

EKERÖ KOMMUN

Teknik- och Exploateringsenheten

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendeställe	Upplåtare	Ekerö kommun, genom Teknik- & Exploateringsenheten, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan Kommunen
	Arrendator	Sjöstadskajen AB (org. nr. 559148-7813), Långa Raden 4, 178 93 Drottningholm, nedan Arrendatorn
	Arrendestället	Del av fastigheten Ekerö Ekebyhov 1:1 i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats med skrafferat område på kartbilaga, bilaga A, inom område WB ₁ i bifogad detaljplanekarta, bilaga B, samt enligt beviljat bygglov i ärende BYGG.2018.326, bilaga C. Arrendestället omfattar totalt ca 200 m ² .

Ändamål

§1

Kommunen upplåter rätt för Arrendatorn att på de villkor som anges i detta avtal och enligt beviljat bygglov, nyttja arrendestället för att på egen bekostnad anlägga brygga samt bibehålla, underhålla, förnya och nyttja denna anläggning.

Bryggan ska nyttjas för transporter av grupper samt som gästbrygga för besökande till restaurangen.

Bryggan samt anslutande vattenområde ska vara allemansrättsligt tillgängligt.

Arrendetid

§2

Arrendetiden är 10 år räknat från tillträdesdagen 2020-04-01. Avtalet ska sägas upp senast 12 månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 5 år.

Arrendeavgift	§3	Arrendeavgiften utgör 9 000 kronor för varje arrendeår. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer. Avgiften skall mot faktura betalas i förskott senast den första dagen på arrendeåret. Kommunen fakturerar beloppet. Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
Index	§4	Arrendeavgiften indexregleras enligt konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) med oktober 2018 som basmånad. Ändring av avgiften skall alltid ske från och med 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2020-01-01. Årlig reglering av arrendeavgiften skall dock aldrig understiga den avgift som tidigare utgått.
Driftskostnader	§5	Arrendatorn svarar för verksamhetens el- och VA-försörjning genom egna abonnemang samt för renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på arrendestället.
Arrendeställets skötsel	§6	Arrendatorn skall väl vårda och underhålla arrendestället.
Ändringsarbeten	§7	Arrendatorn äger inte rätt att uppföra ny byggnad eller anläggning och ej heller att ändra befintlig sådan utan Kommunens skriftliga medgivande.
Myndighetstillstånd	§8	Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga Arrendatorn vid nyttjandet av området.
Underupplåtelse	§9	Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Förbud mot överlåtelse

§10

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Förbud mot inskrivning

§11

Arrenderätten får inte inskrivas.

Villkor

§12

Detta arrendeavtal villkoras av att Ekerö kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet senast 2020-06-30.

Övrigt

§13

Parterna är medvetna och överens om att justering av arrendet kan ske om arrendet hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av den upplåtna fastigheten.

Bilagor:

- A. Karta över arrendeställe
- B. Plankarta med planbestämmelser, dnr: 2010.30.214
- C. Beviljat bygglov, dnr: BYGG.2018.326

* * * * *

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ekerö den.....

För Ekerö kommun

Ekerö den.....

För Sjöstadskajen AB

.....



Andreas Ågren

.....

Namnförtydligande

Johan styf Gunneflo



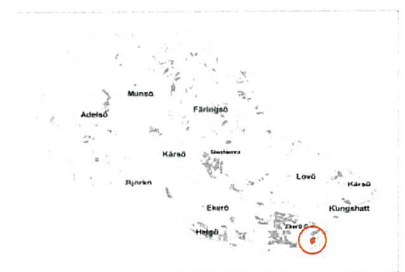
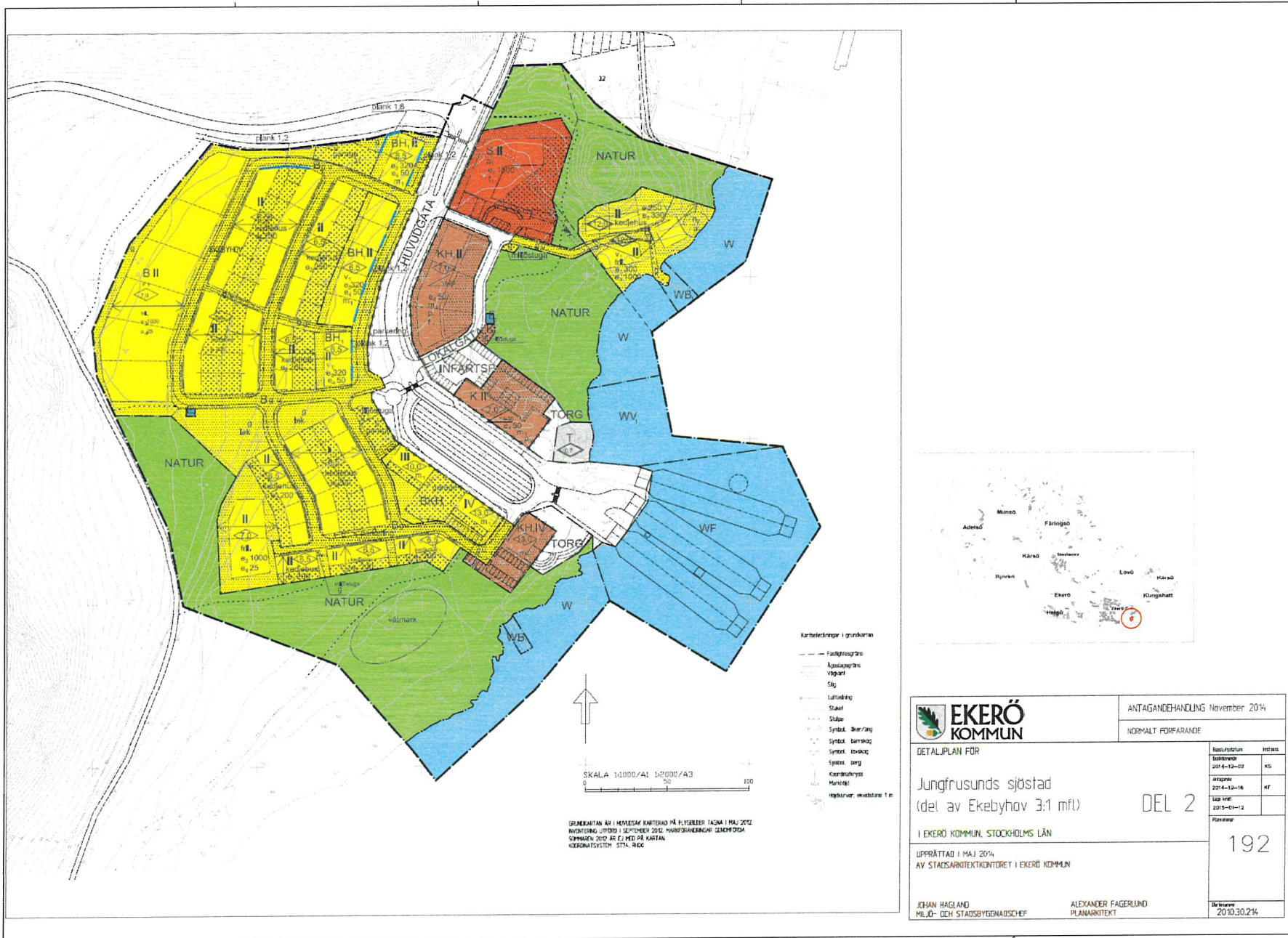
BILAGA A. KARTA ÖVER ARRENDSTÄLLE


Teckenförklaring
Område som upplåtes med
lägenhetsarrende till
Sjöstadskajen AB



Skala 1:500
Datum 2019-12-12





	ANTAGANDEHANDLING November 2014
	NORMALT FÖRFARANDE
DETAJPLAN FÖR Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 mfl)	DEL 2
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	192
UPPRÄTTAD I MAJ 2014 AV STADSARKITEKTÖRETT I EKERÖ KOMMUN	2010.30.214
JOHAN HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT

