

FORTUM MARKETS AB

OCH

EKERÖ KOMMUN

AVTAL

AVSEENDE

**ELBILSLADDARE UPPKOPPLADE MOT
CHARGE & DRIVE I EKERÖ KOMMUN**

[2017-05-29]

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bakgrund	3
2	Definitioner.....	3
3	Rättigheter till mark och nyttjande av Elbilsladdare	4
4	Installation och drift av Elbilsladdare	5
4.1	Installation	5
4.2	Drift av Elbilsladdare	5
4.3	Kundtjänst.....	5
4.4	Betallösning	5
4.5	Mobilabonnemang.....	5
5	Betalningsvillkor.....	6
6	Elbilsladdare	6
7	Skador och uppdateringar.....	6
8	Immateriella rättigheter	6
9	Skyldigheter enligt lag.....	7
10	Ansvarsbegränsning	7
11	Force Majeure	7
12	Sekretess	7
13	Avtalstid och uppsägning.....	8
14	Konsekvenser av Avtalets upphörande	8
15	Kontaktpersoner	9
16	Uppförandekod	9
17	Fullständig reglering	9
18	Ändringar och tillägg	9
19	Överlåtelse av Avtalet.....	9
20	Bestämmelses ogiltighet.....	9
21	Tillämplig lag och tvister.....	10
	Kartskiss Ekerö Kommuns Elbilsladdare	11

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Detta markupplåtelseavtal ("Avtalet") har denna dag träffats mellan

- (1) **Fortum Markets AB**, org. nr. 556549-0678, 115 77 Stockholm, ("Fortum"); och
- (2) **Ekerö Kommun**, org. nr. 212000-0050, Box 205, 178 23 Ekerö ("Ekerö Kommun").

1 Bakgrund

- 1.1 Fortum är del av en koncern som är aktiv inom elhandel, elproduktion och kraftvärme och vars huvudmarknad, geografiskt sett, är länderna runt Östersjön, men koncernen har även verksamhet i Ryssland, Indien etc. Fortums ambition är att skapa energi som gör livet bättre idag och för kommande generationer, inklusive en ambition att erbjuda hållbara lösningar som tillgodoser behoven av låga utsläpp, effektiv resursanvändning och en trygg energiförsörjning.
- 1.2 Ekerö kommun vill aktivt verka för miljövänligare och mer hållbara transporter inom kommunen genom att stödja uppförandet av laddstolpar för elbilar.
- 1.3 Fortum har utvecklat en tjänst benämnd *Charge & Drive* bestående av olika delar relaterade till fjärrövervakning av elbilsladdare. I *Charge & Drive* inkluderas det nätverk som de elbilsladdare till vilka Fortums tjänster relaterade till fjärrövervakning är kopplade, inklusive sådana tjänster ("**Charge & Drive**").
- 1.4 Parterna har enats om ett samarbete vilket möjliggör för Fortum att uppföra elbilsladdare på en site i Ekerö Kommun, se bifogad kartbilaga 1

På siteplatsen 1 ska installeras:

1 elbilsladdare med två uttag (AC) 22kW

1 elbilsladdare CCS/ Chademo (DC) 50kW

2 Definitioner

- 2.1 I detta Avtal ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

"**Avropsavtal**" avser det separata avropsavtal Parterna kan ingå avseende förvärv och installation av Elbilsladdare;

"**Avtal**" avser detta avtal och samtliga bilagor därtill;

"**Charge & Drive**" såsom definierat i punkt 1.3;

"**Elbilsladdare**" avser Ekerö Kommuns Elbilsladdare och Fortums Elbilsladdare gemensamt, som installeras under detta Avtal;

"**Force Majeure**" såsom definierat i punkt 11.1;

"**Fortums Elbilsladdare**" såsom definierat i punkt 0.

”**Konfidentiell Information**” såsom definierat i punkt 12.2;

”**Markupplåtelse**erna” såsom definierat i punkt 3.1;

”**Part**” avser Fortum eller Ekerö Kommun, var för sig;

”**Parter**” avser Fortum och Ekerö Kommun, gemensamt;

”**Prislista**” avser Fortums prislista, bilaga 3.

”**Siter**” avser en plats där en eller flera Elbilsaddare installeras

”**Slutanvändare**” avser konsument som ingått avtal med Fortum eller någon av Fortums samarbetspartners angående laddning av sin elbil i Elbilsaddare uppkopplade mot Charge & Drive;

3 Rättigheter till mark och nyttjande av Elbilsaddare

- 3.1 Ekerö Kommun ska upplåta allmän kvartersmark till Fortum på en (1) Site enligt bilagd kartsnitt, bilaga 1 (”**Markupplåtelse**”).
- 3.2 Fortum ska under projektets gång ansluta alla 2 Elbilsaddare till Charge & Drive utan kostnad och hantera dessa med sedvanliga Charge & Drive-tjänster.
- 3.3 Det åligger Ekerö Kommun att tillse att detaljplan avseende aktuell mark medger att Markupplåtelseerna kan ske på de villkor som följer av detta Avtal. Ekerö Kommun ansvarar vidare för att Ekerö Kommun har alla nödvändiga rättigheter till den mark som tas i anspråk för uppförande och installation av Elbilsaddare enligt detta Avtal och tillser att Fortum har rätt att nyttja marken.
- 3.4 Ekerö Kommun ansvarar för att dra fram matning och kablage för inkoppling av el till Elbilsaddarna från elcentral till den plats där Elbilsaddarna ska monteras. Ekerö Kommun ansvarar också för att Elbilsaddarna kan anslutas till dels framdragen elkabel dels attanslutningspunkterna har tillräcklig kapacitet och dimensionering enligt respektive Elbilsaddares tekniska specifikationer dvs. 250 A. Ekerö Kommun ansvarar även för att förbereda platserna där Elbilsaddare ska uppföras med erforderliga säkerhetsskydd så som betongfundament och påkörningsskydd. Fortum ansvarar för elabonnemang och löpande driftskostnader
- 3.5 Ekerö Kommun ansvarar för och bekostar återställande av mark som nyttjats för Markupplåtelseerna.
- 3.6 Ekerö Kommun ska vid respektive Siter ombesörja att skyltar med instruktion om att parkeringsplatserna i anslutning till Elbilsaddarna endast ska få användas för elbilsaddning sätts upp vid sådana parkeringsplatser. Fortum ska ha rätt att på respektive Elbilsaddare inkludera Fortums varumärke och annan, enligt Fortums skäliga bedömning, relevant information till Slutanvändare.

- 3.7 Skulle elbilsladdarna behöva flyttas under avtalets giltighetstid (10 år) ska kommunen erbjuda Fortum jämförbar plats. För den händelse Fortum inte anser platser möjliga att bedriva snabbilsladdning är kommunen ersättningskyldig för kvarstående avskrivningsdel av gjord investering

4 Installation och drift av Elbilsladdare

4.1 Installation

Fortum ska bekosta laddarna och driftsättning av dessa. Ekerö kommun säkerställer att tillräcklig el finns och drar fram el till de fundament som Fortum skickar vid lämplig tidpunkt och som placeras på rätt plats av Ekerö kommun. Därefter tar Fortum vid och installerar Elbilsladdarna på respektive Site vilken ska ske i enlighet med relevanta säkerhets- och lagstandarder för elinstallatörer. Fortum testar och säkerställer att Elbilsladdarna är fullt funktionella efter genomförd installation och uppkopplade mot Charge & Drive.

4.2 Drift av Elbilsladdare

- 4.3 Fortum ansvarar för att tillse att Elbilsladdarna underhålls i enlighet med lokala elsäkerhetsföreskrifter samt tillverkarens rekommendationer enligt ELSÄK 2008:3, *"Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om innehavarens kontroll av elektriska starkströmsanläggningar och elektriska anordningar"*, bland annat genom okulär besiktning 1 gång per år för att tillse att det inte finns några lösa eller skadade delar, och genom test av att jordfels- och personskyddsbrytares funktion är intakt. Fortum ansvarar för att Elbilsladdarna hålls i funktionsdugligt skick och åtgärdar eventuella fel inom 3 arbetsdagar från det att funktionsnedsättning eller fel upptäcks av eller rapporteras till Fortum Kundtjänst

Fortum ska tillse att det finns bemannad kundtjänst dygnet runt, året om med utbildad personal för att svara på Slutanvändares frågor. Telefonnummer till sådan kundtjänst ska framgå på Elbilsladdare som installeras på Siterna.

4.4 Betallösning

Slutanvändare betalar för laddningar av elbilar i Elbilsladdare på Siterna i enlighet med förutbestämda tariffer, vilka ska framgå på respektive Elbilsladdare. Fortum har rätt att bestämma nivån för sådana tariffer, hanterar betalningar från Slutanvändarna och har rätt till och tar emot de medel som erläggs av Slutanvändarna vid laddning av elbilar i Elbilsladdare som installerats på Siterna.

4.5 Mobilabonnemang

Fortum ansvarar för att uppkoppling av Elbilsladdare mot Charge & Drive. För detta krävs att respektive Elbilsladdare antingen utrustas med plats för simkort med tillsvidareabonnemang för anslutning av respektive Elbilsladdare till 3G-nätet eller att Elbilsladdare ansluts till internet genom en ethernet-kabel.

5 Betalningsvillkor

- 5.1 Fortum ingår avtal med nät- och elhandelsleverantör.
- 5.2 Kostnader för tjänsterna (i) drift av Elbilsladdare, (ii) kundtjänst, (iii) betalösning och (iv) mobilabonnemang ska bekostas av Fortum.

6 Elbilsladdare

- 6.1 Ekerö Kommun ska tillse att Elbilsladdare inte ansluts till egendom som äventyrar Fortums äganderätt till Fortums Elbilsladdare. Fortums Elbilsladdare är vid leverans märkta med en text som markerar Fortums rätt till egendomen. Dessa markeringar får inte avlägsnas.

7 Skador och uppdateringar

- 7.1 Fortum ansvarar för samtliga skador på Elbilsladdare installerade på Siterna orsakade av tredje man under förutsättning att Ekerö Kommun inte har agerat vårdslöst, vilket innefattar att installera påkörningsskydd
- 7.2 Om en biltillverkare uppdaterar mjukvaran i en eller flera av sina elbilar så kan även mjukvaran i Elbilsladdarna behöva uppdateras för att möjliggöra laddning av sådana elbilar i respektive Elbilsladdare. För Elbilsladdare som är uppkopplade till Charge & Drive sker sådana uppdateringar så snart respektive tillverkare av Elbilsladdare meddelat Fortum att en uppdatering är nödvändig. Fortum tar inget ansvar för fel som uppstår med anledning av att en Elbilsladdares mjukvara har eller inte har uppdaterats för att anpassas till uppdaterad mjukvara i en eller flera EV-modeller. Fortum tar inte heller ansvar för att elbilar kan innehålla äldre version av mjukvara som inte fungerar mot Elbilsladdare och att elbilar med sådan äldre version av programvara därmed inte längre kan laddas i Elbilsladdare uppkopplade mot Charge & Drive.

8 Immateriella rättigheter

- 8.1 Part som vid ingången av detta Avtal eller under Avtalets löptid innehar eller förvärvar ägande- eller nyttjanderätt till ritningar, konstruktioner, modeller, tekniska eller affärsmässiga lösningar, know-how, företagshemligheter eller liknande eller till immateriella rättigheter innefattande - men inte begränsade till -upppfinningar, patent, mönster, upphovsrättigheter, närstående rättigheter, databasrättigheter, varumärken, domännamn, firmarättigheter och andra rättigheter av liknande slag, såväl registrerade som icke registrerade, inklusive ansökningar om registrering av sådana rättigheter, ska behålla äganderätten och nyttjanderätten till dessa. Ingen äganderätt eller nyttjanderätt tillkommer den andra enligt detta Avtal såvitt detta inte uttryckligen har reglerats mellan Parterna.
- 8.2 Fortum innehar, för egen eller annans räkning, alla immateriella rättigheter hänförliga till Charge & Drive, inklusive Fortums kommersiella och tekniska know-how.
- 8.3 Ekerö Kommun upplåter härmed till Fortum en kostnadsfri, icke-exklusiv, begränsad licens att, inom Sverige, nyttja Ekerö Kommuns varumärken, firma och/eller mönsterrättigheter för att trycka på de Elbilsladdare som installeras vid Siterna.

9 Skyldigheter enligt lag

- 9.1 Ekerö Kommun åtar sig att följa ellagen i den utsträckning den är tillämplig på Ekerö Kommuns skyldigheter enligt detta Avtal.

10 Ansvarsbegränsning

- 10.1 Fortums ansvar, inkluderat ansvar för vårdslöshet, för varje förlust eller skada härrörande från eller sammanhängande med detta Avtal är begränsat till 50 000.
- 10.2 Fortums ansvarsbegränsning enligt detta avsnitt 10 gäller inte om Fortum har gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.
- 10.3 Part ska under Avtalets giltighetstid vidmakthålla en för sin verksamhet lämplig ansvarsförsäkring som täcker Parts ansvar enligt Avtalet.

11 Force Majeure

- 11.1 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt detta Avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständighet som ligger utanför Parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav ("Force Majeure"). Såsom Force Majeure anses krig, krigshandling, mobilisering eller allmän militär inkallelse, inbördeskrig, eldsvåda, översvämning, konflikt på arbetsmarknad, brist på eller oförmåga att skaffa fram material, utrustning eller transport och därmed jämställda omständigheter.
- 11.2 Om Part önskar åberopa Force Majeure ska denna Part omedelbart underrätta den andra Parten om när händelsen började respektive när den upphörde. Underlåter Parten att lämna sådant meddelande är Parten inte befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse om underlåtenheten har sin grund i Force Majeure.
- 11.3 Tiden för fullgörandet av relevanta förpliktelser ska vederbörligen förlängas med den tid som Force Majeure-situationen fortgick. Oavsett vad ovan sägs om befrielse från påföljd har endera Part rätt att säga upp Avtalet eller Anslutningsavtalet (såsom tillämpligt) till omedelbart upphörande om fullgörandet av viss förpliktelse försenas med mer än tre (3) månader.

12 Sekretess

- 12.1 I den mån det inte strider mot lag, förbinder sig Parterna att under avtalstiden och därefter att för utomstående inte yppa sådan Konfidentiell Information (definierat nedan) som Parterna fått ta del av med anledning av detta Avtal. Vidare ska vardera Parten vidta erforderliga åtgärder för att förhindra att anställda, underagenter eller andra mellanmän använder eller avslöjar Konfidentiell Information för utomstående.
- 12.2 I detta Avtal ska med "Konfidentiell Information" avses all information (skriftlig såväl som muntlig) inklusive men ej begränsat till teknisk, praktisk och kommersiell information, undantaget vad som anges under (a) – (d) nedan:
- (a) information som är allmänt känd eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom brott mot detta Avtal;

- (b) information som Part var kan visa att Parten hade i besittning innan Parten erhöll informationen från den andra Parten;
- (c) upplysning som Part på rättmätigt sätt utan begränsningar i rätten att vidarebefordra densamma erhåller från tredje man utanför detta avtalsförhållande;
- (d) information som Part är rättsligt förpliktad att tillhandahålla på grund av tvingande lagstiftning, domstolsbeslut eller beslut av annan myndighet.

- 12.3 Denna sekretessförbindelse ska gälla fem (5) år efter att detta Avtal upphört att gälla.
- 12.4 Part ska dock ha rätt att i marknadsföringssyfte, t.ex. genom publicering på hemsida, ange att Parterna samarbetar vad avser Charge & Drive.

13 Avtalstid och uppsägning

- 13.1 Avtalet gäller tio (10) år från undertecknandet. Om Fortum eller Ekerö Kommun inte skriftligen säger upp Avtalet senast fyra (4) månader före den initiala avtalstidens utgång förlängs Avtalet automatiskt tillsvidare, med ett år i taget, med en uppsägningstid om sex (6) månader.
- 13.2 Part har rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om
- (a) den andra Parten underlåter att fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal, om sådan underlåtenhet är av väsentlig betydelse för den första Parten och underlåtenheten inte har avhjälpits inom 30 dagar från det att den första Parten givit den andra Parten skriftlig underrättelse härom. Underrättelsen ska ske utan onödigt dröjsmål från det att Part uppmärksammats på förhållandet;
 - (b) den andra Parten inställer sina betalningar, påbörjar förhandlingar om uppgörelse med sina borgenärer, blir föremål för ansökan om konkurs, ger in ansökan om företagsrekonstruktion eller ackord eller dylikt, upphör med sin verksamhet, träder i likvidation eller en förvaltare utses beträffande alla eller delar av Partens tillgångar;
 - (c) den andra Parten vid upprepade tillfällen underlåter att fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal, oavsett om den första Parten givit den andra Parten skriftligt meddelande härom i enlighet med (a) ovan.

14 Konsekvenser av Avtalets upphörande

- 14.1 Vid avtalets upphörande, oavsett orsaken härtill, åligger det Ekerö Kommun att upphöra att använda sig av samt, på Fortums begäran, returnera, förstöra eller på annat sätt enligt Fortums instruktioner avhända sig Konfidentiell Information, samtliga broschyrer och annat reklammaterial, dokument och andra skrifter hänförliga till Charge & Drive och Fortums verksamhet som Ekerö Kommun har i sin besittning eller annars kontrollerar.
- 14.2 Med förbehåll för upphörande på sådan grund som anges i punkt 13.2 och som är hänförlig till Fortum, ska Ekerö Kommun inte vara berättigad till någon ersättning på grund av att Avtalet upphör, oberoende av orsaken därtill, inklusive men inte begränsat till ersättning för vinstbortfall på försäljning eller framtida försäljning, utgifter, investeringar eller åtaganden.

- 14.3 Vid Avtalets upphörande ska Parterna i god anda komma överens om en fortsatt nyttjanderätt för Fortum till den mark som har upplåtits för Fortums Elbilsaddare i enlighet med Markupplåtelsen.

15 Kontaktpersoner

- 15.1 Vardera Parten ska tillse att det finns en operativ kontaktperson hos Parten under Avtalets giltighetstid. Om kontaktpersonen ändras ska detta skriftligen meddelas den andra Partens kontaktperson. Vid Avtalets ingående gäller:

Part	Namn	e-mail	Telefon
Fortum	Leo Edin	Leo Edin@fortum.com	+46 730843257
Ekerö Kommun	Duraïd Hanoudi	Duraïd.Hanoudi@ekero.se	+46 736604371

16 Uppförandekod

17 Fullständig reglering

Detta Avtal med dess bilagor utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden, garantier och utfästelser gjorda av någon agent, anställd eller representant för endera Parten som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal med bilagor.

18 Ändringar och tillägg

- 18.1 Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.
- 18.2 Om inte annat uttryckligen stadgas i detta Avtal ska Parts underlåtenhet eller dröjsmål avseende utnyttjande av rättighet, krav eller anspråk hänförligt till Avtalet, inte innebära att Part har frånfallit sin rätt i sådant avseende, såvida ett sådant frånfallande inte har gjorts skriftligen.

19 Överlåtelse av Avtalet

Part ska ej äga rätt att utan den andre Partens skriftliga medgivande överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal. Fortum har emellertid rätt att överlåta sina rättigheter och förpliktelser i sin helhet till ett företag som direkt eller indirekt kontrollerar eller kontrolleras av Fortum.

20 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. Istället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är

ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsatt gälla.

21 Tillämplig lag och tvister

- 21.1 Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal. Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Ort: *Sthlm*

Ort:

Datum: *29/5-2017*

Datum:

FORTUM MARKETS AB

EKERÖ KOMMUN

T. H. [Signature]

.....

.....

.....

Bilaga 1

Kartskiss Nyttjandeavtal Fortums Elbilsladdare

(3 st parkeringsplatser på bef. infartsparkering upplåts utan kostnad till Fortum för Elbilsladdare, Charge & Drive. P-platserna markeras på bifogade skiss.)



