

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt

huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Väg
	Gång-, cykel- och ridväg
	Atervinning

Användning av allmän platsmark med enskilt

huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Park
	Naturmark

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Centrum
	Tekniska anläggningar
	Detaljhandel
	Kontor
	Tillfällig vistelse
	Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

dike	Dike för avledning av dagvatten.
lek	Lekplats ska finnas.
träd	Askdungen ska bibehållas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad samt två komplementbyggnader uppföras. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadrater meter därav komplementbyggnader sammanlagt får uppta högst 100 kvadrater meter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas.
- e₂ Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadrater meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetsstorlek. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 80 kvadrater meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₅ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 110 kvadrater meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d10000 Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadrater meter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Högsta byggnadshöjd i meter från markens medelnivå runt byggnaden. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 12,0 meter från användningsgräns mot dike. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p₂ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och gata och minst 4,0 meter från annan användningsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan användningsgräns och mot väg samt gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot väg och gata samt annan användningsgräns. Fristående uthus och garage får placeras minst 1,0 meter från annan användningsgräns och mot väg samt gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₁ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak eller mansardtak. Forskjuret sadeltak tillåts inte. För huvudbyggnad är tillåten takvinkel för sadeltak 30-45 grader och för mansardtak 30-60 grader.

f₂ För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och minsta tillåtna takvinkel 30 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₃ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak eller mansardtak. Forskjuret sadeltak tillåts inte. För huvudbyggnad är tillåten takvinkel för sadeltak 30-40 grader och för mansardtak 30-60 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₄ Fasad ska vara av träpanel målade i röd färg (S 5040-Y80R, S 4050-Y80R, S 4050-Y70R, S 5030-Y60R), jordfärg (S 6005-Y20R, S 6010-Y10R, S 5005-Y20R, S 4005-Y20R) eller okkra (S 3040-Y20R, S 3050-Y20R, S 4050-Y20R). (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₅ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak eller mansardtak. Forskjuret sadeltak tillåts inte. För huvudbyggnad är tillåten takvinkel för sadeltak 25-35 grader och för mansardtak 30-60 grader.

f₆ För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och minsta tillåtna takvinkel 30 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₇ Taktäckning ska vara av rött tegel eller bandfärad plåt. Plåt ska vara i gra (S 8000-N, S 7005-B20G), brun (S 8005-Y50R), röd (S 5040-Y80R, S 5040-Y70R) eller svart färg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₈ Taktäckning ska vara av rött tegel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q₁ Byggnader ska uppföras med sadeltak och vid hussgavel ska takfötter ha samma höjd. För huvudbyggnad är tillåten takvinkel 40-45 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q₂ Fastigheten omfattas av förvarskningsförbud. Underhåll av byggnader ska ske med ursprungliga material och kulörer. Byggnader ska till volym och karaktär motsvara ursprungliga byggnader.

q₃ Komplementbyggnader utan bygglov får inte uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q₄ Byggnaden får inte rivas, med undantag för om den förstörs av röta, svamp, insektsangrepp eller väda. Exterören ska bevaras så att byggnadens kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön inte försvakas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q₅ Placering av byggnader ska ske i enlighet med ursprungliga byggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

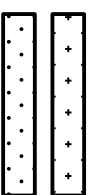
q₆ Fasaderna ska vara stående träpanel målade i S 5040-Y80R. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q₇ Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser. Placering av huvudbyggnad ska ske i enlighet med ursprunglig huvudbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k₁ Fasaderna ska vara stående träpanel målade i S 5040-Y80R. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k₂ Fasaderna ska vara stående träpanel målade i S 5040-Y80R med vitputsad sockelvägning. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

9₁ Utfartsförbud. (PBL 4 kap 9 §)



Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 10 år och inleds 1 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a₁ Marktväg krävs för fällning av träd med en diameter >10 cm 1 meter över marken. Lov får endast ges om det krävs av naturvårdsskäl. (PBL 4 kap 14 §)

a₂ Marktväg krävs för fällning av träd med en diameter >10 cm 1 meter över marken. Lov får ges för enskilda träd om det krävs för byggnation eller liknande åtgärd på fastigheten eller av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Samråd enligt kap. 12 § 6 MB ska dock alltid göras för träd som omfattas av denna paragraf. (PBL 4 kap 14 §)

a₃ Bygglov krävs för åtgärder enligt 9 kap. 4 § samt 9 kap. 4 a-4 c §§ PBL (2010:900). Plank får inte uppföras. (PBL 4 kap 14 §)

u Underförordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallshantering för bostäder. Byggnad får uppföras till en högsta totalhöjd av 3,0 meter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g₄ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallshantering för bostäder. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

b Byggnader ska grundläggas med påhning eller liknande teknik.

UPPLYSNINGAR

Området är ett fornlämningsrikt område och arkeologiska utredningar har genomförts. Vid bygglov bör arkeologisk expertis tillfrågas i närheten av eller inom fornlämningsområdet. Den som utför markarbeten bör vara uppmärksam på förekomst av arkeologiska fynd i området. Vid eventuella fynd råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen, se vidare i planbeskrivning under rubriken 'Arkeologi och fornlämnningar'.

	GRAANSKNING
STANDARDÖRFÖRÄNDE	
DETAILPLAN FÖR	
SÖRGÅRDEN (KUNGSBERGA 134)	
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
UPPRÄTTAD 2018-06-01	
AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN	
TOMME ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	GUSTAF BOWIN PLANARKITEKT
	Datumer 2005.4.214
	XXXX