

Adam Nyman
Planarkitekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m fl) - beslut om samråd

Dnr KS16/126

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m fl) samt att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag.

Sammanfattning av ärendet

15 juni 2016 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Sanduddens skola har idag ca 380 elever. Skolan är en 2-parallellig F-6-skola. En förstudie togs fram under hösten 2016 för att klargöra förutsättningarna för att komplettera skolan med åk 7-9. Förstudien kom fram till att gällande detaljplan medger en för liten byggrätt för en utbyggnad av skolan med nya skollokaler och idrottshall.

Gällande detaljplaner för Sanduddens skola vann laga kraft 2000-02-10 (fem års genomförandetid) respektive 2006-03-23 (tio års genomförandetid) och anger ett stort område för skolutbyggnad (S). Största byggnadsarea är 5000 kvm och åtta meter byggnadshöjd. Den västra delen av skolområdet upptas av en förskola. Kvarstående byggnadsarea är ca 4000 kvm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel skolutbyggnadsplanering med en utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall.

Detaljplanen innebär en ökad byggrätt på 1700 kvm som tillfaller Sanduddens skola. Den totala byggnadshöjden höjs för att möjliggöra tre våningsplan. Nya byggnader ska kunna placeras fritt inom det planlagda skolområdet men med begränsningar mot slänten i norr. Begränsningen har gjorts för att värna och skydda naturvärden och grönstruktur på platsen. Inom skolområdet ska en idrottshall inrymmas i syfte

att kunna samutnyttjas med föreningsliv. Skolorrådet utökas i nordöstlig riktning på tidigare naturmark för att möjliggöra en ny gångväg i slänten. Transformatorstation intill befintligt skolorråde flyttas till E-område söder om Sanduddsvägen. Söder om Sanduddsvägen planeras för parkering, återvinning och en aktivitetsyta för exempelvis bollplan och utegym.

Skolorrådet som omfattas av gällande detaljplaner nr 134 och nr 171 sammanförs i den nya detaljplanen för området. Även en del av detaljplan nr 120 tas med i planen.

Ekerö kommun har i en behovsbedömning bedömt att detaljplanen kan medföra en sådan betydande miljöpåverkan för naturvärden och materiella värden som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En MKB har därför upprättats i syfte att utreda hur en betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanens genomförande kan förebyggas. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande om att en MKB bör upprättas. MKB:n behandlar naturvärden och materiella värden och kommer att samrådas parallellt med detaljplanen.

I arbetet med att ta fram detaljplanen för Sanduddens skola har gestaltungsprogram inte tagits fram. Detta för att detaljplanen syftar till att möjliggöra en flexibel skolutbyggnadsplanering och därav reglerar plankartan endast byggnadsarea och totalhöjd. Platsen bedöms inte vara känslig ur gestaltningssynpunkt och det behöver därmed inte säkerställas några specifika gestaltungsprinciper i plankartan. Gestaltningen kommer att behandlas i senare skede vid bygglovhantering och projektering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-09-24, Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef

Adam Nyman
Planarkitekt