

Daniel Liljekvist
Kanslichef
08-124 57 236.
Daniel.Liljekvist@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Badhuset, lägesrapport till politiska styrgruppen

Dnr KS18/61

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott, tillika den politiska styrgruppen för badhuset noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

I mars 2020 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med Cobab för att på ABT (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenad) och i samverkan driva projektet Ekerö Badhus.

I föreliggande PM finns en lägesrapport över arbetet som påbörjats tillsammans med Cobab. I PM:et beskrivs den samverkansorganisation som etablerats tillsammans med entreprenören, det arbete som genomförts och påbörjats inom projektet, status på ekonomi samt över tidplanen. I tjänsteutlåtandet sammanfattas delar av PM:et.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, som politisk styrgrupp för projektet, föreslås att notera informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelseförvaltningen, 2020-08-28
PM, fastighetsenheten, 2020-08-28

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2019 att ge tekniska nämnden i uppdrag att driva och genomföra projektet Ekerö Badhus i enlighet med ramprogram, rambeskrivning och kommunens projektmodell samt med kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp.

I mars 2020 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med Cobab för att på ABT (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenad) och i samverkan driva projektet Ekerö Badhus. Kontraktet innebär att projektet drivs i två faser.

Lägesrapport

Projektet har etablerat en konsultgrupp och påbörjat arbetet med projekteringen under ledning av projekteringsledaren. Med utgång från fullmäktiges beslutade program för badhuset har ett lokalprogram tagits fram i samarbete med Ekerö. Utifrån lokalprogrammet kommer projektets arkitekt att rita badhuset.

Projektet har identifierat Norrtäljes badhus byggt 2014 som referensprojekt. Referensen används som måttstock för att inhämta lärdomar, goda exempel, förbättringsområden samt kring drift och verksamhet.

Ekonomi

Cobab har gjort en första uppskattning av kostnaden för att bygga badhuset till 40,000 kr/kvm, vilket ger en beräknad totalkostnad på 180 mkr för byggnationen. Inklusivt andra kostnader har en budget på totalt 229 mkr tagits fram för projektet. Den beslutade rambudgeten för projektet är 230 mkr. Detta ger en målbild på ett badhus omfattande 4,500 kvm.

Investeringar	Belopp tkr (ca)	
Nedlagda kostnader fram till sista juni, 2020	2,400	
Fas 1	17,400	
Fas 2	210,100	
Total	229,900	Beslutad ram är 230 Mkr

Tidplan

Nuvarande tidplan är att fas 1 – projekteringen - avslutas kring årsskiftet 2020/2021. Först upprättas underlag för projektet som ryms inom den beslutade rambudgeten på 230 mkr. Därefter läggs förslaget och underlaget fram för beslut i tekniska nämnden, vilket beräknas ske i början av 2021. Kort därefter läggs förslaget för godkännande i kommunstyrelsen.

Fas 2 och etableringen kan påbörjas under mars/april. Det nya KOM-huset beräknas färdigställas våren 2021 och då kan byggnationen av badhuset påbörjas.

Uppskattningen är att byggnationen kommer kräva 1,5 års byggtid, och beräknas stå klart kring årsskiftet 2022/2023.

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Christina Hedberg
Kommundirektör