

Kommunstyrelsen

Rebecca Furuviik
Upphandlare
rebecca.furuviik@ekero.se

Tildelning Tranholmen Vård- och omsorgsboende

Dnr KS20/98

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela XYZ organisationsnummer 123 kontrakt i upphandlingen av Tranholmens vård- och omsorgsboende.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2020 annonserades en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet avses utvecklas genom markanvisningsavtal med exploatören. Denne åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på tomten för nuvarande Ekgården.

Den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet på Ekgårdens fastighet fortsätter till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Exploatören åtar sig att tillskapa ett trygghetsboende på Ekgårdens fastighet efter avflyttningen av befintlig verksamhet. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende. Kommunen avser inte vara hyresgäst.

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Upphandlingen annonserades som selektivt förfarande. Ansökningsinbjudan annonserades den 10 juni. Vid ansökningstidens utgång hade X ansökningar inkommit. Av dem kvalificerades Y vidare till utvärdering av kriterier. Z anbudsansökande fick den 7 oktober inbjudan att inkomma med anbud.

Vid anbudstidens utgång hade X anbud inkommit. Anbud utvärderades i enlighet med upphandlingsdokumenten med utvärderingsgrund ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet

med bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Anbudsgivare XYZ organisationsnummer 123 har lämnat med mest fördelaktiga anbudet och föreslås tilldelas kontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Tilldelning Tranholmens vård- och omsorgsboende, 2021-01-11.

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Teknik-och Exploateringsenheten

Upphandlingsenheten

Tommie Eriksson
Miljö och -Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef