

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Telemast och teknikbodar för mobiltelefoni

Parter	
Jordägare	Ekerö kommun Box 205 178 23 Ekerö Organisationsnummer: 212000-0050 Kontaktperson: Jonas Orring
Arrendator:	Telia Sverige AB Telia Sverige AB 169 94 Solna Organisationsnummer: 556430-0142 Kontakt: tel 90 100, Enhet: Antenna Carrier
Arrendeställe:	Del av fastighet Ekerö-Väsby 1:1, enligt bilaga 1

§1**Arrendeställe
och ändamål**

Arrendestället avser ca 50 kvm på del av Ekerö-Väsby 1:1 se bilaga 1.

Upplåtelsen sker för att på arrendestället bedriva basstation för telefoni. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendatorn får på arrendestället uppföra och behålla telemast (42 meter hög) och teknikbod (en stycken) i enlighet med bilaga 2 (ritningar och bygglovhandlingar). Ändring av mastens höjd i förhållande till vad som anges i ritningen får inte ske utan jordägarens skriftliga samtycke. Ritningar skall godkännas av jordägaren innan montage påbörjas.

Upplåtelsen omfattar även rätt att framdra erforderlig telekabel och elkabel för basstationens drift och övervakning samt jordning. All utrustning såsom kablar, master och dylikt skall vara märkta med arrendatorns namn och telefonnummer. Jordägaren förbehåller sig rätten att demontera all utrustning som ej är märkt och ersättning utgår ej.

§2**Samverkan**

En långtgående samverkan mellan operatörer inom mobiltelefoni om annan telekommunikation såvitt avser samnyttjande av master är väsentligt för jordägaren från planeringssynpunkt och av hänsyn till stads- och landskapsbilden. Arrendatorn åtar sig därför, där det är tekniskt möjligt, att på skäligen villkor upplåta utrymme i uppförd mast till annan (andra) intressent(er).

§3**Myndighetskrav
mm.**

Det ankommer arrendatorn att inhämta bygglov och andra erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande.

	Arrendatorn är skyldig att ombesörja och bekosta åtgärder eller utredningar som försäkringsbolag, byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnden eller annan myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande. Arrendatorn är skyldig att till jordägaren utge ersättning för avgifter enligt plan- och bygglagen som jordägaren nödgas utge till följd av arrendatorns åtgärder på arrendestället.
§4 Arrendetid	Detta avtal gäller 2018-06-01 till 2023-05-31. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast sex (6) månader före arrendetidens slut. Arrendatorn har rätt att inom de tolv (12) första månaderna av arrendetiden säga upp avtalet till omedelbart upphörande om erforderligt bygglov eller andra tillstånd för telemast och teknikbodars uppförande och användande inte skulle erhållas eller på grund av omständigheter som arrendatorn inte rimligen kunnat förutse visat att anläggningen inte kan uppföras på ett av arrendatorn tillfredställande sätt.
§5 Arrendeavgift	Arrendeavgiften är 15 000 kr per år. Avgiften skall mot faktura betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalenderhalvårs början. Vid försenad avgiftsbetalning skall arrendatorn erlægga dels dröjsmålsränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen och förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
§6 Index	Arrendeavgiften indexregleras enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår och oktober 2017 som basmånad. Ändring av avgiften skall alltid ske fr.o.m. den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2020-01-01. Sådan årlig reglering av arrendeavgiften ska dock aldrig innebära en sänkning av den avgift som tidigare utgått.
§7 Fastighetsskatt	På arrendestället belöpande fastighetsskatt ingår i arrendeavgiften. Fastighetsskatt belöpande på av arrendatorn uppförda byggnader och anläggningar skall betalas av arrendatorn. Om arrendestället erhåller eget taxeringsvärde skall den på arrendestället belöpande fastighetsskatten betalas av arrendatorn.
§8 Moms	Om jordägaren är eller blir skatteskyldig för mervärdesskatt (moms) för upplåtelsen skall arrendatorn utöver arrendeavgiften även erlægga moms med vid varje tidpunkt gällande skattesats.



§9
**Arrendeställets
skick**

Arrendestället utarrenderas i befintligt skick. Det ankommer på arrendatorn att utföra och bekosta eventuellt erforderlig utredning (geoteknisk utredning m.m.) för att bedöma arrendeställets lämplighet för avsett ändamål. Arrendatorn svarar för och bekostar samtliga mark- och installationsarbeten och anslutningar som erfordras för arrendeställets nyttjande och mast och teknikbodars funktion.

Syn av anläggningen skall göras vid tillträde och vid frånträde.

Större förändringar som skiljer sig mot befintlig utrustning ska på förhand godkännas av jordägaren. På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än information om den verksamhet som bedrivs på området.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick. Jordägaren förordar att området stängslas in med anledning av närhet till motionsspår och förligt friluftsliv i området.

Elektrisk ström ingår inte i arrendet. Det ankommer på arrendatorn att lösa tillförsel av och teckna eget abonnemang för elektisk ström.

§10
Elektronik

Arrendatorn är ansvarig för att verksamheten inte medför störningar eller andra olägenheter för jordägare eller nyttjanderättshavare inom fastigheten eller för data-, tele-, TV- eller annan elektronisk utrustning inom fastigheten eller dess närhet. Skulle sådan störning uppstå åligger det arrendatorn att omedelbart efter påpekande svara för och bekosta erforderliga åtgärder för att undanröja störningar och att åtgärda problemen. Om olägenheterna inte skyndsamt kan undanröjas, ankommer det på arrendatorn att ta basstationen ur drift till dess så skett.

Telemasten skall placeras och utformas så att bostäder, lokaler och andra utrymmen inom- eller utomhus som jordägaren, hans anställda eller nyttjanderättshavare och andra normalt har tillträde till inte utsätts för elektromagnetiska fält (strålning) som överstiger vid varje tid gällande gränsvärde för allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält utfärdade av Statens strålskyddsinstitut eller behörigt internationellt organ.

Till grund för bestämmelser av skyddszonen kan läggas typmätningar för aktuell anläggning vid maximal sändningseffekt. Jordägaren har rätt att begära att en mätning skall ske av elektromagnetiska fält i samband med att anläggningen tas i drift om det är motiverat med hänsyn till oro från anställda eller nyttjanderättshavare på fastigheten. Mätningen skall fastställas genom mätning vid sändning och beräknas utifrån anläggningens maximala effekt.

Arrendatorn skall biträda jordägaren med information om verksamheten och dess verkningar.

§ 11
Renhållning

Det ankommer på arrendatorn att tillse att snö och is som kan rasa ner

från masten och skada personer eller egendom utan skäligt dröjsmål avlägsnas.

Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning på och invid arrendestället. I den mån jordägaren påförs renhållningsavgifter eller andra avgifter hänförliga till arrendestället och dess nyttjande skall arrendatorn ersätta jordägaren motsvarande belopp.

Ekerö kommun har klottersaneringspolicy som arrendatorn vid varje tillfälle förbinder sig att följa, se bilaga 3.

**§ 12
Vägar**

Angörning till arrendestället sker via befintlig skogsväg/grusväg från Jungfrusundsvägen. Större skador på skog-/grusvägen orsakade av uppförande eller skötsel av telemast, teknikbod eller annat förknippat med arrendet skall återställas till skälig utsträckning av arrendatorn på jordägarens anmodan. Utförs inte skälig återställning återställer jordägaren marken och fakturerar arrendatorn för av dessa förknippade kostnader.

**§ 13
Ansvar**

Arrendatorn skall utge ersättning till jordägaren för skador på fastigheten eller som drabbar jordägaren till följd av nedfallande snö och is eller anordningar från masten eller i övrigt för person- och saksador som på grund av vårdslöshet uppstår till följd av verksamheten på Arrendestället.

Arrendatorn förbinder sig att hålla jordägaren skadelös för eventuellt skadestånd och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba jordägaren på grund av arrendatorns verksamhet och nyttjande av Arrendestället. Arrendatorn skall skyndsamt underrättas om krav riktats mot jordägaren som hänför sig till arrendatorns verksamhet. Jordägaren skall samråda med arrendatorns inför eventuell rättegång. Jordägaren får inte utan arrendatorns samtycke vare sig ingå förlikning med tredje man eller till någon del tredje mans talan eller vitsorda belopp i sådan rättegång som här avses.

Arrendatorn skall innan arbeten påbörjas via mail avisera tid och datum för kommande arbeten till info@ekero.se eller via jordägarens växel 08-124 571 00. Akuta reparationer skall i efterhand (inom 24 timmar) rapporteras.

Jordägaren är inte ansvarig för skada på Arrendestället eller arrendatorns tillhörig egendom som orsakas av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje man eller allmänheten.

**§ 14
Försäkring**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring för sin verksamhet på arrendestället.

**§ 15
Lednings-
dragning**

Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästnings anordningar på

	byggnaden, om detta är ändamålsenligt och ska ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Om fråga om sådan ledningsdragning uppkommer är jordägaren skyldig att samråda med arrendatorn i skälig tid innan åtgärden vidtas. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleder av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
§ 16 Inskrivnings- förbud	Arrenderätten får inte inskrivas utan jordägarens skriftliga samtycke.
§ 17 Upplåtelse i andra hand	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället till bolag som inte ingår i koncern vari Arrendatorn ingår. Jordägaren skall lämna samtycke till sådan upplåtelse som avses i § 2, om inte jordägaren har skälig anledning att motsätta sig upplåtelsen.
§ 18 Överlåtelse	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta någon annan i sitt ställe. Jordägaren skall lämna samtycke till överlåtelsen som sker till annan operatör som innehar en av Post- och telestyrelsens beviljad licens för telekommunikation eller till annat företag inom koncern eller företagsgrupp i vilket arrendatorn ingår, om inte jordägaren har skälig anledning att motsätta sig överlåtelsen.
§ 19 Force majeure	Part fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, arbetsinställelse, blockad eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller annan härmed jämförlig händelse som parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.
§ 20 Arrendets upphörande	Vid avtalets upphörande skall arrendatorn bortföra sina byggnader och anläggningar och så långt som möjligt återställa arrendestället i godtagbart skick. Avtalet upphör inte att gälla förrän gemensam överlåtelsebesiktning skett.
§ 21 Skiljedom	Tvister med anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av Stockholms tingsrätt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav jordägare och arrendator tagit varsitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

Solna 2017-12-21

Jordägarens underskrift:

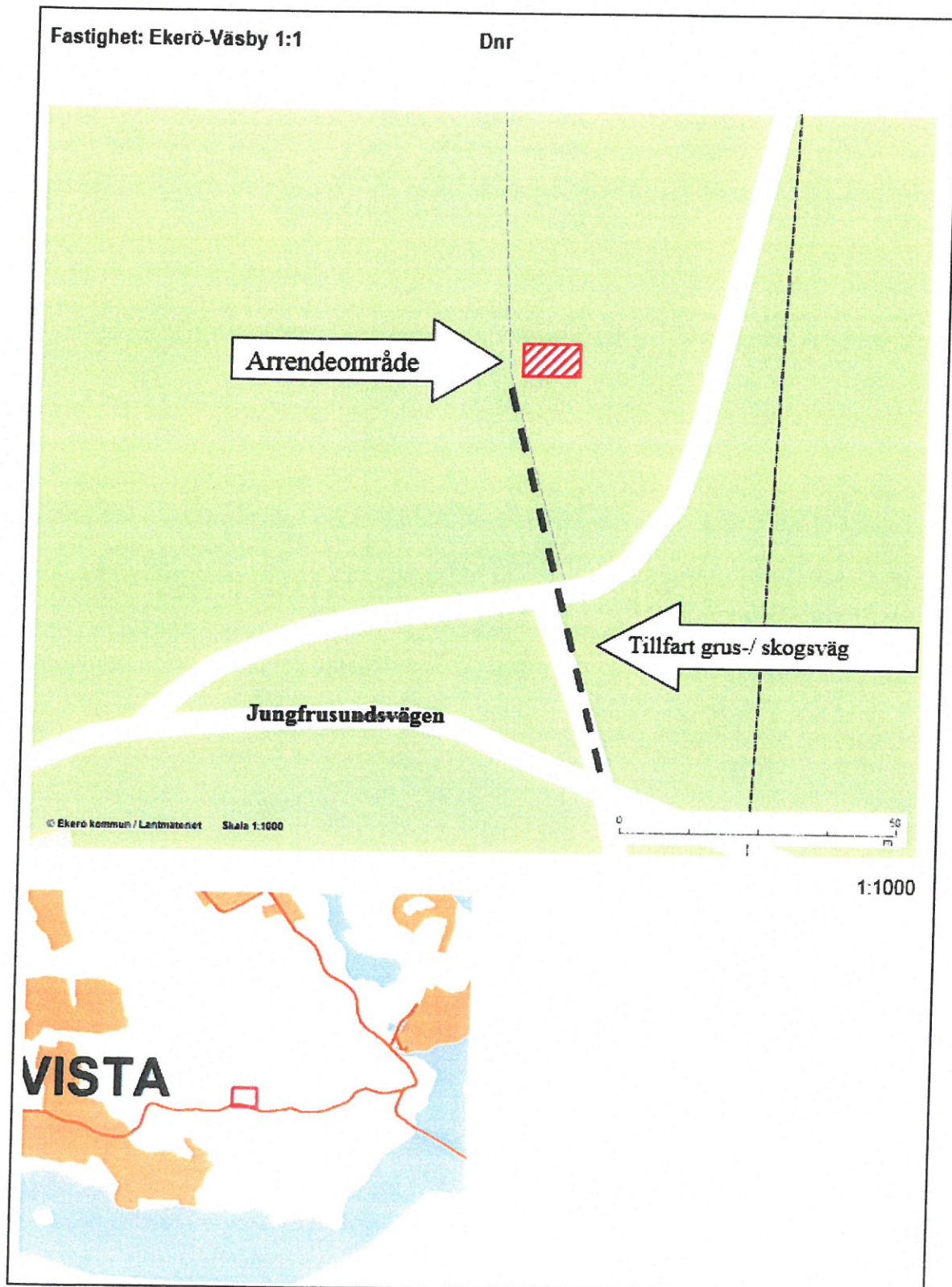
Arrendatorns underskrift:



Karin Lycke

Bilaga 1.

Upplåten mark inom del av Ekerö- Väsby 1:1, se skiftmarkerat område. Ca 50 kvm



Bilaga 2

Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-11-01

BN § 239

BYGG.2017.296 232

Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod och mobiltorn (42 m) på fastigheten EKERÖ-VÄSBY 1:1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för följande byggnads-/anläggningsåtgärder på del av fastigheten Ekerö-Väsby 1:1, i enlighet med 9 kap 30 respektive 31 b, c, d §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900):

- nybyggnad av teknikbod om 10 kvm byggnadsarea/bruttoarea (BYA/BTA) samt
- anläggande av mobiltorn med projiceringsyta på mark om 16 kvm samt höjd ovan mark om 42 meter.

Förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan då åtgärderna placeras på angiven naturmark. Byggnadsnämnden beslutar att avvikelsen sammantaget skall anses förenlig med planens syfte, liten i sitt sammanhang och därtill tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap 31 b, c, e §§ PBL (se stadsarkitektkontorets bedömning).

Byggherren har angett Lennart Lundmark, KIWA cert.nr: 3508 behörighet K, som kontrollansvarig för byggprojektet.

Inför startbesked

- Tekniskt samråd ska eventuellt hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Teknisk handläggare kommer göra bedömning om sådan tekniskt samråd krävs. I samband med detta bedöms även ifall tekniska handlingar behöver lämnas in.

- Byggnads-/anläggningsarbeten får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. I annat fall ska nämnden besluta om uttag av byggsanktionsavgift.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5 200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. [Signature]

[Signature]



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 2017-11-01

Slutbesked

- Byggnaden/anläggningen får inte tas i bruk förrän beslut om slutbesked föreligger.

Beslutets giltighetstid

- Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

Upplysning

- Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.
- I 9 kap 27 § Plan- och bygglagen (PBL) anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.
- Avgifter uttas för bygglov, avvikelser samt för startbesked med beslut om kontrollplan. Avgifterna är enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.
- I enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen anges följande: Om fast fornlämning påträffas vid grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. [Signature]

[Signature]



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-11-01

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret konstaterar inledningsvis att under handläggningen har flertalet placeringsförslag diskuterats mellan sökanden, teknik- och exploateringskontoret, i egenskap av markägare (Ekerö kommun) samt stadsarkitektkontoret (kontoret). De förslag som redovisats utanför planområdet har dock initialt bedömts innebära större påverkan på befintliga rekreations- och motionsstråk och därtill större ingrepp i naturmiljön än föreliggande förslag.

Kontoret konstaterar alltjämt att föreliggande placeringsförslag innebär en avvikelse från gällande detaljplan, med anledning av att placeringen sker på angiven naturmark.

I 9 kap 31 b § p.1 PBL anges att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

I 9 kap 31 c § p.1 PBL anges att efter genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I 9 kap 31 e § PBL anges att bygglov enligt ovan nämnda bestämmelser inte får ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Den gällande detaljplanen syftade då den togs fram till att möjliggöra bostadsbebyggelse. Den aktuella delen av planområdet, norr om Jungfrusundsvägen, har dock förblivit obebyggd samt över tid kommit att utgöra ett ytterområde till Jungfrusundsåsens friluftsområde.

De ansökta åtgärderna bedöms utgöra sådana anläggningar som vid tidpunkten för planens genomförande var okända och därför inte reglerande, men som idag får anses utgöra samhällsnyttig service i den bemärkelsen att de bör rymmas inom detaljplanens syfte i PBL:s mening utifrån 9 kap 31 b § första villkor, dess förarbeten samt utifrån rättspraxis (jmf prop. 1989/90:37 s. 51 ff samt RÅ 2002 ref. 63).

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 16 320,- Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. [Signature]

[Signature]



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 2017-11-01

Vidare redovisas åtgärdernas placering ske i ett område som domineras av tät och förhållandevis hög skog, vilket bedöms innebära att åtgärdernas omgivningspåverkan torde vara minimal sett från såväl motionsstråken och omgivande bostadsområden som ligger ligger ca 0,5-1 kilometer bort. Likaså bedöms typen av åtgärderna vara sådana att de sker utan risk för prejudicerande verkan i stort. Åtgärdernas bedöms således uppfylla kraven om avvikelens omfattning och bedömda påverkan, i enlighet med 9 kap 31 b § andra villkor. Trots att detaljplanen saknar angiven genomförandetid, bedöms bestämmelsen enligt 9 kap 31 c § PBL vara tillämplig i prövningen. Kontoret bedömer även i denna del att åtgärderna genom sin funktion uppfyller kravet på ett angeläget gemensamt behov i enlighet 9 kap 31 c § PBL.

Vidare bedöms åtgärderna utgöra sådan typ av anläggning med mycket liten risk för exempelvis strålning samt ha en sådan placering utanför de primära rekreationsstråken och utan nämndvärd omgivningspåverkan från bostadsområden att de inte kan anses ge upphov till betydande miljöpåverkan eller begränsning av den intilliggande rekreationsintresset, i enlighet med 9 kap 31 e § PBL.

Avslutningsvis bedömer kontoret att det får anses styrkt, utifrån såväl kontorets egna bedömning som utifrån berörda remissvar, att åtgärderna uppfyller kraven på lämplig placering och utformning i enlighet med erforderliga 2 kap respektive 8 kap PBL.

Kontoret bedömer vidare att det får anses styrkt, utifrån åtgärdernas avskilda placering inom planområdet respektive uppgifter från plankontoret, att åtgärderna inte kan anses försvåra eller på annat sätt föregripa det nu vilade planuppdraget som finns för det aktuella området, i händelse att uppdraget återupptas.

Som svar på de synpunkter kring alternativa placeringar, något som Mälarörans naturskyddsförening tagit upp i sitt yttrande, har sökanden meddelat att sådana alternativ valts bort på grund av att dessa inte möjliggör erforderlig mobiltäckning i de områden som anläggningar skall betjäna, exempelvis Roshagens gruppboende, Skomakartorp samt Jungfrusunds sjöstad.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5 200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. [Signature]

[Signature]



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 2017-11-01

Kontoret anser utifrån ovan förda resonemang att bygglov skall meddelas med stöd av 9 kap 30 § samt i tillämpliga delar utifrån 31 b, c, e §§ PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-04-10 och bedömdes komplett för handläggning 2017-08-31. Ansökan avser bygglov nybyggnad av teknikbod om 10 kvm byggnadsarea/bruttoarea (BYA/BTA) samt anläggande av mobilmast med projiceringsyta på mark om 16 kvm samt höjd ovan mark om 42 meter. Kontoret utförde besiktning på platsen 2017-05-05. Under handläggningen har olika placeringar för åtgärderna diskuterats mellan Ekerö kommun (fastighetsägare), sökanden och stadsarkitektkontoret.

I det initiala förslaget bedömdes åtgärderna placeringas inom kvartersmark för bostäder, vilket ej bedömdes utgöra en acceptabel avvikelse i PBL:s mening. Därefter diskuterades alternativa placeringar, såväl inom som utanför planområdet, där nu föreliggande placering bedömdes vara lämplig (se stadsarkitektkontorets bedömning).

Gällande förhållanden

Den aktuella placeringen inom fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan som fastställdes 1947-10-24. Enligt gällande detaljplan anges att den aktuella platsen utgör naturmark. Aktuell del av planområdet är helt obebyggd. Över tid har också denna del av planområdet (norr om Jungfrusundsvägen) kommit att ingå som en yttre del av Jungfrusundsåsens friluftsområde, vilket utgör ett av centrala Ekerös mest nyttjade rekreationsområden.

I egenskap av ursprunglig byggnadsplan omfattas inte detaljplanen av någon fastställd genomförandetid. Inga särskilda naturvärden på platsen har angetts i planbeskrivningen alternativt framgår av annat kommunalt underlag. Området omfattas även av ett vilande planuppdrag. Efter samtal med plankontoret bedöms inte uppdraget ha någon särskild prioritering i närtid.

Remiss

Förslaget har kungjorts i Dagens Nyheter (DN), då den berörda sakägarkretsen bedömts svår att avgränsa, i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Vidare har ärendet skickats till följande berörda remissinstanser.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Byggnmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 4 CC

u



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-11-01

Miljönämnden har i remissvar dat 2017-09-11 meddelat att nämnden inte har någon erinran mot åtgärden.

Försvarsmakten har inkommit med yttrande dat. 2017-09-18 och har inget att erinra mot åtgärderna utifrån föreliggande placering.

Luftfartsverket har utfört en flyghindersprövning på begäran av sökanden. Utifrån flyghindersanalysen dat. 2017-07-07 framgår att myndigheter inte har någon erinran mot åtgärderna.

Sökanden har dessutom anmält åtgärderna till länsstyrelsen som inkommit med yttrande dat. 2017-05-02. Myndigheten har ingen erinran mot åtgärderna, utifrån naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftlivshänseende, utifrån prövning med stöd av 12 kap miljöbalken (MB). Stadsarkitektkontoret har därefter, i samtal med myndigheten, gjort bedömningen att den nya placeringen inte föranleder någon ny bedömning.

Myndigheten upplyser avslutningsvis om anmälningsplikten ifall fornlämning skulle påträffas, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen (KML). Kultur- och fritidsnämnden har ej inkommit med något remissvar vid tidpunkten 2017-10-03.

Kultur- och fritidsnämnden har meddelat via e-post 2017-10-16 att nämnden avstår från att yttra sig.

Expedieras till:

Telia Sverige AB We Consulting AB
 We consulting, Gjuterigatan 5
 582 73 Linköping
 Bilaga: Hur man överklagar

Underrättelse:

Ekebyhov 1:1 (Ekerö kommus delegat i egenskap av fastighetsägare)
 Teknik- och exploateringskontoret

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 4 6

mu



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-11-01

Miljökontoret
Nämndkontoret kultur och fritid

Kungörelse i Dagens nyheter

KA

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 19 320,- Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning 5 200,- Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. g U

u

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND
 BESLUT § 239
 2017-11-01

EKERÖ KOMMUN
 STADSARKITEKTKONTORET
 2017-04-10
 Diari nr 2017.296
 Diarieplanbeteckn. 232



Ansökan om lov m m

Stadsarkitektkontoret

Box 205, 178 23 Ekerö, tel 08-12457100

Datum 2017-04-10

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Tidsbegränsat bygglov, t o m datum

☐ Rivningslov

☐ Förhandsbesked lämnat ☐ Marklov

☐ Anmälan

☐ Strandskyddsdispens

☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov

(Beslutsdatum) (§)	
Fastighetsbeteckning Ekerö-Väsby 1:1	Fastighetens adress
Sökandens namn Telia Sverige AB, c/o We Consulting AB	Organisations-/Personnummer/alt Ansvarskod 556430-0142
Adress We Consulting, Gjuterigatan 5	Tel dagtid (även riktnr) 0725-024 460
Postnummer och postadress 582 73 Linköping	Tel bostaden (även riktnr)
E-post oskar.eriksson@we-consulting.se	Byggnadsarbetena avses att påbörjas 2017

Uppgifter om kontrollansvarig

Namn Lennart Lundmark	Postadress L Lundmark Byggrådgivning AB, Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå
Telefon arbetet 0910-892 50	Telefon bostaden
Riksbehörighet ☐ Normal art ☒ Kvalificerad art	Certifieringsorgan Kiwa Sverige AB Gäller t o m 2022-01-07

Ärende

☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Utvärdig ändring ☐ Ändrad användning
☐ Övrigt

En- bostadshus	Två- bostadshus	Gruppbyggda småhus/radhus	Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industri	☐ Fritidshus	☐ Garage
☐ Carport	☐ Förråd	☐ Gäststuga	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken	

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring m m, se blankettens baksida)

Fastighetsarea (tomtyta) m²	Berörd bruttoarea ☒ Ny 50 m² ☐ Ändrad m² ☐ Riven m²
-----------------------------	--

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Annat	Färg (NCS-nr)
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☒ Plåt	-----	2502-B
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Betongpannor ☐ Papp ☒ Plåt	☐ Skiffer	3502-Y
Fönster ☐ Trä ☐ Plast	☐ Lättmetall	-----

uc

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND	
BESLUT 317	§ 234
2017-11-01	

Bifogade handlingar och uppgifter	
☒ Situationsplan	☐ Nyb.karta
☐ Planritningar	☒ Fasadritningar
☒ Sektioner	
☐ red. Tillgänglighet inne	☐ Brandskyddsdocumentation Prel
Annat: _____	
☐ Teknisk beskrivning	☐ Rivningsplan
☐ Uppgifter om medverkande projektörer	☐ Färdigställandeskydd
☐ Konstruktionshandlingar	☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga (KA)
☐ Energiberäkning	☒ (Byggherrens) Förslag till kontrollplan
	☐ Ritningförteckning
Anslutning till	
☐ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt spillvatten
☐ Kommunalt dagvatten	☐ Enskild VA-anl

Fyll i vid ansökan om strandskyddsdispens

Förklara vilka särskilda skäl som föreligger för den planerade åtgärden (enligt miljöbalken krävs särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna).

I det fall ansökan gäller bostadshus ska en redovisning om storlek samt antal våningar redovisas. OBS! Situationsplan i skala 1:500 ska alltid bifogas ansökan.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl enligt 7 kap 18c § Miljöbalken (MB) vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Oskar Eriksson

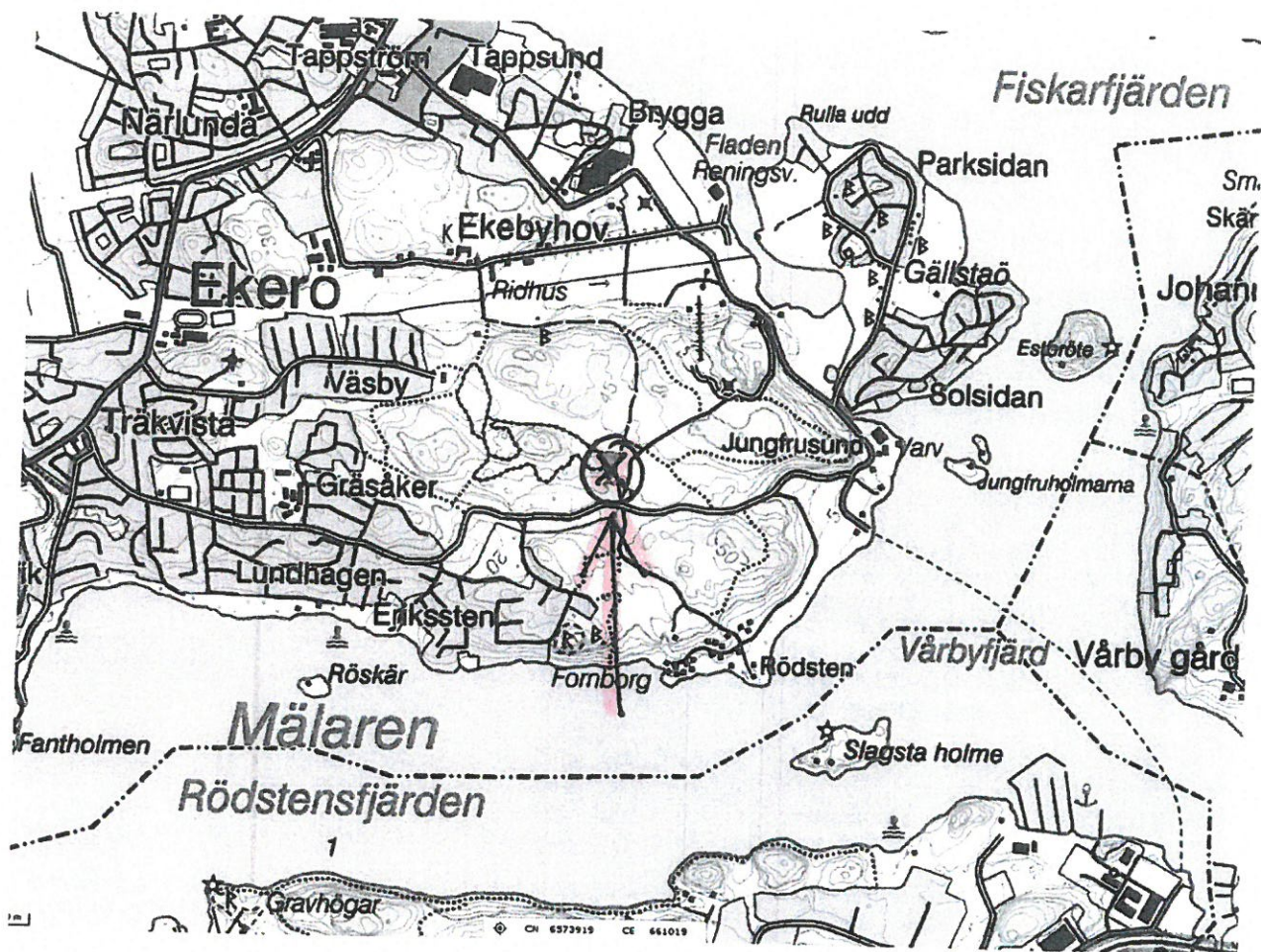
Oskar Eriksson

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera ditt ärende. Vi kommer att hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen, PUL (1998:204).

m

Terrängkarta 1:50000



RT90

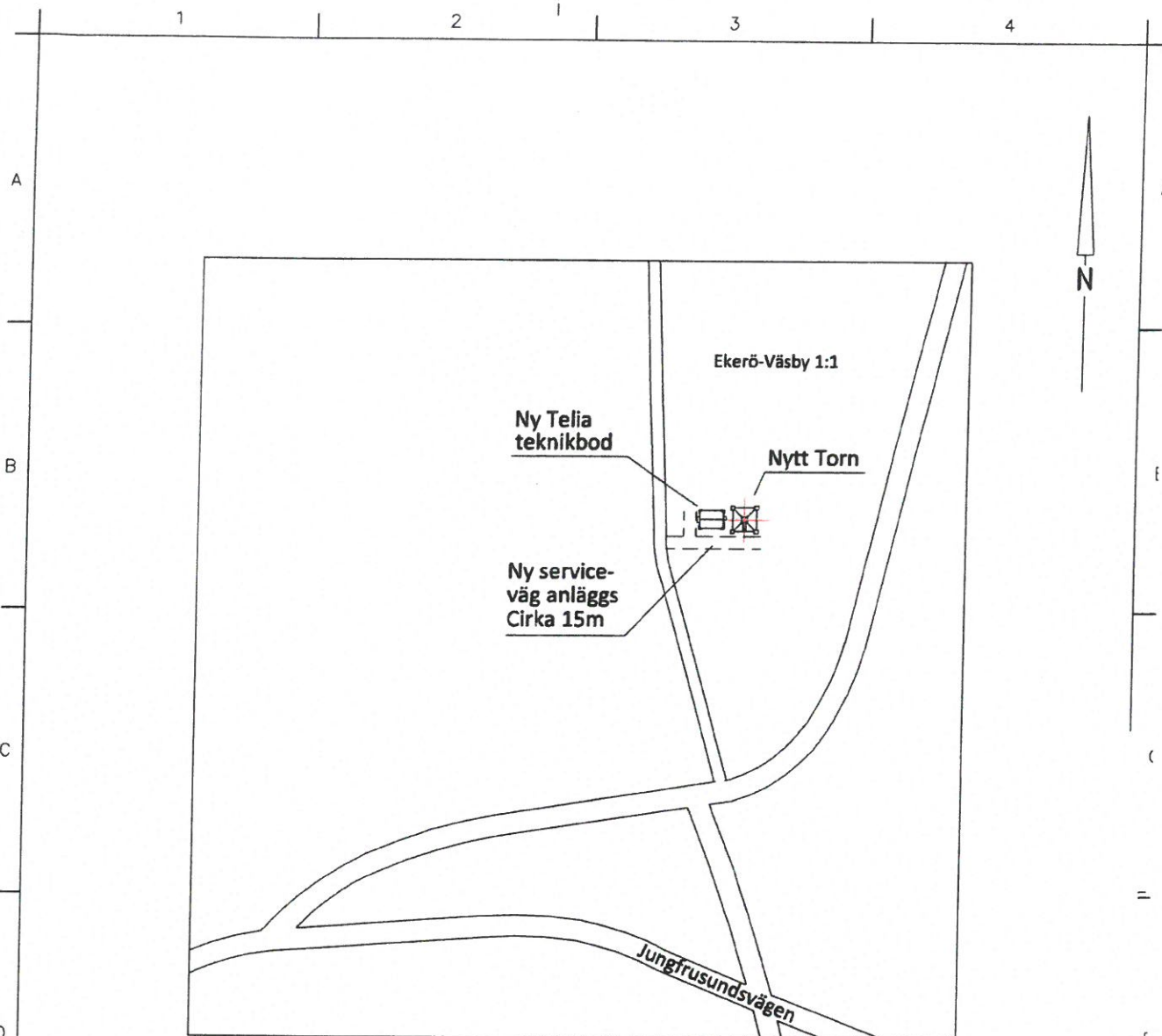
X= 6574248 Y= 1615195

*Ej uttjull
exakt placering/np*

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2017 -04- 10	
Diariensr	Diariplanbeteckn.
2017.246	232

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND	
BESLUT	§
2017-11-01	239

W



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND
BESLUT § 239
2017-11-01

Torn placering X= 6574222 Y= 1615239

SITUATIONSPLAN



Uppgjord

WE Consulting

Oskar Eriksson

Dokansv./Godk

Telia

Datum

2017-08-25

Rev

C

Referenser

NB64998 Jungfrusundsv.

Security

Internal

Produktbenämning

Ekerö-Väsby 1:1

Ekerö

Dokumentnr

Blod

Skala

1:1000

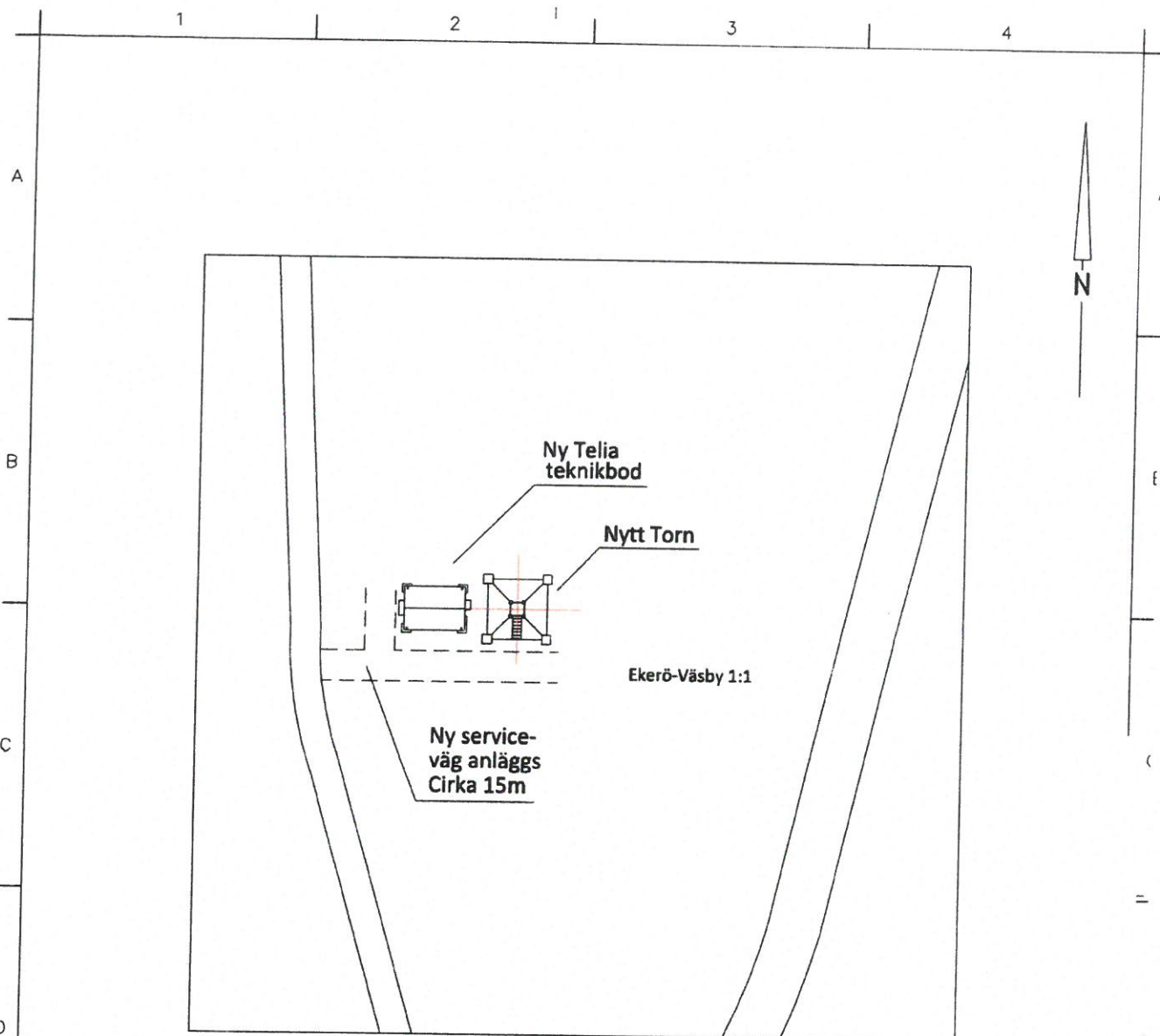
Format

A4

NB64998

1 (2)

u



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND
 BESLUT §
 2017-11-01

Torn placering X= 6574222 Y= 1615239

SITUATIONSPLAN



Uppgjord
 WE Consulting

Oskar Eriksson

Dokansv/Godk

Datum

Rev

Telia

2017-08-25

C

Referenser

Security

Produktbenämning

NB64998 Jungfrusundsv.

Internal

Ekerö-Väsby 1:1

Ekerö

Dokumentnr

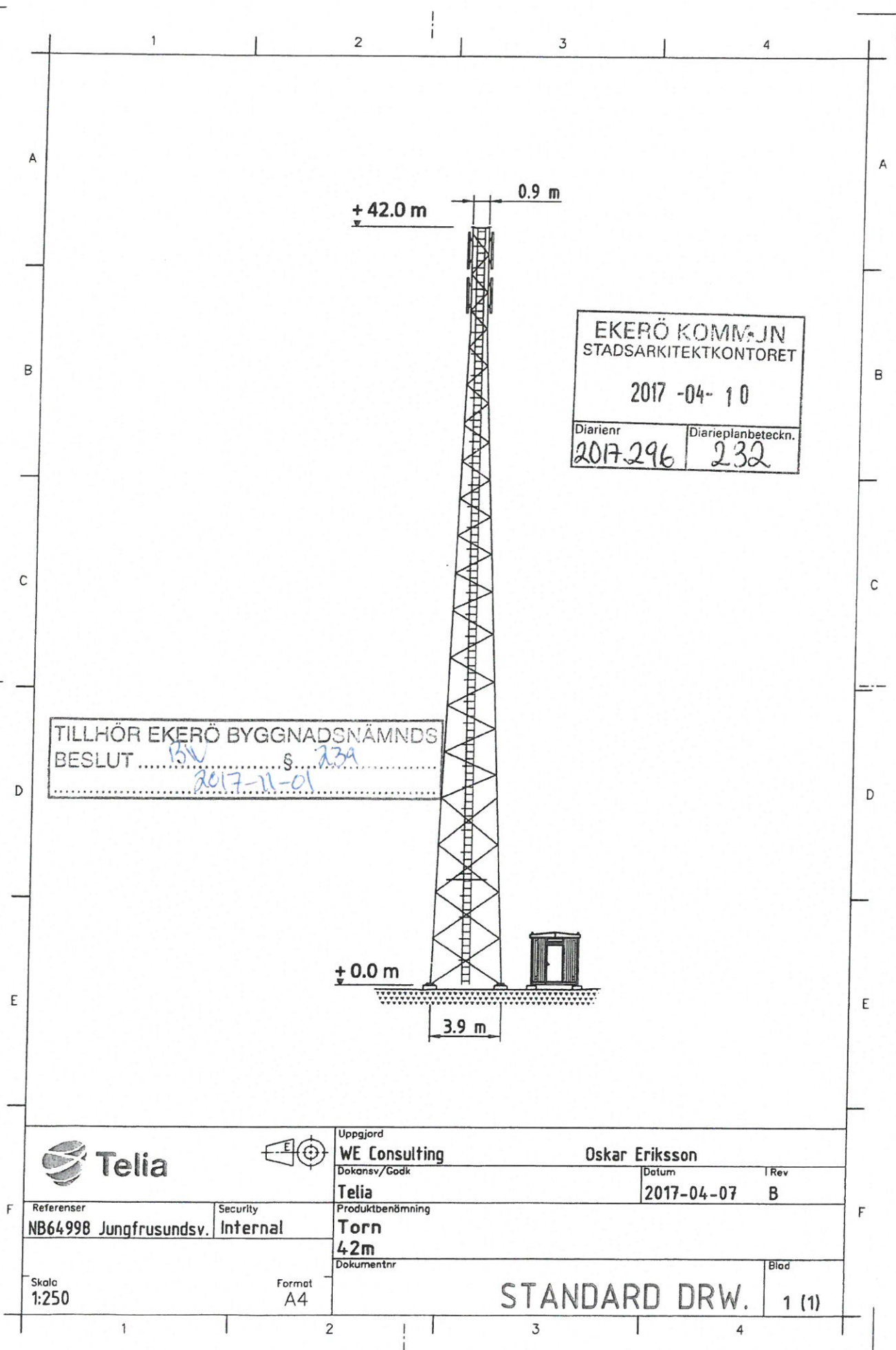
Skala
 1:400

Format
 A4

NB64998

Blad

2 (2)



EKERÖ KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET
2017-04-10
Diariennr 2017.296
Diariplanbeteckn. 232

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND
BESLUT 134 s. 239
2017-11-01

				Uppgjord WE Consulting Oskar Eriksson	
Referenser NB64998 Jungfrusundsv.		Security Internal		Dokumentnr	Blad
Skala 1:250		Format A4		STANDARD DRW.	
				1 (1)	

W



Stadsarkitektkontoret

BILAGA: Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Ange vilket beslut Ni överklagar genom att ange paragraf och datum från protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni önskar.

Bifoga handlingar eller andra dokument som Ni anser stöder Er uppfattning.

Observera att överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas in eller skickas till Byggnadsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har inkommit i rätt tid. Har skrivelsen kommit in försent, ska byggnadsnämnden avvisa den.

Har Ert överklagande inkommit i rätt tid till Byggnadsnämnden skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen för prövning, om Byggnadsnämnden inte dessförinnan omprövar beslutet på det sätt Ni begär.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan Ni vända Er till kommunen.

Adressen är:

Ekerö kommun
Byggnadsnämnden/Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 Ekerö

Tel till Ekerö direkt: 08-124 57 100
Fax: 08-124 57 412

W

Policy mot klotter och liknande skadegörelse i Ekerö kommun

Dnr 06/KS175-019

Ekerö kommun ska vara ett vackert, öppet, rent och tryggt samhälle som vi alla är stolta över och där bebyggelsemiljön inbjuder till samvaro mellan människor. Bebyggelsemiljön är allas ansvar att vårda.

1. Ingen form av klotter, olaga affischering eller liknande skadegörelse accepteras. Detta gäller för alla typer av byggnader, mark, anläggningar och fordon m.m.
2. Sanering av klotter ska ske snarast, dock senast inom en vecka från anmälan. För prioriterade objekt såsom förskolor, skolor, idrotts- och centrumanläggningar samt parkanläggningar i tätbefolkade områden ska sanering färdigställas inom 24 timmar från anmälan. Klotter med stötande och rasistisk innebörd ska saneras omgående.
3. Genom att reagera och agera direkt vid misstanke om att ungdomar ägnar sig åt klotter och liknande skadegörelse ska vi öka möjligheten för våra ungdomar att kunna utvecklas i en miljö fri från riskfaktorer som skolk, missbruk och kriminalitet.
4. Barn, ungdomar, föräldrar, skolpersonal, socialsekreterare och föreningsaktiva m.fl. ska kontinuerligt informeras och utbildas för att bli medvetna om subkulturen kring klotter, dess riskfaktorer och hur klotter kan förebyggas.
5. All skadegörelse ska polisanmälas och fotodokumenteras.
6. Alla inhyrda objekt (t.ex. byggbodar, containers) ska vara sanerade innan de ställs ut i bebyggelsemiljön och ska saneras löpande under tiden de är utställda.
7. Ekerö kommun ska vid förändringar i bebyggelsemiljön förebygga klotter och liknande skadegörelse genom att försvåra genomförandet av brotten och öka den sociala kontrollen av platser som är, förväntas bli, upprepat utsatta.
8. Ekerö kommun ska verka för att samarbeta med andra aktörer såsom AB Ekerö Bostäder, Polisen, föreningar och lokala handlare för att minska klotter och liknande skadegörelse. Genom samarbetet med detaljhandeln, bensinstationer m.fl. ska tillgängligheten minska av sprejfärger, tuschpennor m.m. som används vid klotter.
9. Vi ska inte medverka till eller stödja verksamheter eller evenemang som inte klart tar avstånd från klotter och skadegörelse.