

Rebecca Furuviik
Upphandlare

rebecca.furuviik@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Upphandling Drottningholms skolområde - Anbudsinbjudan

Dnr KS20/97

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

Upphandlingen avser att en extern fastighetsutvecklare i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-08-27
Upphandlingsdokument

Ärendet

Upphandlingen genomförs med selektivt förfarande. Anbudsinbjudan annonserades 2020-06-10.

Detta ärende avser upphandlingsdokumenten som skickas ut till de selekterade anbudsansökande som gått vidare.

Upphandlingsdokumenten består av:

Huvudavtal

Projektgenomförandeavtal

Dessa administrativa föreskrifter

Områdesbestämmelser

Utkast Arrendavtal

Köpeavtal Drottningholmskolan

Köpeavtal Drottningholms montessoriförskola

Samarbetsvillkor

Ritningar och beskrivningar för Drottningholms förskola enligt handlingsförteckning

Programhandling Drottningholmskolan

Hysesavtal Drottningholms förskola med bilagor

 Bilaga Indexreglering

 Bilaga Särskilda bestämmelser

 Bilaga Gränsdragningslista

 Bilaga Brandskydd fastighetsägarna

Hysesavtal Drottningholmskolan med bilagor

 Bilaga Indexreglering

 Bilaga Särskilda bestämmelser

 Bilaga Gränsdragningslista

 Bilaga Brandskydd fastighetsägarna

Andrahandshysesavtal Drottningholms montessoriförskola

Andrahandshysesavtal Drottningholmskolan

Anbudsgivare ska till sitt anbud bifoga efterfrågade bilagor samt hyresnivå. Vid utvärderingen kommer det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med bästa förhållande mellan pris och kvalitet föreslås tilldelas.

Preliminär tidplan för upphandlingen

- Anbudstid för utvalda leverantörer 20200909 – 20201029
- Utvärdering 20201030 – 20201130
- Tilldelning och avtalsspärr 20201201 – 20201129
- Kontraktstecknande 20201214

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till
Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Tommy Eriksson
Miljö och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef