

Rebecca Furuviik  
Tf. upphandlingschef

rebecca.furuviik@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Upphandling Drottningholms skolområde

Dnr KS20/97

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

Upphandling avser att en extern fastighetsutvecklare i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28

Ansökningsinbjudan finns tillgänglig på kansliet från den 3 juni.

#### **Ärendet**

Upphandlingen genomförs med selektivt förfarande. Detta innebär att ett antal anbudsansökande bjuds in att lämna anbud. För att bli selekterad ska anbudssökande uppfylla kvalificeringskrav samt kriterier uppsatta i ansökningsinbjudan. Beslut om underlaget som ska skickas ut till selekterade anbudsgivare tas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 september.

## Preliminär tidplan för upphandlingen

- Ansökningstid 20200610 – 20200807
- Anbudstid för utvalda leverantörer 20200909 – 20201009
- Utvärdering 20201012 – 20201116
- Tilldelning och avtalsspärr 20201117 – 20201129
- Kontraktstecknande 20201130

**Barnkonsekvensanalys**

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

**Beslutet expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall  
Fastighetschef