

## **Kommunstyrelsen**

Erik Edström  
Arkitekt/Planarkitekt

# **PM Revidering av Ekerö Kommuns Gestaltningpolicy**

**Dnr KS20/178**

## **Bakgrund**

I Ekeröalliansens politiska plattform för mandatperioden 2019 – 2022 finns målet om av betona gestaltningen och de arkitektoniska värdena vid nyproduktion, med indikator att starta en översyn av kommunens gestaltningpolicy innan 2020-12-31.

Ekerö kommun växer och står inför ett antal stora förändringar de närmaste åren. Viktiga infrastruktursatsningar kommer att leda till förbättrade kommunikationer till och från Ekerö och således möjlighet för kommunen att växa med fler bostäder, fler invånare och fler företag. Gestaltningpolicyen har sin utgångspunkt i kommunens övergripande mål att Ekerö kommun ska utvecklas med försiktighet och omtanke och bevara sin nuvarande karaktär. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en översyn av Gestaltningpolicyen avser en uppdatering med fördjupning kring de utpekade tillväxtområdena samt en guide som redovisar särskilda karaktärsområden där det pågår förtätning. Målsättningen är att illustrera och ge råd och vägledning hur dessa bör utvecklas. Det finns även behov att tydliggöra råd och vägledning för nybyggnation i anslutning till känsliga natur- och kulturmiljöer.

Övergripande mål för uppdateringen är följande:

- Bättre intern förståelse för gestaltungsfrågor och samverkan.
- Snabbare och mer effektiv bygglovshantering och detaljplaneläggning.
- Kunskapsunderlag till byggherrar, invånare i kommunen, kommunala tjänstemän och förtroendevalda.
- Förutsägbarhet och tydlighet kring förväntningar på byggherrar.
- Höjd kvalitet på planering, byggprojekt och den gestaltade livsmiljön.
- Vid projektets slut finns en färdig och förankrad gestaltningpolicy 2.0 antagen av Kommunfullmäktige.

För att säkerställa att policyen används brett så genomförs projektet i samverkan med tjänstemän från enheter inom Stadsbyggnadsförvaltningen, Kommunikationsenheten samt



Kultur- och fritidsförvaltningen. KSAU är den politiska referensgruppen. Projektet leds av Planeringsenheten genom Erik Edström samt upphandlad processledare.

Arbetet med Gestaltningsskiss (GP) delas in i 2 etapper enligt följande beskrivning. Ett projekt drivs efter de tre parametrarna: kostnad, tid och kvalitet. Etapp 1 innehar en budget på 450,000 kr som finansieras genom extrasatsningar för Planeringsenheten under 2020. Budget saknas för Etapp 2 som är planerad att genomföras under våren 2021.

### **Etapp 1:**

Starta en process och skapa en struktur för GP som kan arbetas vidare med 2021.

Layout/Dummy: Konsulten kommer ta fram, tillsammans med arbetsgruppen på Ekerö kommun en grov struktur, avgränsning och omfattning av uppdraget.

Inventering av bebyggelsestrukturer/områden.

Ta fram struktur, avgränsning, omfattning, principer, uppdelning av olika bebyggelsestrukturer, stil, förhållningssätt, skelett till GP och mer.

Analysera typologier.

Ta fram ett pedagogiskt material.

Ta fram referenser och strategier från andra styrdokument.

Ta fram lagstöd.

GP ska överensstämma med kommunens styrdokument.

Leverera klar och tydlig process inför etapp 2.

Uppföljning med politisk referensgrupp.

### **Etapp 2:**

Medborgarinflytande, genomförs digitalt.

Utveckla struktur, avgränsning, omfattning, principer, uppdelning av olika bebyggelsestrukturer, stil, förhållningssätt, fördjupning av GP.

Föreslå format för hur GP ska presenteras (PDF, interaktiv, etc).

Skapa en tydlig strategi som förhåller sig till Ekerö-mål, nationella mål och internationella mål.

Ta fram illustrationer och bildmaterial, eventuella bilagor.

Uppföljning med politisk referensgrupp.

Eventuella revideringar.

Uppföljning med politisk referensgrupp.

Antagen av Kommunfullmäktige.

## **Etapp 1 - lägesrapport**

Ekerö Kommun har upphandlat Tengbom Arkitekter för att bistå under Etapp 1. Tengbom Arkitekter har arbetet med liknande policyn i flertal kommuner. Projektet drivs enligt plan. Det finns högt engagemang och intresse från arbetsgrupperna.

En arbetsgrupp (Arbetsgrupp 1) har tillsatts som kärngrupp för att arbeta med Etapp 1. Arbetsgruppen består av tjänstemän från Planeringsenheten och Bygglövsenheten. Arbetsgrupp 1 har träffats för 2 arbetsmöten. Fler arbetsgrupper är tillsatta för att ge värden och synpunkter på arbetet. Arbetsgrupp 2 och 3 har träffats för en respektive workshop. Arbetsgrupp 2 består av tjänstemän från Planeringsenheten, Bygglövsenheten, Teknik- och Exploateringsenheten, Fastighetenheten, Kommunikationsenheten och Kultur- och Fritidsförvaltningen. Arbetsgrupp 3 består av externa arkitekter som arbetar med aktuella eller framtida projekt inom kommunen. Workshopen anordnades för att hämta information från experter som ser möjligheter och hinder med gällande gestaltningspolicy samt ge förslag på förbättringar och förtydliganden.

Arbete pågår med ny struktur:

- En analys har gjorts över andra kommuners Gestaltningspolicy (ofta kallat för Arkitekturpolicy) för att värdera vilka inslag som Ekerö Kommuns Gestaltningspolicy saknar.
- Ny innehållsförteckning.
- Referenser och strategier från andra styrdokument har tagits fram.
- Gällande lagstöd beskrivs.
- Inventering av bebyggelsestrukturer/områden.
- Kartläggning av karaktärsområden.
- Underlag till råd och vägledande material tas fram.

Ett utkast för ny struktur kan presenteras i början på 2021.

## **Summering**

Projektet "Revidering av Ekerö Kommuns Gestaltningspolicy" har startat. Projektledare är Erik Edström med stöd av processledare från upphandlad konsultbyrå. Etapp 1 utav totalt 2 etapper pågår. Ett utkast beräknas kunna presenteras i början på 2021. Finansiering saknas för Etapp 2. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns stort behov av en revidering. Revideringen avser en fördjupning av de utpekade tillväxtområdena samt en guide som redovisar särskilda karaktärsområden där det pågår förtätning. Målet är att säkerställa höjd

kvalitet i den bebyggda miljön samt ge förutsättningar för mer effektiv hantering för såväl privata aktörer som för Ekerö Kommun.