

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare mm Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ
	Arrendator Ekerö Tennisklubb, (org nr 815200-8986), Björkuddsvägen 104, 178 34 Ekerö
	Arrendestället Del av fastigheten Ekebyhov 1:1, ca 4500 kvm, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats på bifogad karta, bilaga A.
Ändamål	§1 Arrendeområdet upplåts för tennisverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Arrendatorn avser att inom arrendestället uppföra tre st utomhusbanor. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider emot det angivna ändamålet.
Arrendetiden	§2 Arrendetiden är 15 år räknat från tillträdesdagen den 2016-05- 15. Arrendetiden förlängs med 5 år i taget om uppsägning ej sker senast 2 år före arrendetidens utgång.
Arrendeavgift	§3 Arrendeavgiften utgör 5.000 kronor/år. Avgiften skall betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar avgiften.
Index	Arrendeavgiften, indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår och med oktober 2016 som basår). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2017-01-01.
Arrendeställets skick	§4 Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.
Angöring/parkering	§5 Arrendatorn svarar för anordnande av, läktare, angörings- och parkeringsyta till anläggningen.
Särskilda avgifter	§6 Arrendatorn erlägger ev. avgift för el samt svarar för renhållnings- sotnings- VA- och andra liknande avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.
Myndighetstillstånd	§7 Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som

enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga arrendatorn vid nyttjandet av området.

Förbud mot överlåtelse

§8

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Inskrivning

§9

Arrenderätten får inte inskrivas.

Arrendets upphörande

§10

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör.

Har arrendatorn uppfört byggnad och andra anläggningar på arrendestället skall byggnaden och vad som i övrigt utförts skriftligen erbjudas kommunen till inlösen. Kommunen skall inom 6 månader, från mottagandet av det skriftliga erbjudandet, skriftligen svara arrendatorn huruvida de är villiga att acceptera erbjudandet om övertagande av byggnader och/eller andra anläggningar. Om kommunen avböjer övertagande är det arrendatorns ansvar att föra bort egendomen. Om han för bort egendomen skall han återställa arrendestället i väl avstädat skick. Är ej egendomen bortförd 12 månader efter det att arrendestället avträddes tillfaller det kommunen utan ersättning.

Ansvar

§11

Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.

Övrigt

§12

--

Villkor

§13

Detta avtal är giltigt under förutsättning av att dels byggnadslov lämnas för markanläggningen och att detta avtal godkänns av kommunstyrelsen senast 2016-07-01.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

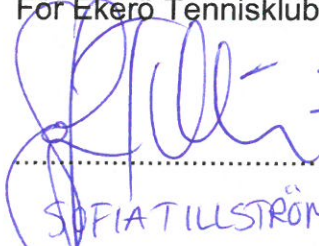
Ekerö den.....

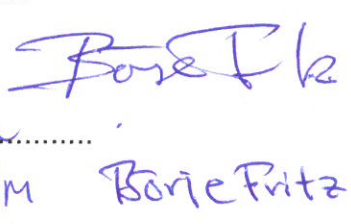
Ekerö den 31/3-2016.....

För Ekerö kommun

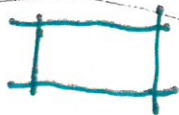
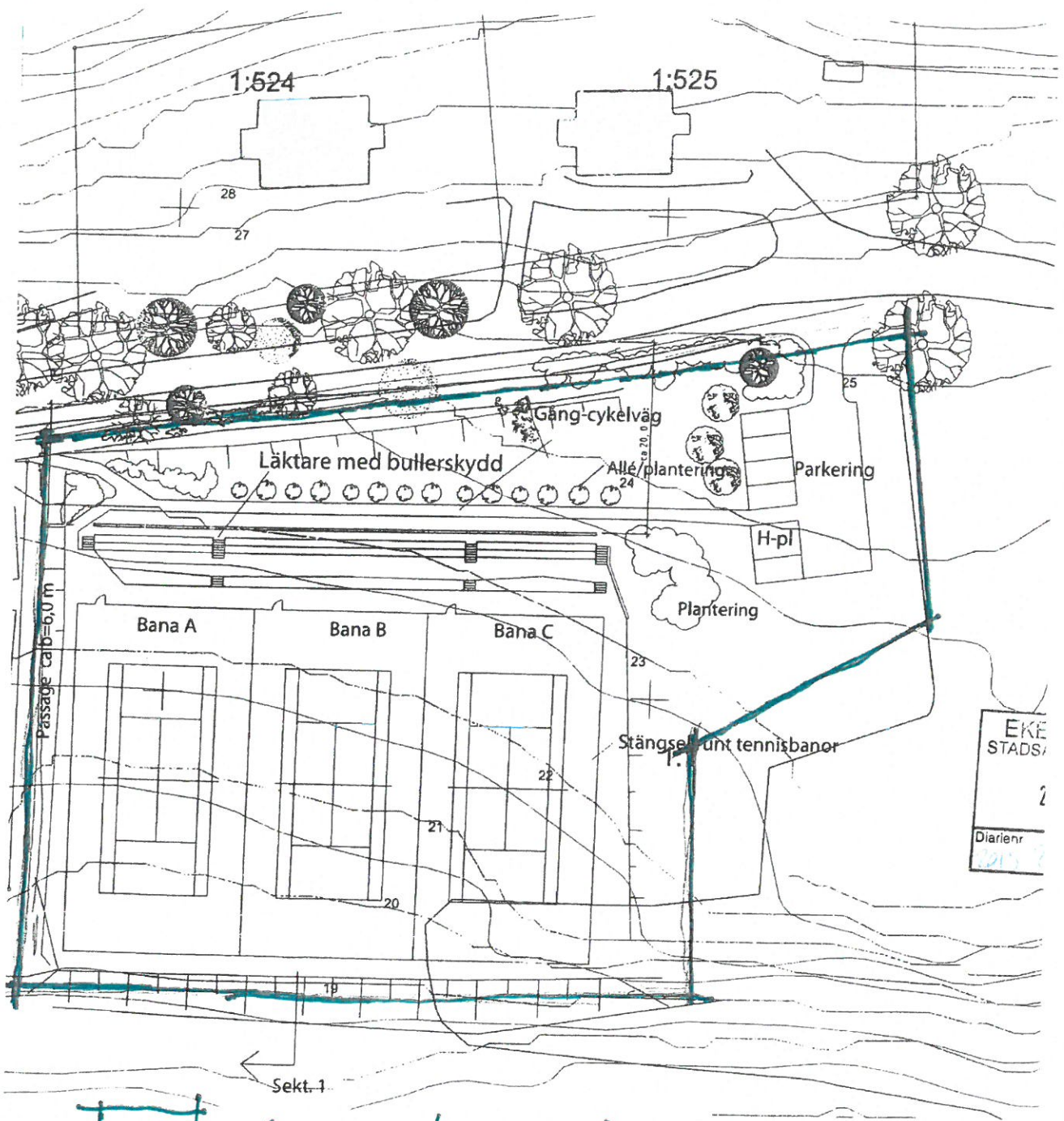
För Ekerö Tennisklubb

.....


SOFIA TILLSTRÖM


Börje Fritz

Bilaga, A



Arrende område

Tennisbanor utomhus - Plan, förslag
2015-10-21

Handwritten signature in blue ink, possibly 'BFS'.