

Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör
Tel. 08-124 570 88
daniel.lindqvist@ekero.se

Kommunstyrelsen

Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder

Dnr KS16/237

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Sammanfattning av ärendet

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit ”att ägardirektivet ändras så att utdelningen (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder”.

Beslutsunderlag

Motionssvar, 2017-10-25
Motion Öpartiet, 2016-12-04
Protokoll Kommunfullmäktige, 2016-12-13 § 168

Ärendet

Nu gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder antogs av Kommunfullmäktige i juni 2013. I framtagandet av ägardirektivet hade kommunen stöd av PwC som gjorde en översyn av då gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Följande delar belystes i denna översyn som sedan låg till grund för det nya ägardirektivet:

1. Ägardirektivet och bolagsordningen ska moderniseras med utgångspunkt i förändrad lagstiftning och stämmas av mot gällande avtal mellan ägare och bolag.
2. Förslag på roll och ansvarsfördelning mellan ägaren och bolaget för att få en välfungerande ägarstyrning.
3. Förslag på avkastningskrav och andra styrande nyckeltal för bolaget.

Ett år efter antagandet gjordes en utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning. Kommunfullmäktige och AB Ekerö Bostäders styrelse konstaterade då att ägardirektiv och bolagsordning i sin nuvarande utformning fungerar väl som

styrdokument samt att det finns en tydlig roll- och ansvarsfördelning som ger goda förutsättningar för att bedriva ett för båda parter gott samarbete.

När det gäller utdelning från bolaget så står bl.a. följande i ägardirektivet. ”Utdelning från AB Ekerö Bostäder skall uppgå till av ägaren tillskjutet kapital (bolagets aktiekapital) multiplicerat med den genomsnittliga statslåneräntan plus en procentenhet”. Detta är en väldigt vanlig utdelningsprincip och den ligger helt i linje med bestämmelserna om affärsmässighet i lag (2010:879) om allmännyttiga bostadsaktiebolag. Vidare står det i ägardirektivet att ”Utdelning kan, under vissa förutsättningar, ske med högre belopp, bl.a. om fastigheter säljs med vinst. Om bolaget avyttrat fastigheter skall som huvudregel utdelningen uppgå till hälften av vinsten från fastighetsförsäljning”. Även denna skrivning är förenlig med gällande lagstiftning och anses som affärsmässig. Syftet med denna bestämmelse är främst att värdeökning på fastigheter, vid försäljning, även kommer ägaren Ekerö kommun och därmed Ekerös skattebetalare till del. Att värdet på fastigheter inom kommunens geografiska område ökar är en följd av hela kommunens utveckling och det är därför en viktig princip att de vinster bolaget gör vid försäljning av fastigheter/mark delas lika mellan bolaget och ägaren.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunledningskontoret att motionen ska avslås.

Beslutet expedieras till
Kommunledningskontoret

Lars Hortlund
Kommundirektör

Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör