

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör

daniel.andersson@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott (KSAU)

Arrendeavtal Skå-Berga 2:7, Söderberga 1:103 för VA- ledning

Dnr KS19/199

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till arrendeavtal.

Sammanfattning av ärendet

Det har funnits en enskild/privat ledning på kommunens mark vid Ica-Skå, Svanhagen. Ledningen har nu slutat fungera och behov finns att anlägga en ny ledning. Mot bakgrund härav föreslås träffas ett nytt nyttjanderättsavtal i ett delvis nytt läge. Detta ärende omfattar då förslag till lägenhetsarrende för ledningar för VA på kommunens mark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2019-10-31
- Förslag till lägenhetsarrende Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103 – Svanhagens Fastigheter AB

Ärendet

Vid försäljning av arrendestället runt ICA-butiken i Skå år 2009 (ärende KSo8/270) reglerades hur arrendeavtalet för området skulle upphöra att gälla vid tillträdet av fastigheten. Arrendeavtalet hade medgett arrendatorn rätt att nedlägga ledningar för vatten och avlopp från arrendestället, över Skå-Berga 2:7 till förbindelsepunkt vid Svanängens Förskola på kommunfastigheten Söderberga 1:103. Efter försäljningen av arrendestället fortsatte ledningarna att tillhöra och skötas av ägaren till ICA-butiken i Skå. VA-ledningarna är belägna under fotbollsplanen mellan ICA Skå och förbindelsepunkten vid Svanängens Förskola.

Under sommaren 2019 sattes VA-ledningarna igen och behöver nu läggas om runt fotbollsplanen då fotbollsplanens bevattningssystem omöjliggör omdragning i

befintligt läge. Föreslaget lägenhetsarrende för VA-ledningarna medger ICA Skås fastighetsägare rätt att nedlägga och underhålla ledningarna i en sträckning runt fotbollsplanen, längs med gång- och cykelvägen. Avtalet löper i en första arrendeperiod om 4 år med möjlighet till 1 års förlängning därefter.

Om antagen detaljplan för Svanhagen vinner laga kraft är arrendatorn skyldig att borttaga nedlagda VA-ledningar från Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103, om ej annan överenskommelse träffas med fastighetsägaren Kommunen.

Kommunen äger rätt att häva avtalet om ledningarna inte kommer till utförande inom 2 år efter träffat avtal.

Beslutet expedieras till

Teknik- och Exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och Exploateringschef

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör