

**BUDGETKALKYL**

<b>Beställare (B)</b>	<b>Ekerö Kommun</b>
<b>Konsult (K)</b>	<b>CSK Projekt AB</b>
<b>Objekt</b>	<b>TILLBYGGNAD TRÄKVISTA SKOLA</b>

Projektbeskrivning

Träkvista skola har ett behov av att utöka sina lokaler med ytterligare två klassrum. Även ett grupprum, entré, två wc och teknikrum byggs och vissa anpassningar av befintliga ytor krävs. Under tillbyggnaden finns vatten och avlopp i mark som troligtvis behöver flyttas. Marken runt byggnaden behöver finplaneras och anpassas utifrån de nya förutsättningarna på platsen.

Projektet handlas upp som delad entreprenad inom befintliga ramavtal. Grundläggningsarbetena startas upp under sommaren 2018. Leverans av tillbyggnaden kan ske vecka 43 eller vecka 49 beroende på när genomförandebeslut ges, detta då beslutet påverkar när beställning av tillbyggnaden kan ske. Färdigställande vid leverans vecka 43 sker under 2018. Färdigställande vid leverans vecka 49 sker under första kvartalet 2019.

Kalkyl

Budgetkalkylen baseras på muntlig genomgång med Adel Ben Fdhila, Stockholms Markteknik AB, anbud från Heving o Hägglund samt dialog med Cecilia Moar.

**Byggherrekostnad**

Projektering och byggadministration, 6 månaders prod.tid.

Bygg- och projektledning	250 000 kr
Kontrollansvarig	50 000 kr
Handlingar, projektering etc	200 000 kr
Entreprenadbesiktning	100 000 kr
Bygglovskostnad	50 000 kr

**Entreprenadkostnad**

Anbud MARK, Stockholms Markteknik AB	700 000 kr
Uppskattning av VA, EL, Dagvatten	500 000 kr
Uppskattning av finplanering (ingen leku. ingår)	300 000 kr

Anbud BYGG, Häving o Hägglund	3 400 000 kr
Tillkommande anpassningar i bef. del.	300 000 kr

Tillkommande projektkostnader 10 % av total budget	585 000 kr
--	------------

Summa bedömd total projektkostnad	6 435 000 kr
-----------------------------------	--------------

Förslag på budgetreserv 15 %	965 250 kr
------------------------------	------------

<b>Produktionskostnad exkl moms inkl budgetreserv</b>	<b>7 400 250 kr</b>
---	---------------------