

Emelie Greiff
Planarkitekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 m.fl.) - beslut om samråd

Dnr KS10/262

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 m.fl.) samt att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag.

Ärendet

Beslut om godkännande av program för Ekerö centrum togs i KSAU 2016-02-09 § 5 och i samband med det gavs ett uppdragsbeslut att påbörja arbete med detaljplan för etapp 1 av Ekerö centrum. Ett ägarbyte inom befintligt centrum, samt ett välfungerande samarbete mellan exploatörerna, har möjliggjort att även etapp 4 från programmet tas med i den nu aktuella detaljplanen.

Ekerö kommun i allmänhet, och Ekerö centrum i synnerhet, står inför stora förändringar de närmaste åren. Viktiga infrastuktursatsningar som en breddning av Ekerövägen till fyra körfält, en ny bro vid Tappström och en påfart till Förbifart

Stockholm, kommer leda till förbättrade kommunikationer till och från Ekerö och således möjlighet för kommunen att växa med fler bostäder och fler invånare. I centrala Ekerö kommer den bussdepå som idag återfinns inom fastigheten Tappström 1:40 flyttas till Färingsö inom en snar framtid. Flytten av bussdepån innebär nya förutsättningar för utvecklingen av Ekerö centrum, med fler bostäder, mer handel, fler arbetsplatser samt förbättrade rekreativmöjligheter. Vidare ges möjlighet att skapa en stark kollektivtrafikknutpunkt med en starkare koppling mellan kommersiell och allmän service i direkt anslutning till bytespunkten för kollektivtrafik i Tappström.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av ca 580 nya bostäder i flerbostadshus, handel, offentliga platser, kontor, parkering och bussterminal samt en ny cirkulationsplats i centrala Ekerö. Den nya delen av centrum ska genom sin arkitektur, gestaltning och rumsliga karaktär ansluta till det befintliga centrum. Syftet är också att den nya delen ska öppna upp ytterligare mot Tappströmskanalen med ett väldefinierat och inbjudande parkrum, samt att bevara de kvaliteter som finns i befintligt centrum vad gäller Erskines arkitektur.

I samband med att Ekerövägen och Tappströmsbron byggs om, skapas möjlighet till en mer effektiv bussknutpunkt i anslutning till det nya centrumområdet. Ett nytt stråk bildas som ska knyta ihop det befintliga centrumet med det nya. De nya byggnaderna ska ges ett varierat intryck, och variera i våningshöjd mellan tre till sju våningar. Entréplanet i de nya byggnaderna ska vara aktiva och innehålla handel, verksamheter och kontor eller andra lokaler för att möjliggöra ett levande centrum.

Ekerö kommun har i en behovsbedömning bedömt att detaljplanen kan medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats i syfte att utreda hur en betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanens genomförande kan förebyggas. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande om att en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas. Den miljökonsekvensbeskrivning som tagits fram behandlar vattenkvalitet, stads- och landskapsbild, risk, buller och markföroreningar. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att samrådats parallellt med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-09-29

Plankarta med bestämmelser 2017-09-25

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning 2017-09-25

Illustrationsplan 2017-09-25

Gestaltningssprogram 2017-09-25

Behovsbedömning 2015-04-12

Miljökonsekvensbeskrivning 2017-05-30

Parkeringsutredning 2017-05-31

Trafikutredning 2016-01-15

Kapacitetsutredning korsning 2016-12-22

Handelsanalys 2016-04-21

Övriga utredningar som finns tillgängliga

Geoteknisk utredning, Sweco, 2017-04-18

Geoteknisk utredning, Geomind, 2014-12-12

Trafikbulerutredning, ACAD, 2017-05-08

Dagvattenutredning, Structor, 2017-05-03

Simulering av korsning, VAP 2016-06-02

Riskanalys, Briab, 2017-03-10

Stads- och landskapsanalys, Sweco, 2017-03-08

Miljöteknisk markundersökning, Golder associates, 2014-12-09

PM Miljöföroreningsstatus, Ramböll, 2013-06-12

PM Miljöteknisk undersökning, Tyréns, 2003-11-28

Solstudie, Semrén+Månsson, 2017-08-28

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emelie Greiff
Planarkitekt