

Rebecca Furuvik
Tf. Upphandlingschef

Rebecca.furuvik@ekero.se

Kommunstyrelsen

Samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner

Dnr KS20/37

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Planheten ska under 2020 arbeta enligt en ny modell för att möjliggöra exploatörsdrivna detaljplaneprocesser. Detta innebär att exploatören själv tar fram planhandlingar medan kommunens projektorganisation sköter myndighetsutövningen i de olika detaljplaneprojekten samt kravställer och granskar detaljplanehandlingar och utredningar.

En viktig funktion i den nya modellen är rollen som samordnare, vilket denna upphandling avser. Samordnaren är kommunens representant i planarbetet och utgör exploatörens huvudsakliga kontaktperson i relation till kommunen. Samordnaren ansvarar för att säkerställa att planförslaget uppfyller lagkraven, att de kommunala behoven som uttryckts i kravspecifikationen för det enskilda projektet uppfylls och att detaljplanehandlingar inklusive erforderliga utredningar håller god kvalitet. Samordnaren ska överlämna kommunens mallar, kravspecifikation, kommunala måldokument, policies och annat underlag som exploatören behöver för att kunna ta fram de handlingar och utredningar som krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Upphandlingsenheten, 2020-01-23.
Upphandlingsdokument – Finns tillgängligt hos Kommunkansliet.

Ärendet

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter, Rutiner för exploatörsdrivna processer, Ska-krav och utvärderingsmodell.

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas med hänsyn till bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Tidplan

Beslut om annonsering: 2020-02-04

Annonsering: 2020-02-05

Anbudsöppning: 2020-03-09

Beslut om tilldelning: 2020-04-15

Tilldelning: 2020-04-16

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Planenheten

Emma Embretsen
Planeringschef

Rebecca Furuviik
Tf. Upphandlingschef