

Miljö- och energidepartementet  
Naturmiljöenheten  
M2017/02054/Nm**Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse - Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge**

Dnr KS18/157-160

**Sammanfattning**

Ekerö kommun ser positivt på de förändringar som föreslås i Naturvårdsverkets skrivelse. De föreslagna förändringarna förväntas underlätta processen för att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-områden) något.

Därtill önskar kommunen att det utökade strandskyddet ses över på nytt. Skälet är att länsstyrelsen fått bättre vägledning genom avgjorda rättsfall. Ekerö kommun föreslår även, i linje med Naturvårdsverket, att behovet av de geografiska begränsningarna för användningen av LIS utreds. Ekerö kommun anser att utgångspunkten för en sådan utredning ska vara att ta bort dessa begränsningar.

**Övergripande synpunkter**

Ekerö kommun ser positivt på lättningen i strandskyddslagstiftningen som reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge kan innebära. Ekerö kommun ser också positivt på de förändringar som föreslås i Naturvårdsverkets skrivelse. De föreslagna förändringarna förväntas underlätta processen för att peka ut LIS-områden i kommunen något.

Ekerö kommun menar att högt bebyggelsetryck blivit ett centralt begrepp vid användningen av lagstiftningen och att det behöver preciseras. Länsstyrelsen i Stockholm anser att det generellt råder högt bebyggelsetryck kring Mälaren och att det i Ekerö kommun råder högt bebyggelsetryck i alla områden med fast vägförbindelse. Ekerö kommun motsätter sig denna uppfattning och vägledning saknas. Länsstyrelsens tolkning av var det råder högt bebyggelsetryck innebär att det råder högre restriktivitet att använda LIS-verktyget vid översiktsplanering än vad Ekerö kommun uppfattar som lagstiftarens intention.

Länsstyrelsen i Stockholm menar att LIS-områden ska undvikas inom de områden som efter översynen av det utökade strandskyddet år 2014 fortsatt har ett utökat strandskydd. Trots översynen finns det dock åtskilliga områden i Ekerö kommun som omfattas av utökat strandskydd men som saknar värden för naturvård och friluftsliv. Samtliga områden med utökad strandskydd i Ekerö kommun har därtill den maximala utökningen på 300 meter. Kommunen anser också att det finns flera områden där syftet med bestämmelserna kan uppnås med ett mindre område.

Flera beslut om utökat strandskydd har överklagats runt om i Sverige. Ekerö kommun önskar att ytterligare en översyn av det utökade strandskyddet sker efter att överklaganden är behandlade och länsstyrelsen har bättre förutsättningar för att genomföra en översyn av det utökade strandskyddet.

#### **Naturvårdsverkets förslag**

Vad gäller förslag på ändring av 7 kap. 18 e § miljöbalken önskar Ekerö kommun även ett förtydligande av nuvarande punkt 3, det vill säga vad det kan innebära att ett område enbart har lite betydelse för att uppnå strandskyddets syften. Det behövs även ett resonemang kring vilka möjligheter det finns att peka ut LIS-områden inom dessa områden. Länsstyrelsen i Stockholm har enbart angivit högt bebyggelsestryck som skäl att avvisa LIS-områden inom dessa områden.

Ekerö kommun instämmer i Naturvårdsverkets uppfattning om att de geografiska begränsningar som enligt 7 kap. 18 e § nuvarande punkt 3-4 gäller för kust- och skärgårdsområden samt vid några namngivna sjöar behöver en översyn. Ekerö kommun anser att LIS-reglerna redan är restriktiva genom att ange att områden ska vara av ett sådant slag och ha en sådan omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Ekerö kommun anser att en utredning bör utgå från att de geografiska begränsningarna ska tas bort.

Flera av de områden som har geografiska begränsningar är därtill redan skyddade genom att utgöra riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap miljöbalken. Att LIS-områden hanteras i samband översiktsplanprocessen medför samtidigt att det finns goda möjligheter för länsstyrelsen att tillvarata statliga och mellankommunala intressen i form av värden för friluftsliv och natur. Därmed delar Ekerö kommun uppfattningen att det kan krävas mer stöd till länsstyrelserna så att tolkningen av lagstiftningen inte skiljer sig åt mellan länen i Sverige – ett problem som enligt Naturvårdsverkets skrivelse även länsstyrelsen själv lyft fram.

**Kompletterande förslag till åtgärder**

Ekerö kommun menar att en översyn av de geografiska begränsningarna i lagstiftningen skulle kunna leda till en utökad möjlighet att bygga permanentbostäder för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Såsom Strandskyddsdelegationen skriver i sitt betänkande finns det med all sannolikhet områden där LIS-verktyget inte får användas, men där de lokala förutsättningarna i övrigt överensstämmer med motiven till lättnader genom LIS.

För Ekerö kommun

Adam Reuterskiöld  
Kommunstyrelsens ordförande