

Kristian Nyman
Fastighetsekonom

kristian.nyman@ekero.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av kommunalt ägda bostadsrätter

Dnr KS19/190

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschefen att verkställa försäljning av fyra stycken bostadsrätter, där ett kommunalt behov av dessa ej föreligger. Bostadsrätterna har följande adresser: Kvarnstugevägen 1, Ulrika Jansdotters väg 42, Ulrika Jansdotters väg 44, Brittgårdsvägen 4. Bostadsrätterna skall försälas till marknadsmässiga priser och villkor.
2. Detta beslut avser ovanstående bostadsrätter och eventuella framtida bostadsrätter som tomställs och där ett fortsatt kommunalt behov ej föreligger. Innan en försäljning genomförs så ska försäljningsärendet remitteras till kommunens bostadsgrupp.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2011-02-22, § 12, att delegera till Kommunstyrelsen att, när förutsättningar föreligger, successivt verkställa försäljning av kommunens bostadsrättslägenheter till marknadsmässiga priser och villkor. Kommunstyrelsen fick också i uppdrag att teckna avtal angående sociala förturer mellan kommunen och Ekerö Bostäder innan försäljningen påbörjas. Kommunstyrelsen godkände 2011-06-21, § 98, avtal mellan Ekerö kommun och Ekerö Bostäder angående sociala förturer.

För närvarande finns fyra stycken bostadsrättslägenheter som är tomställda eller kommer att bli tomställda i närtid. Dessa bostadsrätter finns det inget kommunalt behov av och därför bör dessa lägenheter säljas. Fastighetskontoret avser att anlita upphandlade mäklartjänster för försäljningen.

Detta beslut avser ovanstående bostadsrätter och eventuella framtida bostadsrätter som det ej finns ett kommunalt behov av.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Fastighetskontoret 2019-10-17

Beslutet expedieras till
Fastighetskontoret

Jonas Tingvall
Fastighetschef

Kristian Nyman
Fastighetsekonom