, andra berörda statliga verk, Kommunförbundet Stockholms län, organ i övrigt med ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering, respektive kommunala nämnder och råd, såväl som boende,

näringsliv, föreningar, organisationer, ungdomar, yrkesverksamma, äldre, likväl som andra besökare i vår kommun.

Samrådet skedde genom bland annat två remissmöten, medborgardialog via webb-applikation samt inhämtande av skriftliga synpunkter.

Intresseavvägningar mellan framförda synpunkter och förslag till översiktsplan har gjorts i en samrådsredogörelse.

Därefter har utställningsförslag till översiktsplan framtagits, huvudsakligen grundat på de synpunkter som framkommit under samrådsskedet.

Remiss av föreliggande utställningsförslag till översiktsplan, ställd till statliga myndigheter, berörda organ på regional och lokal nivå samt allmänheten, bestäms till tidsperioden fr.o.m. den 30 juni - t.o.m. den 14 september 2017.

Antagande av översiktsplanen sker slutligen vid Kommunfullmäktige, högst sannolikt under första kvartalet 2018. Tidpunkten för vinnande av laga kraft torde inträffa kort efter antagande av detta plandokument.

**Beslutet expedieras till**  
Planeringschefen

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
Kommunledningsstaben