

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

- Parter** Ekerö kommun (org. nr 212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, ägare till fastigheten EKERÖ SKÅ-BERGA 2:7 och SÖDERBERGA 1:103, nedan kallad **Kommunen**.
- Svanhagen Fastigheter AB (org. nr 556760-9408), Hillersjönäsvägen 10, 179 95 Svartsjö, ägare till EKERÖ SKÅ-BERGA 2:18, nedan kallad **Arrendatorn**.
-

- §1 Ändamål**
Kommunen medger **Arrendatorn** rätt att på upplåtet område på fastigheterna SKÅ-BERGA 2:7 och SÖDERBERGA 1:103 nedlägga vatten- och avloppsledningar (vidare VA-ledningar) till fastigheten SKÅ-BERGA 2:18.
- §2 Avtalstid**
Avtalstiden är 4 år räknat från 2019-11-01 och kan därefter förlängas med ett år i taget under förutsättning att ingendera parten säger upp avtalet senast sex månader före avtalstidens utgång.
- §3 Arrendeställe**
Området begränsas till erforderligt intrång på fastigheten SKÅ-BERGA 2:7 och SÖDERBERGA 1:103 för VA-ledningar till "ICA Skå" på fastigheten SKÅ-BERGA 2:18, dock högst till en bredd av 6 meter. Arrendestället begränsas till området som redovisas i "Bilaga A. Karta".
- §4 Arrendeställets beskaffenhet**
Arrendestället upplåts i befintligt skick.
Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick och nyttja området så att minsta möjliga olägenhet förorsakas grannar och övrig omgivning.

VA-ledningarna nedläggs av **Arrendatorn** och arrendestället skall hållas tillgängligt för allmänheten. Inga bestående förändringar i markens gestaltning eller beskaffenhet tillåts.

Arrendatorn skall i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick efter utförandet av anläggningsarbetena och efter underhålls- och reparationsarbete. **Arrendatorn** svarar för samtliga återställningsarbeten och svarar för eventuella skador som förorsakas tredje man.

§5

Avgift

Avgift om 1 000 kronor/arrendeperiod erläggs genom att **Arrendatorn** till **Kommunen** inbetalar avgiften mot faktura från **Kommunen**.

Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med oktober 2018 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2024. Avgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.

§6

Myndighetstillstånd

Arrendatorn ansvarar för att samtliga erforderliga tillstånd och lov som enligt vid varje tids gällande lagstiftning krävs söks och erhålls för verksamheten inom det upplåtta området.

Vid grävning svarar **Arrendatorn** för att samtliga erforderliga myndighetstillstånd söks och erhålls innan grävning påbörjas.

§7

Underhåll av ledningar

Kommunen medger tillträde till fastigheten SKÅ-BERGA 2:7 och SÖDERBERGA 1:103 för anläggningsarbete, tillsyn, underhåll och reparation av ledningarna.

§8

Ersättnings- och skadeståndsanspråk

Arrendatorn äger inte rätt att begära ersättning för sina kostnader i samband med att VA-ledningarna avlägsnas från **Kommunens** fastighet efter avtalets uppsägande.

Ersättnings- eller skadeståndsanspråk för eventuellt skördebortfall skall icke föras mot **Kommunen**. Ersättning för skördebortfall för övriga arrendatorer och eventuellt skadestånd till dessa betalas av **Arrendatorn**.

§9

Andrahandsupplåtelse

Arrendatorn äger inte rätt att upplåta arrendestället till annan i sitt ställe. I den mån det erfordras särskild överenskommelse för denna



verksamhet ansvarar **Arrendatorn** för detta och ska ske efter skriftligt godkännande erhållits från **Kommunen**.

§10 Tidigare upplåtelseavtal

I fall där föregående nyttjanderättshavare/arrendator yrkar skadestånd eller annan ersättning för upphörande av den tidigare upplåtelsen är parterna ense om att ett sådant anspråk skall ställas mot **Arrendatorn**.

§11 Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

§12 Villkor

När detaljplan för Svanhagen vunnit laga kraft svarar **Arrendatorn** för att befintliga och de genom detta avtal tillkommande VA-ledningar under och runt fotbollsplanen fram till förbindelsepunkt vid förskolan avlägsnas från SKÅ-BERGA 2:7 och SÖDERBERGA 1:103.

VA-ledningar kan efter överenskommelse med fastighetsägaren ligga kvar i befintligt läge efter anslutning till kommunalt VA.

Detta avtal blir giltigt endast om Ekerö kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

§13 Hävning

Kommunen äger rätt att häva avtalet om inte ledningar enligt § 1 kommer till utförande inom två år från detta avtals undertecknande.

-----o-----
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö kommun

Ekerö den

Arrendatorn

Ekerö den

28/10-2019

.....
.....
/ / / /



BILAGA A. KARTA

Teckenförklaring
Område som upplåtes med
lägenhetsarrende till
Svanhagen Fastigheter AB
för nedläggning och
bibehållande av VA-ledningar



Skala 1:1000
Datum 2019-10-22

0 30 m 60 m

© Ekerö Kommun, © Lantmäteriet