

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör
08-124 574 06
daniel.andersson@ekero.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arrendeavtal för torgyta Sjöstadskajen Jungfrusund

Dnr KS20/54

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för torgyta Sjöstadskajen Jungfrusund.

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanen för Jungfrusunds Sjöstad anges två områden betecknade TORG. Fastighetsägaren till den intilliggande fastigheten Ekebyhov 3:51 har kontaktat kommunen i fråga om drift- och arrendeavtal för den södra torgytan för den planerade restaurangverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-03-19
Förslag till arrendeavtal för torgyta, 2020-03-06

Ärendet

Detaljplanen för Jungfrusunds Sjöstad anger område betecknat TORG på den södra sidan om färjeläget. Fastighetsägaren till den intilliggande restaurang- och kontorsfastigheten Ekebyhov 3:51 har kontaktat kommunen för träffande av drift- och arrendeavtal för denna torgyta intill restaurangverksamheten som är under uppförande i Jungfrusund.

Det föreslagna arrendeavtalet har en arrendetid om 15 år med möjlighet till 3 års förlängning om ingen av parterna säger upp avtalet senast ett år före arrendetidens utgång.

Arrendestället får inte stänglas in utan ska hållas allemansrättsligt tillgängligt och arrendatorn ska bekosta samtliga myndighetstillstånd och lov som kan erfordras i samband med uppförandet och i ett driftskede.

Till detaljplanen för Jungfrusunds Sjöstad finns ett exploateringsavtal tecknat med NCC/Bonava där det åligger dem att bl.a. uppföra denna torgyta. Detta ansvar har

NCC/Bonava vid en fastighetsförsäljning överfört till den nye fastighetsägaren. Kommunen behöver dock bekräfta överförandet av ansvar till den nye fastighetsägaren vilket inte skedde vid fastighetsköpet.

Genom föreslaget arrendeavtal regleras upplåtelse av arrendeområde, införs en förbindelse om drift och skötsel samt ett erkännande av att ansvaret för uppförande av torgytan ligger på den nye fastighetsägaren.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef