

Emma Embretsen
Planeringschef

emma.embretsen@ekero.se

Kommunstyrelsen

Uppföljning av prioritering av detaljplaner 2019

Dnr KS19/63

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisning av uppdrag och uppföljning av detaljplanearbetet samt redovisning av nedlagda kostnader.
2. Kommunstyrelsen beslutar att arbete med följande av Kommunstyrelsen finansierade detaljplaner ska fortgå under resterande del av år 2019; Sandudden skola, Ny skola Bryggavägen, Stamvägens förskola och Stenhamra centrum. Dessutom att arbetet med detaljplan för Träkvista Torg ska fortgå.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta om hur detaljplaneuppdragen ska prioriteras och vilka detaljplaner för kommunens eget behov som ska anslagsfinansieras. Beslutet avser vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under året samt vilken budget som Planenheten inom Miljö- och stadsbyggnadskontoret har för detta. Ett av de beslut som fattades i samband med ärendet Prioritering av detaljplaner 2019, KS19/63, 2019-03-26 var att Miljö- och stadsbyggnadskontoret under innevarande år skulle återkomma med uppföljning av detaljplanearbetet, nedlagda kostnader och eventuellt behov av ytterligare medel.

Detaljplanearbetet för de av KS finansierade detaljplanerna har fram till och med augusti 2019 kostat 3 093 tkr.

För att styra verksamheten mot tilldelad budget föreslås att följande av Kommunstyrelsen finansierade detaljplaner ska fortgå under resterande del av 2019; Sandudden skola, Ny skola Bryggavägen, Stamvägens förskola och Stenhamra centrum.

Dessutom att arbetet med Detaljplan för Träkvista Torg ska fortgå. Övrigt arbete med externt finansierade detaljplaner under 2019 fortgår i mån av tillgängliga resurser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-30
Ärendet

Uppdrag

Ett av de beslut som fattades i samband med ärendet Prioritering av detaljplaner 2019, KS19/63, 2019-03-26 var att Miljö- och stadsbyggnadskontoret under innevarande år skulle återkomma med uppföljning av detaljplanearbetet, nedlagda kostnader och eventuellt behov av ytterligare medel.

Kommunstyrelsen beslutade senare, 2019-06-03, KS19/9, att ge uppdrag till Miljö- och stadsbyggnadschefen att översiktligt belysa förutsättningarna och effekterna av en omprioritering av beslut prioritering av detaljplaner med avsikt att minska intäktsbortfallet jämfört budget.

Kommunstyrelsen beslutade dessutom 2019-06-03, KS19/11, i ärendet om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet, att ge Miljö- och stadsbyggnadschefen och Planeringschefen i uppdrag att i samverkan med kommunstyrelseförvaltningen i övrigt, föreslå förändringar för ökad intäktsfinansiering av planenhetens detaljplaneverksamhet, men med fortsatt bibehållet fokus på de av Kommunstyrelsen beställda detaljplanerna. Detta i syfte att minska förvaltningens nettokostnadsram jämfört förslag. Återrapportering ska ske till Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-10 som ett led i budgetprocessen. Denna återrapportering innehåller dels en redovisning av vilket arbete som fortgår under 2019 och de behov som kvarstår för de av Kommunstyrelsen beställda detaljplanerna, dels förslag att utöka och effektivisera resurser för arbete med de detaljplaner som finansieras av externa exploitörer och därmed genererar intäkter till verksamheten i syfte att minska förvaltningens nettokostnadsram.

Uppföljning av prioriterade detaljplaner 2019

Detaljplaner som är beställda och som helt eller delvis finansieras av KS är:

Detaljplaneprojekt	Skede
Sanduddens skola	Framtagande av granskningshandlingar
Ny skola Bryggavägen	Framtagande av utredningar samt samrådshandlingar
Stamvägens förskola	Framtagande av utredningar samt samrådshandlingar
Stenhamra centrum	Utarbetande av medborgardialog
Söderberga	Framtagande av granskningshandlingar
Ettans väg	Framtagande av nya granskningshandlingar
Sjöhäll	Framtagande av granskningsyttrande och antagandehandlingar
Stjärtnäs	Framtagande av antagandehandlingar
Skå industriområde	Framtagande av samrådsredogörelse samt granskningshandlingar
Program för området kring Bryggavägen	Framtagande av utredningar samt programhandlingar
Lokalisering Birkaskolan	Framtagande och analyser av olika lokaliseringsförslag

Utöver de av KS beställda detaljplanerna finns ett antal detaljplaner som KS prioriterat som är beställda och finansieras av externa exploatörer, dessa är:

- Drottningholm gångtunnel
- Ekerö bostäder (Tappström 1:49)
- Närlunda 58:4, Skäluddsvägen
- Stenby 15:29
- Nordium/Parfymfabriken
- Färingsö trä
- Träkvista torg
- Ekerö centrum (Bussdepå)
- Närlunda trädgård (Jannes blommor)
- Mörby
- Kungsberga 1:34/Småa/Sörgården

I mån av tid föreslogs även följande planer startas efter att planavtal tecknats:

- Rebeckahemmet
- Törnbyområdet
- Lundhagens strand (Träkvista 4:112 och 1:18)

Detaljplaneprocessens ekonomi

Detaljplanearbetet för de av KS finansierade detaljplanerna har fram till och med augusti 2019 kostat 3 093 tkr, huvudsakligen i form av handläggares arbetstid samt externa utredningar och kartmaterial.

Bedömningen av kostnaden för att fortsätta hantera de detaljplaner som prioriterades av KS19/63 uppskattas till ytterligare ca 3 300 tkr för innevarande år vilket skulle ge en total kostnad på 6 400 tkr 2019. För att kunna fortsätta med den prioritering som Kommunstyrelsen beslutat om och delvis finansierat med 4 700 tkr från budgetposten ”Tillväxt-, plan- och exploateringsresurs”, erfordras ytterligare medel om ca 1 700 tkr under 2019. Detta behov är endast för att täcka kostnaden för de av KS beställda detaljplanerna.

För att styra verksamheten mot budget föreslås att följande av Kommunstyrelsen finansierade detaljplaner ska fortgå under resterande del av år 2019; Sandudden skola, Ny skola Bryggavägen, Stamvägens förskola och Stenhamra centrum. Dessutom att arbetet med Detaljplan för Träkvista Torg ska fortgå. Övrigt arbete med externt finansierade detaljplaner under 2019 fortgår i mån av tillgängliga resurser.

För att öka intäktsfinansiering av planerhetens detaljplaneverksamhet, men med fortsatt bibehållet fokus på de av Kommunstyrelsen beställda detaljplanerna sker nu en utökning och en effektivisering av resurser för arbete med de detaljplaner som finansieras av externa exploatörer och därmed genererar intäkter till verksamheten.

Beslutet expedieras till
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef