

Emelie Greiff  
PlanarkitektKommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) - Uppdrag

Dnr KS17/155

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Teknik- och exploateringskontoret bekostar arbetet med att ta fram ändring av detaljplan

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-18 § 2 att anta detaljplan för Enlunda bussdepå. Detaljplanen vann laga kraft 2016-05-25.

Sedan detaljplanen för Enlunda bussdepå vann laga kraft har försök gjorts till att lösa in kvarvarande privat mark på frivillig väg inom planområdet för Enlunda bussdepå utan att överenskommelse kunnat nås. Kommunen har ansökt om fastighetsbildning för att lösa den kvarvarande marken inom ramen för en tvångsvis fastighetsreglering. Lantmäterimyndigheten har emellertid ställt in förrättningen med hänvisning till vissa skyddsregler i fastighetsbildningslagen (§ 5:8 fastighetsbildningslagen) och att det saknas fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen (f.d. fastighetsplan) enligt 4:18 PBL. Lantmäterimyndighetens beslut är av kommunen överklagat till Mark- och miljödomstolen.

För att säkerställa ett genomförande av Enlunda bussdepå är det därför nödvändigt att göra ett tillägg med fastighetsindelingsbestämmelse om att marken inom detaljplanen ska vara en fastighet. Därför det nödvändigt med en ändring av detaljplanen.

En ändring av detaljplan är i de flesta fall endast möjlig om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Vissa åtgärder är dock möjliga att genomföra innan genomförandetiden har gått ut. I det här fallet behövs en fastighetsregleringsbestämmelse som säger att området för detaljplanen endast får

vara en fastighet. En sådan ändring är möjlig att genomföra innan genomförandetiden har gått ut för den ursprungliga detaljplanen.

Med anledning av hög arbetsbelastning föreslås arbetet genomföras av en plankonsult. Arbetet beräknas kosta ca 2-300 tkr, och bekostas av Teknik- och exploateringskontoret. Målsättningen är att ett antagande kan ske före sommaren 2018.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att en ändring av detaljplanen för Enlunda bussdepå tas fram.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2017-09-22

### **Beslutet expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Teknik- och exploateringskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och Stadsbyggnadschef

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschef

Emelie Greiff  
Planarkitekt