

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

**Parter;** Ekerö kommun (org. nr 212000-0050), Box 205,  
178 23 Ekerö, ägare till fastigheten Ekebyhov 1:1,  
nedan kallad **Kommunen**.

Mälarö SOK (org nr 815200-5891), Linvägen 20, 178 35  
Ekerö, nyttjanderättshavare, nedan kallad **MSOK**.

- §1 Ändamål**  
Nyttjanderättsområdet upplåts av **Kommunen** till **MSOK** för  
markanläggning till konstsnöspår för längdskidor.
- §2 Avtalstid och förlängning**  
Avtalstiden är 2019-01-01—2029-12-31. Sker inte uppsägning av  
någondera part senast ett år före avtalstiden utgång förlängs  
nyttjanderättstiden med 2 år i sänder.
- §3 Nyttjanderättsområde**  
Parterna är ense om att nyttjanderättsområdet begränsas till området  
som redovisas i karta i bilaga 1. Spåret anläggs av **MSOK** och området  
hålls tillgängligt för allmänheten under hela avtalstiden. Inga bestående  
förändringar i markens gestaltning eller beskaffenhet tillåts. **MSOK**  
ansvarar för att erforderliga tillstånd och lov söks för verksamheten.  
Önskar **MSOK** uppföra bod eller annan byggnad på området söks  
bygglov som erfordras.
- §4 Nyttjanderättsupplåtelser i andra hand**  
Under tillfälle då vår- och höstarbeten sker på intilliggande åker i väst  
av jordbruksarrendator ska möjlighet finnas att ställa upp jordbruks-  
maskiner till arbete med sådd och skörd utan ersättning till **MSOK**. I  
den mån det erfordras särskild överenskommelse för denna verksamhet  
ansvarar **MSOK** för detta.
- Mälaröarnas ridklubb ska ha rätt till att utan avgift kunna ha passage  
med häst i nyttjanderättsområdets ytterkanter.



- § 5           **Översyn av bidrag till föreningar**  
Parterna är överens om att ingen avgift utgår för upplåtelsen.
- § 6           **Tidigare upplåtelseavtal**  
I fall där föregående nyttjanderättshavare inom nyttjanderättsområdet eftersatt underhåll och/eller åtgärder ansvarar **MSOK** för att detta ombesörjs. I fall där föregående nyttjanderättshavare (Ekerö Bike Park) yrkar skadestånd eller annan ersättning för upphörandet av den tidigare upplåtelsen är parterna ense om att ett sådant anspråk skall ställas mot **MSOK**.
- § 7           **Nyttjanderättsställets skick**  
Nyttjanderättsstället upplåts i befintligt skick. **MSOK** är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick och nyttja området så att minsta möjliga olägenhet förorsakas grannar och övrig omgivning.
- § 8           **Inskrivning mm**  
Nyttjanderätten får inte inskrivas. Med nyttjanderätten följer ej rätt till jakt.
- § 9           **Hävning**  
**Kommunen** äger rätt att häva avtalet om inte konstsnöspår enligt § 1 kommer till utförande inom tre år från detta avtals undertecknande.
- § 10          **Giltighet**  
Detta avtal blir giltigt under förutsättning av kommunstyrelsens arbetsutskotts godkännande senast 2018-12-31.

-----o-----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


**Ekerö kommun**

Ekerö den

.....  
/ /

**Mälarö SOK**

Ekerö den 14:e september 2018

  
.....  
/ Kent Eklöf /



## Bilaga 1. Karta över nyttjanderättsområde

Datum: 2018-09-14

Kartan utskriven av: Daniel Andersson

