

Adam Nyman
Planarkitekt
adam.nyman@ekero.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked för Skå-Eneby 2:10

Dnr KS18/141

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda en planläggning för Skå-Eneby 2:10 i syfte att pröva en utbyggnad av 180 bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägarna Birgitta Rödger och Bengt-Ivar Lindberg 2018-05-07. Fastigheten ligger på södra Färingsö mellan de pågående detaljplanerna för Norra Enlunda och Söderberga. Fastigheten omfattas inte av detaljplan sedan tidigare. De sökande önskar pröva 180 bostäder i form av villor, kedjehus och radhus.

Fastigheten ligger inom tätortsbandet och är utpekat som nytt bostadsområde i översiktsplanen. Förslaget omfattar brukbar jordbruksmark och skog där eventuella naturvärden behöver utredas, men det ligger i linje med ställningstaganden i översiktsplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. I översiktsplanen utgör fastigheten en del av ett större sammanhängande område utpekat som nytt bostadsområde längs reservatet för en ny huvudväg för södra Färingsö. Planprocessen föreslås att inledas med ett program som utreder det utpekade vägreservatet med omkringliggande utbyggnadsområden, och skall resultera i en lämplig etappindelning för kommande detaljplaner. Programmet förväntas påbörjas 2020 för att leda till beslut om antagande av programmets etappindelade detaljplaner tidigast 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-09-21, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten
Utredning om planbesked för Skå-Eneby 2:10, 2018-09-21

Beslutet expedieras till
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef

Adam Nyman
Planarkitekt