

Kommunstyrelsen

§ 73

Överföring av investeringsmedel från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden, samt igångsättningsbeslut för fortsatt ombyggnation av kommunhuset (NEXT Ekerö) (KS18/107)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att överföra investeringsmedel om 10 miljoner kronor till Tekniska nämnden för fortsatt ombyggnation av Kommunhuset.

Kommunstyrelsen beslutar att igångsätta projektet för fortsatt ombyggnad av kommunhuset där Tekniska nämnden står för genomförandet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-29 om Riktlinje för arbete med och beslutsordning för lokalinvesteringar. Riktlinjerna gäller fr o m 2017-01-01. I riktlinjerna anges att Kommunstyrelsen ska besluta om igångsättande av större projekt eller projekt av strategisk karaktär. Verksamhetsansvarig nämnd ska beställa och föra över investeringsmedel till Tekniska nämnden som står för genomförandet av projektet.

För ett antal år sedan gjordes vägvalet att inte planera för ett nytt kommunhus utan att istället renovera och förädla den befintliga byggnaden. Medel har årligen avsatts i investeringsbudgeten för en succesiv upprustning av kommunhuset.

För att testa om vi på ett effektivare sätt kan nyttja de ytor som finns i kommunhuset, och samtidigt anpassa den fysiska arbetsmiljön bättre efter det arbete som ska utföras, skapades under förra året en testmiljö i den del av kommunhuset som stod på tur för att renoveras. Ett 20-tal medarbetare har nu arbetat i denna testmiljö i 4 månader och genom de utvärderingar som har genomförts kan vi konstatera att den samlade upplevelsen för de som ingått i pilotgruppen är att arbetsmiljön, både den fysiska och den digitala, har förbättrats och att den egna produktiviteten har ökat. Mot bakgrund av utvärderingen och den samlade bedömningen av hur väl piloten har fallit ut är projektets rekommendation att i den fortsatta upprustningen/renoveringen av kommunhuset fortsätta på den inslagna linjen att skapa aktivitetsbaserade kontorsmiljöer.

Investeringsmedlen som nu föreslås överföras till Tekniska nämnden kommer att användas för nästa etapp som består av renovering/ombyggnation av gamla "HR-korridoren på plan 3 samt korridoren ovanför på plan.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §87 KSau Överföring av investeringsmedel från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden samt igångsättningsbeslut för fortsättning av ombyggnation kommunhuset
- Tjänsteutlåtande - Överföring av investeringsmedel från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden samt igångsättningsbeslut för fortsatt ombyggnation av kommunhuset
- Utvärdering NEXT pilot
- Budgetkalkyl NEXT etapp 2 2018-05-24

Expedieras till

Tekniska nämnden
Fastighetskontoret
Ekonomienheten