

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
jonas.oring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Överenskommelse - Evakuering Ekerö Rederi AB

Dnr KS12/160KS12/160

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande avtal mellan Ekerö kommun och Ekerö Rederi AB avseende frånträdande från nuvarande arrendeavtal samt tecknande av nytt arrendeavtal mellan kommunen och Ekerö Rederi AB.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag på överenskommelse om förtida evakuering av Ekerö Rederi AB till nytt arrendeområde vid Mälaren. Uppgårelsen innebär även att en ny infartsväg anläggs till reningsverket. Bolaget erhåller viss ersättning för tidigare utförd markberedning inom befintligt arrendeområde och byggande av ny infartsväg till reningsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2017-05-08
Förslag till avtal Ekerö Rederi AB

Ärendet

Kommunstyrelsen gav Tekniska kontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för utbyggnad av närvärmeverk vid reningsverket på kommunens fastighet Ekebyhov 1:394 (KS12/160-4). Platsen arrenderas för närvarande av Ekerö Rederi AB som har ett anläggningsarrende med arrendetid som löper med en första period 2012-07-01 – 2018-12-31.

Förhandlingar mellan Ekerö kommun, genom Teknik- och exploateringskontoret, och Ekerö Rederi AB om avträde från nuvarande arrendeavtal har resulterat i att Ekerö Rederi AB gav följande förslag till överenskommelse med Ekerö kommun;

- Ekerö Rederi AB frånträder befintligt arrendeavtal 2018-04-01.
- Ekerö Rederi AB tecknar nytt arrendeavtal för ett område närmast Mälaren (marken ligger öster om nuvarande område) från 2018-04-01.
- Bolaget svarar för omläggning av ny infartsväg till reningsverket mellan befintligt och nytt arrendeområde.

Avtalsförslaget innebär även att befintligt arrende upphör i förtid. Arrendatorn ersätts materiellt för att tidigare ha markberett och iordningställt avträdande område. Bolaget äger även rätt att ta förstärkningslager för del av befintligt arrendeområde till det nya arrendeområdet. För markberedning och nedlagda kostnader inklusive förtida frånträde ersätts bolaget med 680 000 kronor. Bolaget äger även rätt att påbörja markberedning av området öster om befintlig infartsväg så snart detta avtal undertecknats. För utförande av ny infartsväg till reningsverket ersätts bolaget med 250 000 kronor. Det ankommer på Ekerö Rederi AB att ansöka om alla erforderliga tillstånd för verksamhet på sin nya plats. Bolaget erlägger i arrendeavgift 30 000 kr/år för sitt nya arrende. För år 1 erhåller bolaget en reduktion med en 1/2 avgift. Första avtalsperioden är 5 år. Överenskommelsen skall också godkännas av Roslagsvatten.

Kontoret bedömer att förslaget till överenskommelse är skäligt. Förslaget till förtida frånträddande innebär då att kontoret kan initiera ett upphandlingsförfarande avseende närvärmeanläggning på befintligt arrendeområde. Kostnader för denna uppgörelse får då belasta närvärmeprojektet.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Ekonomienheten
Ekerö Rederi AB

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör