

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Avtal om framtida förvärv av del av Tappsund 1:61 (Ekerö Bostäders fastighet)

Dnr KS10/262

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till avtal avseende Avtal om framtida förvärv av del av Tappsund 1:61 (Ekerö Bostäders fastighet).
2. Kommunstyrelsen skickar avtalsförslaget till AB Ekerö Bostäder för deras yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende föreslår godkännande av avtalsförslag om förvärv av del av Tappsund 1:61 från Ekerö Bostäders fastighet. I samband med planläggning av Ekerö C kommer delar av Ekerö Bostäders fastighet ingå i ett större kvarter med allmän plats reglerar ersättning och villkor i samband den framtida överlåtelsen. Förslaget innebär en renodling av ansvarsförhållanden inför den kommande planändringen av Ekerö C.

Innan avtalet kan tecknas ska det godkännas av Kommunfullmäktige. Innan avtalet kan lämnas till Kommunfullmäktige för beslut ska Ekerö Bostäder ges möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-03-25
Förslag till avtal om förvärv av del av Tappsund 1:61

Ärendet

Under 2017 genomfördes plansamråd avseende Ekerö C (detaljplan för Tappström 1:40 m fl, Ekerö Centrum). Samrådsförslaget föreslår en byggnadsrätt inom kv 1 som indikerar en byggrätt om ca 5700 m² BTA nära den planerade nya Tappströmsbron. Byggrätten lokaliseras delvis på kommunens mark men även på Ekerö Bostäders fastighet. Samrådsförslaget föreslår också att Ekerö Bostäders fastighet och parkering

övergår till både park och allmän gata. För att klargöra och renodla framtida ansvarsförhållanden är det en fördel om man redan nu kan lägga fast villkoren för en framtida överlåtelse och fastighetsreglering.

Mot den bakgrunden har följande förslag till överenskommelse om del av Tappsund 1:61.

- Ekerö Bostäders ersätts för sin andel av byggrätten med ca 6.7 Mkr
- Ekerö Bostäder erhåller även ersättning för de parkeringsplatser som går förlorade i samband med planändringen. Ersättningen bestäms till ca 1,5 Mkr
- Kommunen svarar för investeringskostnaden för de behov av ytterligare parkeringsplatser i en gemensamhetsanläggning (garage) som genereras av detaljplanen.
- Ersättningen justeras m a p KPI fram till tillträdet

Övriga villkor i avtalsförslaget är sedvanliga och normala. Avtalsförslaget är skäligt och godtagbart för både parter och föreslås därför kunna godtas.

Beslutet expedieras till

Teknik& Exploateringskontoret
AB Ekerö Bostäder

Jonas Orring
Teknik- och Exploateringskontoret