

Emelie Greiff  
Planarkitekt  
Emelie.Greiff@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Planbesked för Troxhammar 8:2, Rebecka behandlingshem

Dnr KS18/37

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Troxhammar 8:2 för att pröva vårdboende

Planläggningen bedöms kunna leda till beslut om att anta detaljplanen ca år 2022

#### Ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från Specialfastigheter Sverige AB, fastighetsägare till fastigheten Troxhammar 8:2, 2017-10-24. Önskemålet är att planlägga fastigheten så att institutionen kan utvecklas även i framtiden och att området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Fastighetsägaren har tidigare ansökt om förhandsbesked, men byggnadsnämnden har avslagit ansökan med hänvisning till att kommunalt VA saknas samt att lämpligheten att bebygga fastigheten bör prövas i detaljplan.

Rebecka behandlingshem har idag 37 platser för flickor och kvinnor som är dömda till vård enligt socialtjänstlagen. Nuvarande lokalyta är enligt uppgift från fastighetsägaren 6457 kvm. Specialfastigheters uppdrag är att fortsätta hyra ut lokalerna till Statens institutionsstyrelse, vilka vill utöka sin verksamhet med 3517 kvm. Totalt bedöms detta rymma 60 behandlingsplatser. En ny skolbyggnad på ca 1000 kvm planeras också, alternativt att befintliga lokaler kan byggas om.

Fastighetsägaren avser att ansluta hela området till kommunalt vatten och avlopp. Inom ramen för en eventuell detaljplaneprocess avser fastighetsägaren att utreda verksamhetsutövarens framtida utveckling.

Det aktuella området ligger vid Hammargården, på södra Färingsö. Fastigheten ligger inom Tätortsbandet, med god tillgänglighet till kommunikationer, samt kommunal och kommersiell service. Kommunalt vatten och avlopp är planerat att byggas ut till området. En cirkulationsplats planeras i korsningen Färentunavägen/Troxhammar byväg, vilket gör att trafiksäkerhet och tillgängligheten till vägen ökar. Området

omfattas idag inte av en detaljplan.

Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. En begäran om uppdragsbeslut kommer att tas upp för beslut när detaljplanen avses att påbörjas. Ett planarbete bedöms kunna påbörjas tidigast 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2018-01-19

Utredning om planbesked för Troxhammar 8:2, 2018-01-15

### **Beslutet expedieras till**

Specialfastigheter Sverige AB, Box 632, 581 07 Linköping  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret; Planenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emelie Greiff  
Planarkitekt