

Emelie Greiff
Planarkitekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) - beslut om samråd

DnrKS17/155-164

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) .) samt att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-18 § 2 att anta detaljplan för Enlunda bussdepå. Detaljplanen vann laga kraft 2016-05-25 och har en genomförandetid på 5 år.

Kommunen har efter att planen vunnit laga kraft ansökt om fastighetsreglering för att lösa in den privatägda marken. Lantmäterimyndigheten har emellertid ställt in förrättningen med hänvisning till vissa skyddsregler i fastighetsbildningslagen och att det saknas fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen enligt 4:18 PBL. Lantmäterimyndighetens beslut är överklagat hos Mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har för att säkerställa planens genomförande gett Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.). En detaljplan får under planens genomförandetid i regel inte ändras eller upphävas mot berörd fastighetsägare vilja. Detta gäller dock inte om en ändring behövs för införandet av fastighetsindelningsbestämmelser (4 kap. 39 § PBL), vilka kan införas trots att alla inte är överens.

Vid införandet av fastighetsindelningsbestämmelser ska vissa villkor i förrättningslagsstiftningen prövas redan i detaljplanen (4 kap. 18 § PBL). Villkoren behöver sedan inte prövas vid en lantmäteriförrättning, vid beslut under planens genomförandetid. Fastighetsbildning ska enligt lämplighets- och planvillkoren ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål. Kommunens bedömning är att ändringen av gällande detaljplan, genom införandet av fastighetsindelningsbestämmelser, uppfyller de krav som ställs i

Fastighetsbildningslagen.

Införandet av planbestämmelser sker enligt ändringar i plan- och bygglagen (2015:668) som innebär att det endast får finnas en detaljplan för ett område vilket innebär att tillägg eller liknande inte får tillämpas tillsammans med gällande detaljplan. Processen för en ändring av en detaljplan blir ungefär densamma som vid framtagande av en ny detaljplan, förutom att markens lämplighet vid en ändring redan prövats. En ändring av gällande detaljplan ska vara förenlig med den gällande detaljplanens syfte. Det ska vid en ändring av detaljplan tas fram plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning. Hur planen tidigare har sett ut behandlas i plan- och genomförandebeskrivningen. Aktuell prövning om ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå omfattar endast fastighetsindelingsbestämmelsen som införs i detaljplanen.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-11-06

Plankarta med bestämmelser 2017-11-06

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning 2017-11-06

Handlingar som finns tillgängliga i ärende KS09/86-214

Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl) 2016

Miljökonsekvensbeskrivning, Norconsult 2013

Trafikutredning, Ramböll 2011

Dagvattenutredning, Ramböll 2011

Landskapsanalys, Karavan 2011

Riskanalys, Brandskyddslaget 2011

Hydrologisk utredning, Geosigma 2013

Naturvärdesinventering, Sven Hermelin Landskapsarkitekter, juni-juli 2013

PM groddjursstatus, Torbjörn Peterson, juli 2013

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Emelie Greiff
Planarkitekt