

# K Ö P E KONTRAKT

## § 1 Parter och fast egendom

Säljare: Ekerö kommun (212000-0050)  
Box 205  
178 23 EKERÖ

Köpare: Ekerö Kyrkliga Samfällighet (252003-8130)  
Box 116  
178 22 Ekerö

Fast egendom: Del av fastigheten Ekerö Hovgården 3:4, ca 4 200 Kvm, vilken del framgår av bilaga 1.

## § 2 Överlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen del av fastigheten Ekerö Hovgården 3:4, nedan kallad Fastigheten.

## § 3 Köpeskilling

Köpeskillingen uppgår till TVÅHUNDRATUSEN (200 000:-) KRONOR.

Köpeskillingen skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

SE  
P. M

#### **§ 4 Tillträde**

Köparen skall tillträda Fastigheten den dag fastighetsbildning enligt § 5 vunnit laga kraft. Köparen får dock disponera Fastigheten dessförinnan vid tidpunkt som parterna gemensamt överenskommer om.

#### **§ 5 Fastighetsbildning**

Parterna skall gemensamt inge ansökan om fastighetsbildning för genomförandet av detta köp. Köparen skall svara för alla fastighetsbildningskostnader.

#### **§ 6 Fastighetens skick**

Fastigheten överlåtes i befintligt skick.

Köparen har före kontraktets undertecknande besiktigat Fastigheten och är väl införstådd med dess skick.

Säljaren och Köparen är ense om att Säljaren inte svarar för fel och brister i Fastigheten av något som helst slag och att Säljaren således är fri från ansvar även för s.k. dolda fel. Köparen får således inte göra några som helst påföljder gällande på grund av fel eller bristfälligheter i Fastigheten.

#### **§ 7 Inteckningar, servitut, nyttjanderätter m m**

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad. Fastigheten kan komma att besväras av de servitut eller nyttjanderätter som belastar stamfastigheten och vilka framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga 2.

Köparen är skyldig att i särskilt avtal upplåta servitut avseende rätt för Säljaren att inom fastigheten nyttja, underhålla och förnya befintliga va-ledningar markerade på bilaga 3.

SE  
K1

Bebyggelse eller andra anläggningar får inte utföras så att skada uppkommer på ledningarna eller att tillsyn och reparation av ledningarna hindras. Servitutsavtalet får på Säljarens bekostnad läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Någon ersättning utgår inte för upplåtelse av servitut eller ledningsrätt.

## **§ 8           Utgifter och intäkter**

Räntor, skatter och andra utgifter för Fastigheten betalas av Säljaren i den mån de avser tiden före tillträdet och för tiden därefter av Köparen. Intäkter från Fastigheten tillfaller Säljaren i den mån de avser tiden före tillträdet och för tiden därefter Köparen.

## **§ 9           Lagfart m m**

Lagfarts-, in-tecknings- och stämpelkostnader betalas av Köparen.

## **§ 10          Försäkring**

Det åligger Säljaren att tillse att Fastigheten är fullvärdesförsäkrad på normala villkor till och med tillträdesdagen.

Skulle Fastigheterna före tillträdesdagen drabbas av skada eller försämring som inte är avhjälpd på tillträdesdagen skall köpet ändå stå fast, varvid Köparen har rätt att inträda i Säljarens rätt till försäkringsersättning. Köparen skall kompenseras av Säljaren för självrisken. Om Köparen inte erhåller full ersättning för kostnaden för att avhjälpa skadan eller försämringen genom Säljarens försäkring, har Köparen rätt till nedsättning av Köpeskillingen med ett belopp motsvarande bristen. Om skadan eller försämringen är väsentlig äger Köparen rätt att häva köpet.

## **§ 11          Köpebrev**

Sedan köpeskillingen erlagts enligt § 3, överlämnar Säljaren kvitterat köpebrev till Köparen, övriga för lagfart erforderliga handlingar samt handlingar som tillhör egendomen och som kan vara av betydelse för Köparen.

SE  
P. M.

## § 12 Förbindelse från Köparen

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten

- upplåta lokaler och mark till förskoleverksamhet enligt hyresavtal, bilaga 4
- upplåta lokaler till biblioteksverksamhet enligt hyresavtal, bilaga 5
- upplåta lokaler till räddningstjänsten enligt hyresavtal, bilaga 6
- upplåta samlingslokaler till föreningar och allmänheten enligt de riktlinjer och till de taxor som fastställs av kommunfullmäktige och som framgår av bilaga 7.

Beträffande Köparens skyldighet att utan ersättning upplåta lokaler i Fastigheten till kommunens skolor och kulturverksamhet samt Riksantikvarieämbetet hänvisas till särskilt samarbetsavtal mellan Säljaren och Köparen, vilket framgår av bilaga 8.

Överenskommelse om deponering av konst framgår av bilaga 9.

Förvaltningsplan för världsarvet Birka Hovgården, bilaga 10.

## § 13 Övrigt

Som framgår av § 12 och hyresavtal enligt bilaga 4, förbinder sig Köparen att till Säljaren upplåta lokaler och mark till förskoleverksamhet t o m 2031-04-30.

Säljaren äger enligt hyresavtalet rätt att frånträda avtalet och avflytta om Säljaren inte längre har behov av ifrågavarande lokaler. Säljaren kan dock inte frånträda avtalet och avflytta förrän tidigast 2010-12-31.

Om Säljaren frånträder nämnda hyresavtal och avflyttar skall han fr o m 2011-01-01 t o m 2018-12-31 till Köparen erlægga 190.000 kr per år, som ersättning för att Köparen enligt vad som framgår av paragraf 12, förbinder sig att upplåta samlingslokaler till föreningar och allmänheten enligt de riktlinjer och till de taxor som fastställs av kommunfullmäktige.

## § 14 Erbjudande om återköp

Köparen förbinder sig att vid en försäljning av Fastigheten först erbjuda Säljaren återköp av Fastigheten. Köpeskillingen skall därvid motsvara erlagd köpeskillning enligt § 3 jämte ränta enligt § 5 Räntelagen (1975:635).

SE  
P. M.

För det fall Köparen önskar genomföra investeringar i Fastigheten, skall sådana investeringar, för att kunna påverka köpeskillingen vid ett återköp, av Säljaren godkännas i särskild skriftlig förbindelse mellan parterna.

**§ 15 Giltighet**

Detta köp gäller under förutsättning att kommunfullmäktige i Ekerö kommun och behöriga organ i Ekerö Kyrkliga Samfällighet godkänner detta avtal, genom beslut som vinner laga kraft.

---

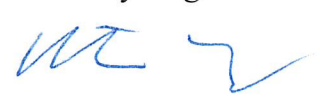
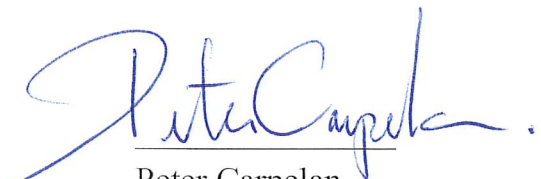
Detta köpekontrakt har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Ekerö den 3 / 4 .2008

Ekerö den 17 / 6 2008

Ekerö kommun

Ekerö Kyrkliga Samfällighet



Peter Carpelan  
kommunstyrelsens ordf.

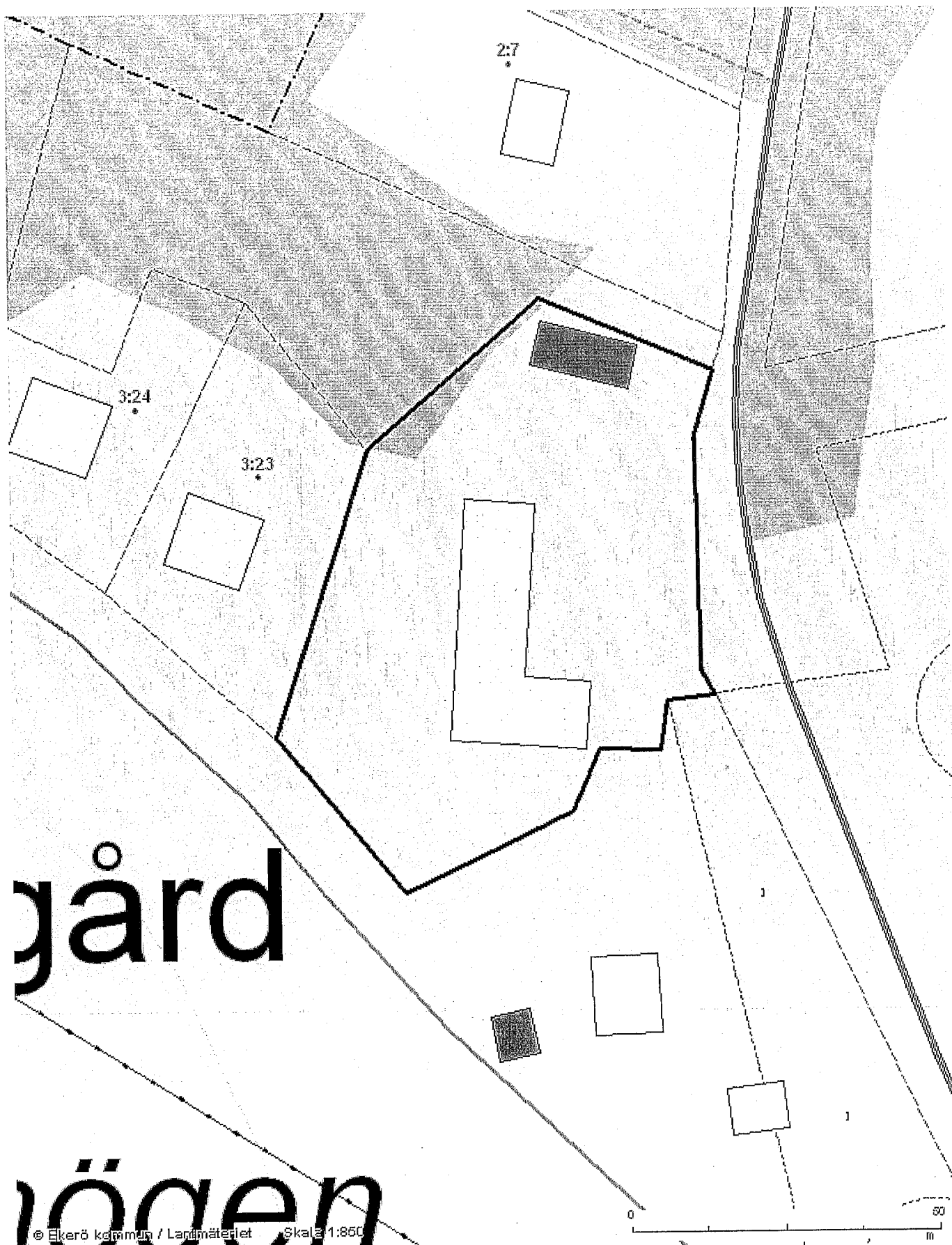
Staffan Eklund  
STAFFAN EKLUND  
KIRKOROCKEN

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Hilf Lind Camilla Östlund Edwabeth Lauritzen Åsa Lindgren  
Hilf Lindgssun Camilla Östlund EDWABETH LAURITZEN ÅSA LINDGREN

SE  
KI  
Ⓢ

Fastighetskartan del av Hovgården 3:4



**gård**

**lövden**

50 m SE  
M

VISA F=EKERÖ HOVGÅRDEN 3:4 S=1-

1 GODKÄND FR 1997-06-10

AKTUALITETSDATUM IR 2007-12-21

3 FÖRS ADELSÖ-MUNSÖ  
SOCKEN: ADELSÖ4 TIDIGARE BETECKNING A-ADELSÖ HOVGÅRDEN 3:4  
DATUM 1982-10-01 AKTBETECKNING 0125-82/6

5 URSPR EKERÖ HOVGÅRDEN 3:1

8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA  
TOT 13,9246 13,92469 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA  
1 L (LOKALT) 82336 69922 C EKERÖ  
R (SWE99 TM) 6582958 643568 658\_64  
2 L (LOKALT) 82775 70306 C EKERÖ  
R (SWE99 TM) 6583414 643932 658\_64

ANTAL OMRÅDEN: 2

OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM

12 ANDEL

I. SAMF EKERÖ HOVGÅRDEN S:1-4

FASTIGHETENS ANDELAR I SAMFÄLLIGHETER ÄR INTE UTREDDA

13 SKATTETAL 1/4 MTL

15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING

LAGA SKIFTE CC 1865-04-29 01-ADE-72

FASTIGHETSREGLERING 1982-01-21 01-ADE-436

LEDNINGSÅTGÄRD 1997-06-10 0125-97/19

16 AVSKILD MARK EKERÖ ADELSÖ KYRKA FRÅN SAMF DEL AV 2:1, EKERÖ HOVGÅRDEN 3:6-11,  
3:13, 3:22-24

UPPGIFT OM DATUM OCH AKT ANVÄND TRANSAKTIONEN AVSKM

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET

SERV LAST VÄG FÖR EKERÖ HOVGÅRDEN 3:22 01-ADE-436.1

VÄG FÖR EKERÖ HOVGÅRDEN 3:23 0125-84/27.1

VÄG FÖR EKERÖ HOVGÅRDEN 3:24 0125-84/40.1

LEDN LAST TELE 0125-97/19.1

LEDNINGSHAVARE: TELIA AB

TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24

SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM

KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM6-82/4757.1

VÄSTANÅN 6:20

REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR

FORNLÄMNINGSOMRÅDE 1949-09-15 01-ADE-224

GRÄNSBESTÄMT

SE  
M

VISA F=EKERÖ HOVGÅRDEN 3:4 S=1-  
 AVGRÄNSNING ENL 3 § OCH  
 SKYDDSFÖRESKRIFT ENL 4 §  
 FORNMINNESLAGEN  
 GRUNDVATTENSKYDD 1982-01-12 0125-P82/0112/1  
 GRUNDVATTENSKYDD ENL 2:64  
 VATTENLAGEN  
 OMRÅDESBESTÄMMELSE 2006-06-20 0125-P06/0620  
 ADELSÖ KYRKA 0125 OB 05  
 FAST FORNLÄMNING 0001:0052:0002  
 FAST FORNLÄMNING 0001:0055:0001  
 FAST FORNLÄMNING 0001:0055:0002

19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2007  
 S:A 291.000 BYGGNV TYP:110  
 S:A BYGGNV TYP:828

21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR  
 212000-0050 EKERÖ KOMMUN 1938-11-16 1841  
 EKONOMIENHETEN BOX 205 178 23 EKERÖ  
 FÅNG:KÖP 1938-09-09  
 ANM:ANM 81/767

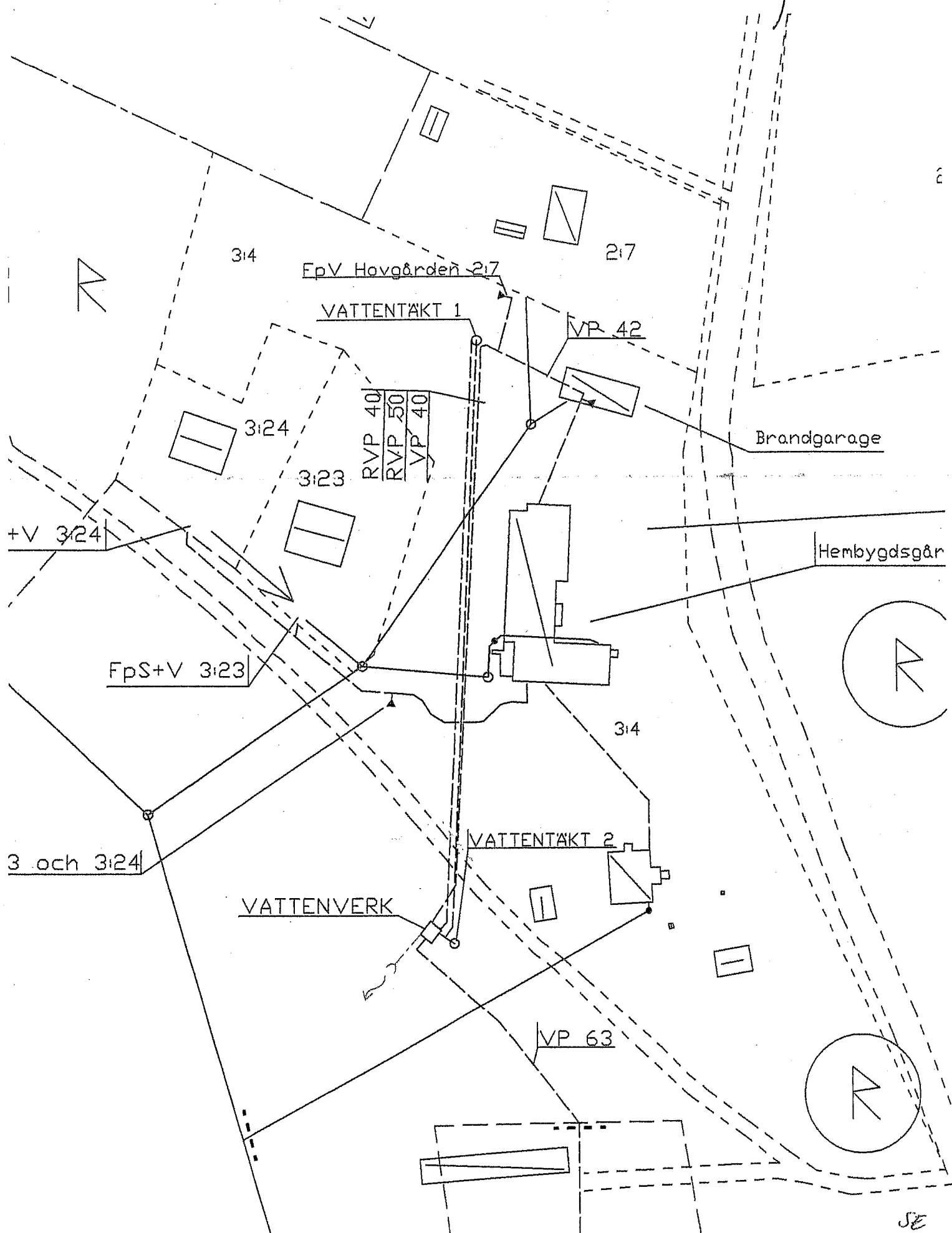
24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR  
 S:A SÖKTA INT ( ST) SEK 0  
 01 NYTTJANDERÄTT TELE 1945-09-12 6280  
 02 SERVICIUM KRAFTLEDNING 1982-07-14 4757  
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17  
 S:A SÖKTA INT ( ST) SEK 0

28 BYGGNADS- PÅ FASTIGHETEN FINNS 4 REGISTRERADE BYGGNADER  
 UPPGIFTER  
 \*\* VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS \*\*  
 \*\*\*\*\*UTSKRIFT 2008-01-10 SLUT

\*BRYT

SE  
M





SKALA 1:1000

SE  
M  
P.



# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Nr 1

Bilaga 4  
Sid 1 (2)

## FASTIGHETSÄGARNA

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet		Sign			
Hyresgäst	Ekerö kommun	Personnr/orgnr 212000-0050	Sign			
Lokalens adress	Kommun Ekerö	Kvarter/stadsäga Ekerö Hovgården 3:4				
	Gata Hovgården	Trappor	Lägenhet nr			
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: <b>Förskoleverksamhet</b>					
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan	Kontorsarea i plan	Lagerarea i plan	Övriga utrymmen plan	ca 240	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)					bilaga
	Tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt-skåp/automat	parkeringsplats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar)	uthus	
Inredning	Lokalen uthyrs		Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.			bilaga
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning	<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil				
Kontraktstid	Från och med den 2008-09-01		Till och med den 2031-08-31			
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader		före den avtalade hyrestidens utgång I annat fall är kontraktet förlängt med 5 år för varje gång			
Hyra	Kronor 252.000 :-		per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg			
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul					bilaga 1
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av		Varmvatten tillhandahålls			
Kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		<input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>			bilaga
	<input type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul					
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul					bilaga
Kyla Ventilation	Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul					bilaga
EI	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang <b>Komp för prisökning se bil 2</b>					
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen					
Emballage- och sophämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)					
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen					
Fastighets- skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse					bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är ..... procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen). Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.					
Mervärdesskatt (moms)	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.					

SE  
P. M



Avser	Hyreskontrakt nr 1	i fastigheten Ekerö Hovgården 3:4
Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet	
Hyresgäst	Ekerö kommun	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor <u>252.000:-</u> skall <u>100</u> % eller <u>252.000:-</u> kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år 2005 .</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-	Ort/datum Ekerö 2008- 04-02
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet  [Signature]	Hyresgäst Ekerö Kommun  [Signature]
		Namnförtydligande PETER CARPELAN Kommunalråd
	Namnförtydligande STAFFAN EKLUND	Hyresgäst
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Hyresvärdens egen notering om bastalet: 282, 4

SE  
R. 4



Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg till hyreskontrakt nr 1

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet	
Hyresgäst	Ekerö kommun	
Fastighet	Ekerö Hovgården 3:4	
Tillägg	<p>Förtida avflyttning : Hyresgästen äger rätt att frånträda avtalet för avflyttning tidigast 2010-12-31.</p> <p>Indexjustering av El : Hyresvärden äger rätt att kompensera 100% för prisökningar, utöver KPI, av taxebundna kostnader för el. Kompensationen skall utgå från SCB "Priser på el för hushållskunder" typgrupp De. pris per 15 januari 2007 får utgöra baspris. Baspris för el antas till 125:-/m2 vid avtalets början.</p> <p>Om Ekerö Kyrkliga Samfällighet säljer fastigheten förfaller hyresavtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-	Ort/datum Ekerö 2008- <i>04-02</i>
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet <i>WZ</i> <i>Stoffen Ekerö</i>	Hyresgäst Ekerö kommun <i>Peter Carpelan</i> Hyresgäst <b>PETER CARPELAN</b> Kommunalråd



# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Nr 3

Bilagor

Sid 1 (2)

## FASTIGHETSÄGARNNA

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet		Sign
Hyresgäst	Ekerö kommun		Personnr/orgnr 212000-0050 Sign
Lokalens adress	Kommun Ekerö	Kvarter/stadsåga Ekerö Hovgården 3:4	
	Gata Hovgården	Trappor	Lägenhet nr
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: <b>Brandstation</b>		
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m <sup>2</sup>	Kontorsarea i plan m <sup>2</sup>	Lagerarea i plan m <sup>2</sup>
			Övriga utrymmen plan m <sup>2</sup> ca 120
	<input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)		
	Tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt-skåp/automat	parkeringsplats(er) för bil(ar)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	garageplats(er) för bil(ar)
			uthus
Inredning	Lokalen uthyrs		Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning	<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil	bilaga
Kontraktstid	Från och med den 2008-09-01	Till och med den 2031-08-31	
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader	före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 5 år för varje gång	
Hyra	Kronor 52.000:--	per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/>	hyra exkl nedan markerade tillägg
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul		bilaga 1
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av Hyresvärdens <input type="checkbox"/> hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/>	Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>	
Kostnad	<input type="checkbox"/> Bränsle/Vämetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Ei	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang	Komp för prisökning se bil 2	
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Emballage- och söphämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/>	ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärdens att tillhandahålla sopkärl och erforderligt sopusrymme)	
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse		bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärdens åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärdens för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är _____ procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen). Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		
Mervärdesskatt (moms)	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärdens är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärdens efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.		

SE  
P. WS



Avser	Hyreskontrakt nr 3		i fastigheten Ekerö Hovgården 3:4
Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet		
Hyresgäst	Ekerö kommun		
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor 52.000:- skall 100 % eller 52.000:- kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör basta såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet basta, nämligen indextalet för oktober månad år 2005 .</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>		
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-06-17	Ort/datum Ekerö 2008-07-02	
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet 	Hyresgäst Ekerö kommun 	
		Namnförtydligande PETER CARPELAN Kommunalråd	
	Namnförtydligande STEFAN EKLUND	Hyresgäst	
		Namnförtydligande	

Hyresvärdens egen notering om basta: 282,4



FASTIGHETSÄGARNA

Bilaga nr 2Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg till hyreskontrakt nr 3

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet	
Hyresgäst	Ekerö kommun	
Fastighet	Ekerö Hovgården 3:4	
Tillägg	<p>Förtida avflyttning : Hyresgästen äger rätt att frånträda avtalet för avflyttning tidigast 2010-12-31.</p> <p>Indexjustering av El : Hyresvärden äger rätt att kompensera 100% för prisökningar, utöver KPI, av taxebundna kostnader för el. Kompensationen skall utgå från SCB "Priser på el för hushållskunder" typgrupp De. pris per 15 januari 2007 får utgöra bastal. Baspris för el antas till 125:-/m<sup>2</sup> vid avtalets början.</p> <p>Om Ekerö Kyrkliga Samfällighet säljer fastigheten förfaller hyresavtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-	Ort/datum Ekerö 2008-04-02
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet <i>nt</i> <i>Staff Elden</i>	Hyresgäst Ekerö kommun <i>Peter Carpelan</i>
		Hyresgäst PETER CARPELAN Kommunalråd

*P. M*



# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Nr 2

Bilaga 5  
Sid 1 (2)

## FASTIGHETSÄGARNA

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta Innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet		Sign
Hyresgäst	Ekerö kommun	Personnr/orgnr 212000-0050	Sign
Lokalens adress	Kommun Ekerö	Kvarter/stadsåga Ekerö Hovgården 3:4	
	Gata Hovgården	Trappor	Lägenhet nr
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte Bibliotek annat anges, i befintligt skick att användas till:		
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m <sup>2</sup>	Kontorsarea i plan m <sup>2</sup>	Lagerarea i plan m <sup>2</sup>
	plan m <sup>2</sup>	plan m <sup>2</sup>	plan m <sup>2</sup>
			Övriga utrymmen plan m <sup>2</sup> ca 20
	<input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)		
	Tillfart för bil för l- och urlastning	plats för skylt	parkeringsplats(er) för bil(ar)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	garageplats(er) för bil(ar) uthus <input type="checkbox"/>
Inredning	Lokalen uthyrs		Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning	<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil	bilaga
Kontraktstid	Från och med den 2008-09-01	Till och med den 2031-08-31	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt före den avtalade hyrestidens utgång		
Förlängningstid	skall ske skriftligen minst 9 månader		i annat fall är kontraktet förlängt med 5 år för varje gång
Hyra	Kronor 28.000:-	per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/>	hyra exkl nedan markerade tillägg bilaga 1
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul		bilaga 1
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av	Varmvatten tillhandahålls	
Kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärderna <input type="checkbox"/> hyresgästen	<input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>	bilaga
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul		bilaga
Ei	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang		Komp för prisökning se bil 2
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Emballage- och sophämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärderna att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)		
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse		bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärderna åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärderna för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är ..... procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen). Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		
Mervärdesskatt (moms)	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärderna är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärderna efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.		





Avser	Hyreskontrakt nr 2	i fastigheten Ekerö Hovgården 3:4
Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet	
Hyresgäst	Ekerö kommun	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor <u>28.000:-</u> skall <u>100</u> % eller <u>28.000:-</u> kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör basta såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet basta, nämligen indextalet för oktober månad år 2005 .</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-	Ort/datum Ekerö 2008-07-02
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet  MEZ	Hyresgäst Ekerö kommun  Peter Carpelan
	Staffan Eklund	Namnförtydligande PETER CARPELAN Kommunalsråd
	Namnförtydligande STAFFAN EKLUND	Hyresgäst
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Hyresvärdens egen notering om basta: 282,4



Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg till hyreskontrakt nr 2

Hyresvärd	Ekerö Kyrkliga Samfällighet	
Hyresgäst	Ekerö kommun	
Fastighet	Ekerö Hovgården 3:4	
Tillägg	<p>Förtida avflyttning : Hyresgästen äger rätt att frånträda avtalet för avflyttning tidigast 2010-12-31.</p> <p>Indexjustering av El : Hyresvärden äger rätt att kompensera 100% för prisökningar, utöver KPI, av taxebundna kostnader för el. Kompensationen skall utgå från SCB "Priser på el för hushållskunder" typgrupp De. pris per 15 januari 2007 får utgöra bastal. Baspris för el antas till 125:-/m<sup>2</sup> vid avtalets början.</p> <p>Om Ekerö Kyrkliga Samfällighet säljer fastigheten förfaller hyresavtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum Ekerö 2008-	Ort/datum Ekerö 2008- <i>07-02</i>
	Hyresvärd Ekerö Kyrkliga Samfällighet <i>Stefan Elkerö</i>	Hyresgäst Ekerö kommun <i>Peter Carpelan</i>
		Hyresgäst PETER CARPELAN Kommunalråd

*SE*  
*P*  
*US*

## Regler för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal

Upplåtelse kan ske dels genom säsongsabonnemang samt genom tillfälligt abonnemang. Upplåtelse av gymnastiksal och Bollhall sker efter prioritetsordning fastställd av kulturnämnden. Ordningsregler och tillämpningsföreskrifter fastställs av kulturnämnden.

### § 1

#### Berörda lokaler

Samtliga kommunala verksamhetslokaler kan hyras ut till allmänhet och föreningsliv av nämndkontor kultur. Träkvista och Stenhamra fritidsgårdar hyrs ut av enheten Fritidsgårdar, men styrs i tillämpliga delar av detta regelverk. Ekebyhovs slott hyrs ut av Re Ekebyhovs slott, styrs av särskilt regelverk.

### § 2

#### Principiella regler

1. Kommunens lokaler hyrs ut till sammankomster som anordnas av kommunens invånare samt föreningar och organisationer verksamma inom kommunen eller med verksamhet riktad mot invånare i Ekerö kommun.
2. Förhyrare skall vara fysisk person över 21 år eller organisation som företräds av fysisk person över 21 år. För organisation skall beslutsprotokoll från styrelse eller annan behörig uppvisas. Ledare av föreningsverksamhet skall vara utbildad i första hjälpen.
3. Förhyrare ska ange det ändamål som förhyrningen avser. Kommunen kan vid behov kräva att sammankomst övervakas av ordningsvakt/vaktmästare som anvisas av kommunen och bekostas av förhyraren.
4. Förhyraren skall underteckna en ansvarsförsäkring i vilken han/hon förbinder sig att personligen ansvara för ordning och eventuella kostnader för skadegörelse, extra städning mm. Kommunen kan vid behov kräva att förhyraren, som säkerhet för sina skyldigheter enligt denna ansvarsförsäkring, erlägger en depositionsavgift om 2.000 kr.
5. Abonnenter som ej utnyttjar sin fast bokade tid/säsongsabonnemang/ kommer efter 3 påpekanden mista sitt abonnemang.

Övriga stödberättigade föreningar:  
17.00 - 23.00: 600:- heldag:1000:-  
fre to 17.00 till lö 23.00: 1800:-  
förberedelse/repetition: 2 kvällar à 250:-  
Övriga med kulturell verksamhet: 2000:-/tillfälle  
Övriga med kommersiell verksamhet: 4000/  
tillfälle.

e)

Bollhall

2200:-/termin  
(1,25 t/vecka)  
200:- /1,25tim  
165:-/tim

Gymnastiksalar

1200:-/termin  
(1 tim/vecka)  
110:-/tim

f)

Badminton/tennis per bana

800:-/termin  
(1 tim/vecka)  
70:-/tim

Tillägg till punkt e och f):

Matchtid för vuxenlag  
betalas enligt timtaxan

g)

Skolornas kök

700:-/dag el kväll

Anm. Särskilda bestämmelser gäller enligt livsmedelslagen. Uthyrning endast efter godkännande av chefen för matproduktion.

h)

Studieförbunden: vanliga skolsalar

600:-/kurs/termin

### Bokningsavgift

100 kronor i bokningsavgift för varje bokningstillfälle. Gäller ej kommunens interna verksamhet eller den avgiftsbefriade barn- och ungdomsverksamheten.

SE  
M

## Tillämpningsföreskrifter för upplåtelse av kommunal lokal

### Genomgång av rutiner mm

Vid terminsvis förhyrning ska, inför terminsstart, nämndkontor kultur, resp enhet samt ansvarig ledare gå igenom rutiner, handhavande av redskap, städning, säkerhetsföreskrifter, larm mm för den verksamhet som avses bedrivas. Närvaro vid genomgång är obligatorisk för att godkännas som ansvarig ledare. Genomgången ska dokumenteras.

### Begränsning i nyttjandet

Förhyrande är skyldig att minst tre dagar före uthyrning anmäla avbokning till nämndkontor kultur.

Om gruppen ämnar avsluta sin verksamhet tidigare än utsatt datum, vid terminsvis bokning, måste detta meddelas till nämndkontor kultur.

Vid uthyrning av slöjdsalar ska verksamheten ledas av slöjdutbildade personer.

### Interna överenskommelser

Nämndkontor kultur och respektive skolenhet kommer överens om lämpliga klassrum och andra lokaler för uthyrning terminsvis.

Uthyrning av barnstugor och andra mindre lokaler sker efter överenskommelse med respektive enhet.

Nämndkontor kultur och respektive enhet kommer överens om specifika detaljföreskrifter för respektive lokal.

Uttagen avgift för slitage av ämnesrum går till respektive skola. Samtliga interna överenskommelser ska dokumenteras.

## Samarbetsavtal

mellan Ekerö kommun och Ekerö kyrkliga Samfällighet beträffande upplåtelse av huvudbyggnadens lokaler till det lokala föreningslivets behov samt till Ekerö kommun och Riksantikvarieämbetet för aktiviteter i anslutning till världsarvsområdet.

### § 1 BAKGRUND / SYFTE

Fastighetens huvudbyggnad, Hembygdsgården, har förutom de lokaler som disponeras för förskola och bibliotek sedan länge använts för det lokala föreningslivets arrangemang. Den har också hyrts av Adelsö - Munsö församling för olika församlingsändamål. Den kyrkliga samfällighetens syfte med att nu genom förvärv ta över huvudmannskapet för fastigheten är att Pastoratet vill ge Adelsö-Munsö församling möjlighet att i egen fastighet anpassa och ha församlingslokaler för sin verksamhet. I förvärvsöverenskommelsen ingår också ett övertagande av kommunens ansvar för att gården även fortsättningsvis ska vara en resurs för föreningslivet och aktiviteter i anslutning till världsarvet.

### § 2 UTHYRNING TILL FÖRENINGAR OCH ENSKILDA

Pastoratet förbinder sig att inom fastigheten upplåta samlingslokaler till föreningar och enskilda i tillämpliga delar enligt de riktlinjer och de villkor som fastställs av kommunfullmäktige, f.n. "Regler för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal", KFS 30:2 utgiven i juli 2005.

### § 3 UPPLÅTELSE TILL KOMMUNEN OCH RIKSANTIKVARIEÄMBETET

Pastoratet förbinder sig att utan ersättning upplåta lokaler till kommunens skolor, kulturverksamhet och riksantikvarieämbetet för aktiviteter hänförliga till världsarvet. I detta inbegrips även övernattning och enklare förtäring. Sådan upplåtelse sker av lokalerna i befintligt skick och det åligger den som enligt detta avtal får disponera lokaler att försäkra sig om att brandskydd och andra myndighetsvillkor som är tillämpliga följs, även att inhämta särskilda tillstånd om så erfordras.

### § 4 SAMVERKAN BETR. AKTIVITETER SOM RÖR VÄRLDSARVET

Pastoratet och Kommunen är överens om att i samarbete verka för att gården kan utnyttjas för information, dokumentation, utställningar och andra aktiviteter hänförliga till världsarvet Birka/Hovgården.

SE  
M

## § 5 TILLGÄNGLIGHET, BOKNINGSSYSTEM

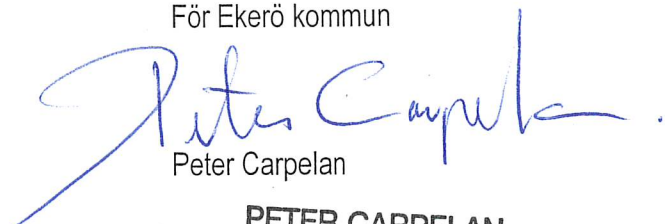
Det åligger Pastoratet att utforma ett bokningssystem för de upplåtelser som avses i §§ 2 o 3 som dels tillförsäkrar Adelsö-Munsö församling den tillgänglighet som är förutsättningen för att gården ska fungera som församlingsgård, dels säkrar att gården i erforderlig omfattning kommer att kunna upplåtas för användning enligt syftet i § 1 samt enligt §§ 2-4 ovan.

## § 6 UPPFÖLJNING

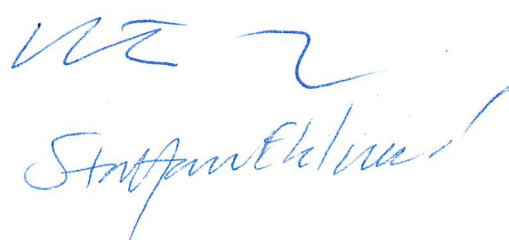
Detta samarbetsavtal ska av parterna följas upp första gången efter 1 år och därefter vart tredje år. I den mån avtalet behöver ändras eller kompletteras för att syftet i § 1 ska infrias är parterna överens om att verka för detta.

Ekerö den 2 / 4 2008

För Ekerö kommun

  
Peter Carpelan  
**PETER CARPELAN**  
Kommunalråd

För Ekerö kyrkliga samfällighet

  
Staffan Eriksson

SE  
P. M

## Överenskommelse om deponering av konst

I Adelsö hembygdsgård är Ellen Lensströms donation till Ekerö kommun av Olle Norbergtavlor placerade sedan 1995. Önskemålet i testamentet är att tavlorna skulle tillfalla Ekerö kommun och att dessa är synliga för allmänheten och möjligt hänga i Adelsö hembygdsgård.

Vid försäljning av Adelsö hembygdsgård kvarstår tavlorna i kommunens ägo och deponeras tills vidare i Adelsö hembygdsgård. Villkoret är att hembygdsgården även i fortsättningen är öppen för allmänheten och att tavlorna därmed är tillgängliga.

De nu aktuella tavlorna är

			<i>Placering</i>
1. Olle Nordberg	40x30 cm	Hus, olja	hall
2. " -	30x40 cm	Ätande par sign.	hall
3. " "	30x20 cm	Utländskt motiv	hall
4. " "	25x35 cm	Damen, äldre dam	Stora salen
5. " "	70x50 cm	Barn med docka, olja	- " -
6. " "	50x70 cm	Fiskare, olja	- " -
7. " "	50x70 cm	Dansande par	- " -
8. " "	50x80 cm	Wallin, Alholmen	- " -

Vidare deponeras målningen "Gåva till Adelsö hembygdsgård från Kjell Bellander, Stenby säteri" som hänger över scenen.



Kf § 120

07/KS 125-843

Förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården**Beslut**

1. Kommunfullmäktige uttalar att förvaltningsplanen ska förutom ur ett globalt perspektiv tillgängliggöra Birka och Hovgården, som ett styrdokument för världsarvet även underlätta enskilda initiativ gällande besöksnäring, kommersiell service för rörligt friluftsliv, turism m m. Detta innebär sannolikt dynamiska effekter på lokal utveckling, såväl som på näringslivstillväxt för hela Adelsö, Björkö, Rastaholm på Ekerö m fl områden.
2. Kommunfullmäktige antar förvaltningsplan för Birka och Hovgården, som Ekerö kommuns utgångspunkt för vidare utveckling av kulturhistoriska värden och näringslivsfrågor.
3. Till ordinarie ledamot i förvaltningsrådet utses Elisabet Lunde och till ersättare Leif Kåsthag.

**Jäv**

Solveig Brunstedt (c) anmäler jäv.

**Ärendebeskrivning**

Riksantikvarieämbetet har 2007-10-16 översänt den av Riksantikvarien antaga förvaltningsplan för Birka och Hovgården. Förvaltningsplanen har utarbetats av Riksantikvarieämbetet i samråd med representanter för Ekerö kommun och länsstyrelsen i Stockholms län.

Ekerö kommun ska fatta beslut om antagande av planen samt utse två representanter till förvaltningsrådet (en ordinarie och en ersättare).

Nämndkontoret kultur och kommunledningsstaben har upprättat gemensamt PM 2007-10-30 rev 2007-11-07.

Kulturnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet 2007-11-19.

Kommunstyrelsen har 2007-11-27 lämnat förslag till kommunfullmäktige.

Exp:

Riksantikvarieämbetet  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Nämndkontoret kultur  
Kommunledningsstaben, planeringssamordnaren

Q. SE  
14

Justerare

lh

GH

BB

Utdragsbestyrkande