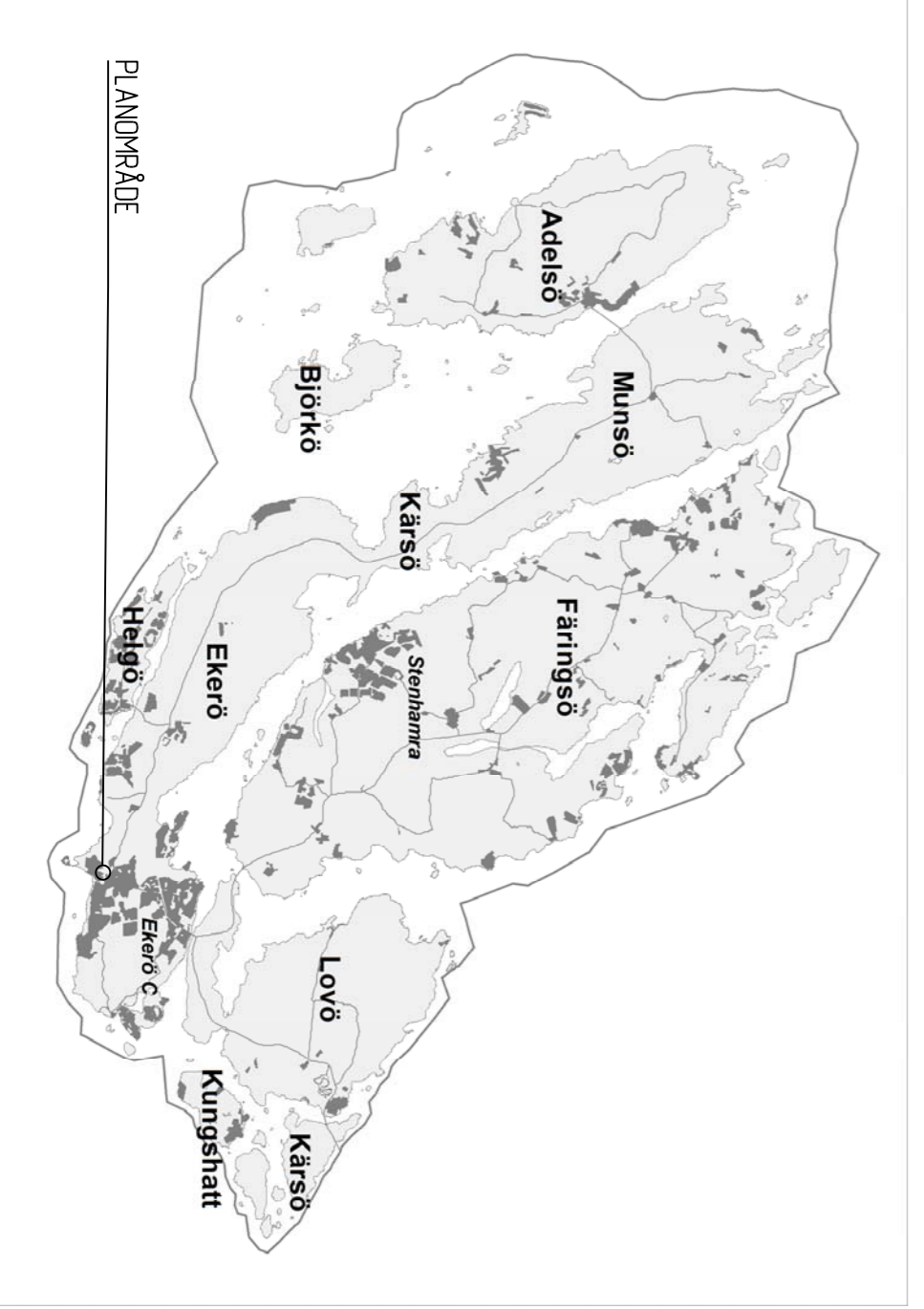
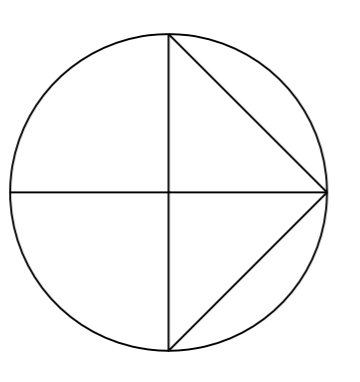


PLANKARTIA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m



- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastlighetsgräns
 - - - Servitut/rättighet
 - Vägskil
 - Stödmur
 - Staket
 - Dikey
 - Stölp
 - Koordinatkräys
 - Morrhöjd
 - Fastlighetsbeteckning
 - Höjdhöjning, ekvidistans 1 m
 - Befintliga byggnader



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap** (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- ÅTERVÄNNING Atervinnning
- Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap** (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
- GATA Gata
 - GÅNG Gång
 - NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- E Pumpstation
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola
- S Skola och idrottshall
- S Parkering
- S Bollplan, utegym, förädd och våderskydd
- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA) inom S1 är 5700 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Högsta byggnadsareal (BYA) är 1050 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Högsta byggnadsareal (BYA) är 60 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Uttarsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Kosmark - på marken får endast kompletterbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 10 § punkt 1)
- Pfickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 Markten ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering (PBL 4 kap 10 § första stycket)

UPPLYSNINGAR

Området är ett höjstkområde för radon. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt skall utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat.

DETALPLAN FÖR SANDUDDENS SKOLA (DEL AV TRÄKVISTA 399 m (I)) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	SAMRÅD	
	UTKÄT FÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD 2018-09-21 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Beslutsdatum Godkännelse Antagande Laga kraft Paragrafer	Insats XX-XX-XX XX-XX-XX XX-XX-XX XX-XX-XX XXX
TOMME ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ADAM NYMAN PLANARKTEKT	Daterad 2016.13.214