

Monika Stenberg
Planchef
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för del av Munsö-Bona 1:2 (Sjöängsbyn) - avskriva

Dnr KS07/230

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta uppdraget att upprätta detaljplan för del av Munsö-Bona 1:2 (Sjöängsbyn).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2008-06-10 beslutat att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för s.k. Sjöängsbyn.

Ett program, med de övergripande förutsättningarna, samråddes maj-juni 2009. Programmet godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-12-08 som uppdrog åt Byggnadsnämnden att fullfölja planarbetet. Området bör enligt samrådsredogörelsen anslutas till kommunalt VA.

2012-05-29 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att inte inleda planarbete för nya bostäder söder om Ekerövägen inom uppdraget om Sjöängsbyn. Dåvarande tekniska kontoret beräknade kostnaden för planområdets VA-försörjning. För att kunna uppföra bebyggelsen enligt exploatörens utbyggnadsförslag krävs att en ny pumpstation uppförs samt att nya ledningar dras fram, vilket 2012 bedömdes uppgå till en kostnad av ca 3,7 miljoner. Dessutom tillkom kostnad för att kapaciteten av befintligt reningsverk måste byggas ut vilket då bedömdes uppgå till ca 3 miljoner kronor.

Ekerö kommuns VA-plan anger att ny sammanhållen bebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Eftersom exploatören inte kan ta hela kostnaden för en godtagbar VA-lösning föreslår stadsarkitektkontoret att detaljplaneärendet avbryts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-05-31

Beslutet expedieras till
Fastighetsägaren Munsö-Bona 1:2
Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef