

Lägenhetsarrende Småbåtshamn/sjöscouterna Stockby 11:1

Parter	Upplåtare	Ekerö kommun, fastighetsägare till Stockby 11:1, Box 205 178 23, Ekerö Org. nr. 212000-0050
	Arrendator	Färingarna båtklubb, Box 57 179 03 Stenhamra Org.nr. 815200-6691
Arrendestället	§1	Del av fastigheten Stockby 11:1, i Ekerö kommun om ca 2150 kvm. Arrendeställets belägenhet har markerats i rött på bifogad karta (bilaga 1).
Ändamål	§2	Ekerö kommun upplåter till arrendatorns <i>ungdomssektion</i> samt <i>Färingsö sjöscouter</i> rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för ändamål småbåtshamn. Arrendatorn får uppföra och bibehålla bryggor samt andra anläggningar som är nödvändiga för båtklubbens ungdomssektion och Färingsö sjöscouters verksamhet.
Arrendetiden	§3	Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen den 2019-01-01. Avtalet skall sägas upp senast ett år före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med 2 år i taget.
Arrendeavgift	§4	Arrendeavgiften är 3 000 kronor per år . Avgiften indexregleras enligt § 5. Lagstadgad mervärdesskatt kan tillkomma. Arrendeavgiften skall betalas mot faktura för varje arrendeår. Avgiften är reducerad mot gällande taxa (se § 4.1, nedan) med hänvisning till att området upplåtes till båtklubbens ungdomssektion och Färingsö Sjöscouter verksamma inom båtklubben samt att allmänheten ges tillträde till arrendestället enligt § 6 nedan. Skulle nyttjandet på arrendestället avsevärt ändras förbehåller kommunen sig rätten att justera avgiften enligt § 4.1 nedan.
Avgift enligt gällande taxa	§4.1	Arrendeavgift enligt gällande taxa (dnr. 03/KS94) är 4 kr per kvm mark och 180 kr per löpmeter brygga inklusive löpmeter förtöjningar mot land och kajer. Total kvm mark inom arrendestället är cirka 1 400 kvm. Total brygglängd inklusive längd på förtöjningar mot land och kajer, nedan kallad total längd, uppgår vid tidpunkten för avtalets tecknande till 14 meter. Sker ökning respektive minskning av nämnda totala längd ökas, respektive minskas den årliga arrendeavgiften med 180 kr per löpmeter utökad respektive minskad total längd. Arrendeavgiften avseende ovan nämnda totala längd skall dock alltid betalas för minst 75 % av den totala längden om 14 löpmeter.

Arrendatorn skall till upplåtaren senast en månad före det att förändringar sker meddela förändringen av den totala längden och tidpunkten för förändringen. Arrendeavgiften ändras från och med det månadsskifte som inträder närmast efter det att förändringen ägt rum. Sådan förändring som avses ovan får inte avse förändringar som sker vid upptagning av bryggor under vintersäsongen.

Index

§5

Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår med oktober 2019 som basmånad). Ändring av avgiften ska alltid ske fr.o.m. den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften regleras första gången 2021-01-01, därefter ska regleringen ske årsvis. Sådan årlig reglering av arrendeavgiften ska dock aldrig innebära en sänkning av den avgift som tidigare utgått.

Arrendeställets skick

§6

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Upplåtaren ansvarar inte för befintliga byggnader på platsen. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick och att följa gällande planbestämmelse, bilaga 2. Arrendatorn är medveten om att ingen förtöjning med ankar eller annan bottenangöring får ske öster om upplåtet vattenområde där sjökabel är förlagd enligt gällande detaljplan, se bilaga 2.

Arrendatorn medger allmänheten tillträde till bryggans östra sida samt gångpassage mellan gångväg och bryggan, se bilaga 1. Det är upp till arrendatorn att anvisa var allmänheten får vistas på bryggan.

Myndighetstillstånd

§7

Arrendatorn svarar för och bekostar de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet, ävensom för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

Arrendatorn svarar för alla kostnader avseende arrendeställets elförsörjning samt svarar för renhållnings-, va- och andra liknande avgifter som hänförs till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

Avgifter

§8

För de fall att det under arrendetiden sker förändringar så att fastigheten kommer att ingå i gemensamhetsanläggning gäller följande beträffande de avgifter som hänförs till arrendatorns verksamhet på fastigheten.

Arrendatorn skall ersätta upplåtaren med det belopp som är hänförligt till arrendatorns verksamhet på arrendestället och som respektive år påförs fastigheten av den förening som förvaltar gemensamhetsanläggningen, vilket svarar för området vägunderhåll, i det fall fakturering av beloppet inte sker direkt till arrendatorn.

Övrigt

§9

Arrendatorn är medveten om de restriktioner som gäller enligt detaljplan (se bilaga 2) och ansvarar för att verksamheten inte

påverkar eller försvårar framkomligheten på allmän plats samt § 6 andra stycket i detta avtal.

Upplåtelse i andra hand §10
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Förbud mot överlåtelse §11
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Ansvar §12
Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället. Upplåtaren svarar inte för skada eller förlust som kan drabba arrendator med anledning av upplåtelsen.

Arrendatorn ansvarar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.

Inskrivning §13
Arrenderätten får inte inskrivas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

För Ekerö kommun (fastighetsägare till Stockby 11:1)

.....
Namn/titel:

Bevittnas:

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande:

Ort och Datum

Sterhamre 2019-10-30

För Färingarna Båtklubb

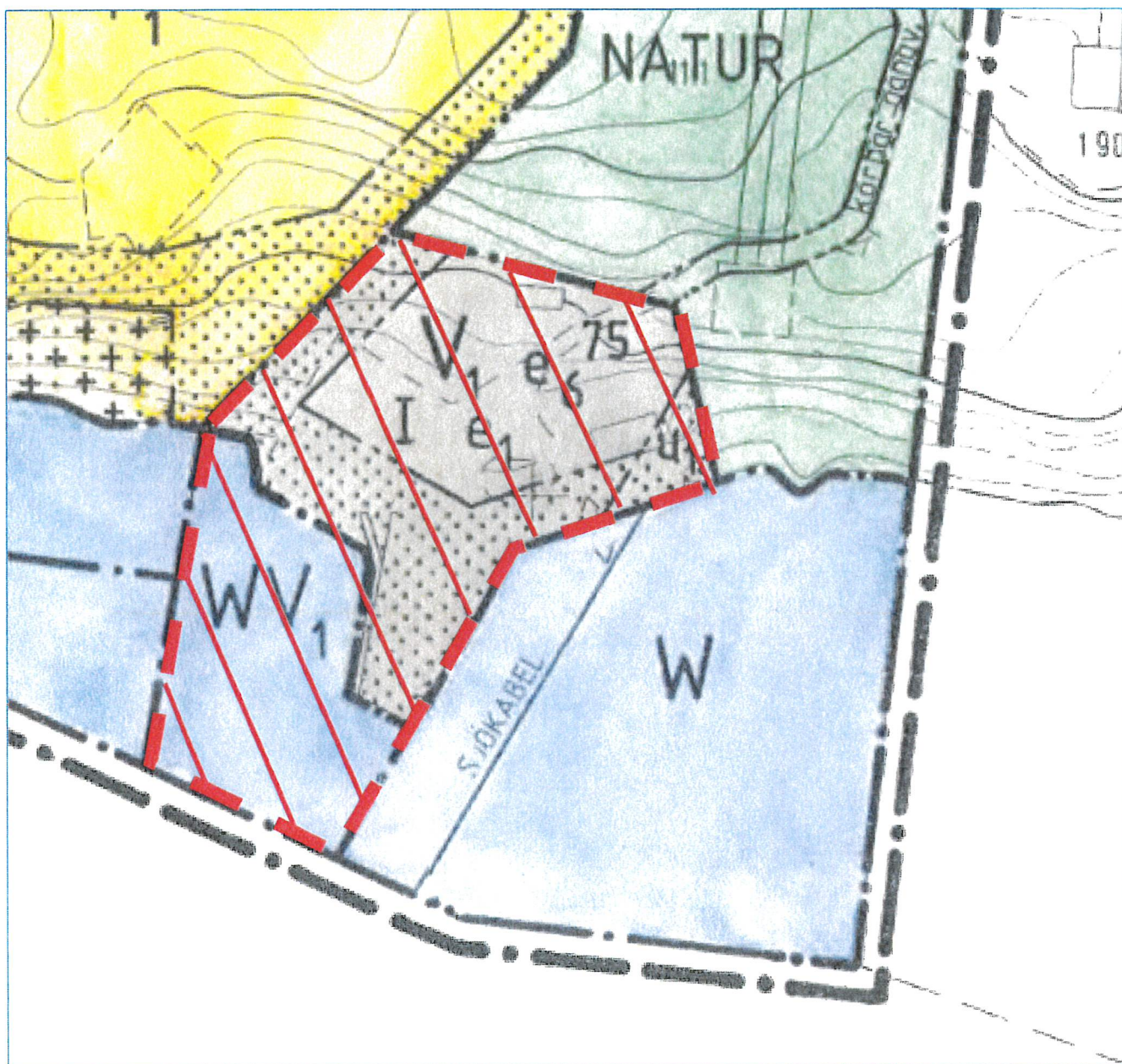
.....
Underskrift

Lennart Johansson

.....
Namnförtydligande:

Bilaga 1. Arrendeställe inom Stockby 11:1

ca 2150 kvm. varav ca 1400 kvm är mark och resten är vattenområde. Upplåtet område till Färingarna Båtklubb enligt detta arrendeavtal anges med röd skaft-markering i endan bild.

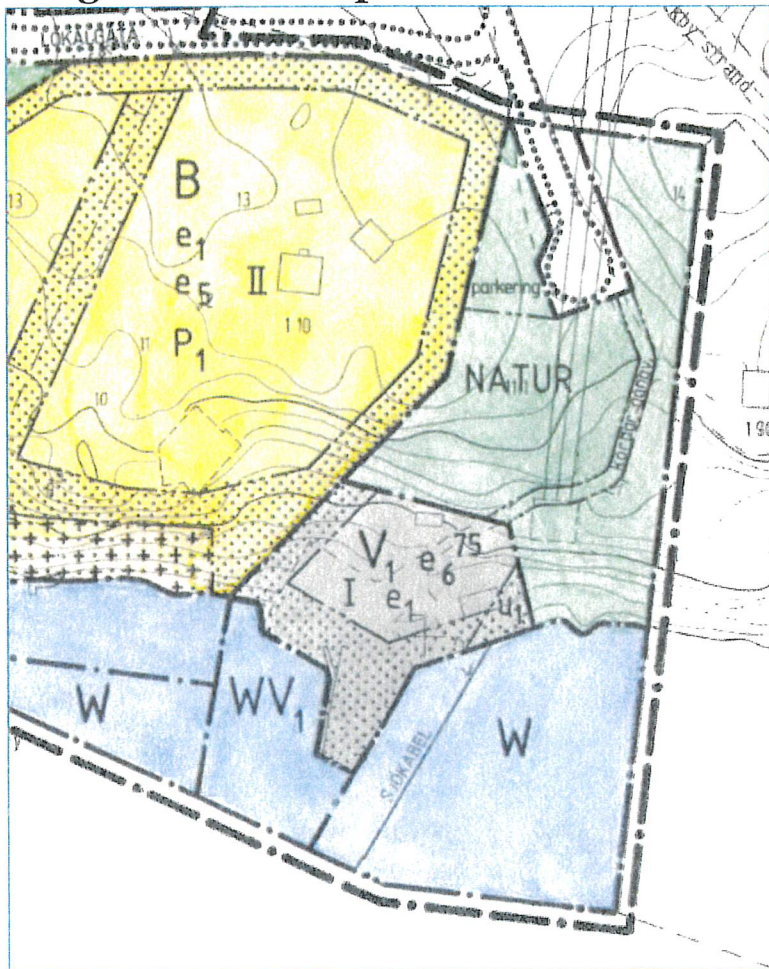


Ekerö kommun

Samma mark markerad i ortofoto med fastighetsgränser. Vänligen notera att ortofoto inte anger exakta fastighetsgränser.



Bilaga 2. Gällande planbestämmelser



Gällande byggnadsplan 0125-P94/0317, utklipp. Aktuella planbestämmelser inom småbåtshamn enligt detaljplan, se nedan. I övrigt hänvisar kommunen till gällande detaljplan.

V1 = "Småbåtshamn"

W = "Öppet vattenområde"

WV1 = "Bryggor för småbåtar"

[: : :] = "Marken får ej bebyggas"

e6 75 = "Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter"

e1 = "Området får inte delas utan skall utgöra en tomt"

I = "Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningstal."

u1 = "Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar"