

Mellan Ekerö kommun, nedan kallad **Kommunen** och [köparen], (org. nr. [xxxxxx-xxxx]), nedan kallad **Bolaget**, träffas följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Kommunen överlåter till Bolaget fastigheten Närlunda 41:3 i Ekerö kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om **TJUGOFEM MILJONER** (25 000 000) kronor. Fastigheten har markerats på bifogad karta, Bilaga 1.

§ 2

TILLTRÄDE

Bolaget tillträder Fastigheten fjorton dagar efter tecknandet av detta köpeavtal.

§ 3

BETALNING MM

Bolaget skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Kommunen utfärdar kvitterat köpebrev.

Kommunen skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Kommunens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ny ägare till Fastigheten.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna från Fastigheten.

§ 5

INSKRIVNINGAR

Kommunen känner inte till andra inskrivningar och rättigheter m.m. än de som finns upptagna i fastighetsregistret.

§ 6

FASTIGHETENS SKICK MM

Bolaget förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

Eventuell marksanering bekostas och genomförs av Bolaget.

§ 7

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 8

TRANHOLMSVÄGEN

Tranholmsvägen kan behöva förstärkas för att klara den byggtrafik som kommer att köra på vägen i samband med att Fastigheten bebyggs. I det fall förstärkningsåtgärder behöver vidtas skall Bolaget ansvara för och bekosta dessa enligt Närlunda Vägförenings anvisningar. För byggtrafik till och från Fastigheten kan även slitageavgift komma att tas ut av Närlunda Vägförening.

§ 9

VA, MEDIA

Bolaget svarar för att ansluta fastigheten till VA, el och andra media.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ekerö den

För Ekerö kommun

För [Bolaget]

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()