

Mellan Ekerö kommun, org nr 212000-0050 (kommunen) och GlobalConnect AB, org nr 556597-6122, (ledningsägaren) har denna dag träffats följande

MARKAVTAL

Bakgrund och förutsättningar

Detta avtal ersätter alla tidigare avtal och andra överenskommelser avseende ledningsägarens ledningar i kommunens allmänna platsmark samt i annan av kommunen tillhörig mark när särskild överenskommelse träffats om att tillämpa avtalet på sådan mark.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar upplåtelse för ledningsändamål. Kommunen ska medverka till att upplåta kommunens mark för ledningsändamål på de villkor som följer av avtalet.

Upplåtelsen avser utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya fiberoptiska ledningar och definieras för befintliga ledningar med röd linje i bilagda kartor, Bilaga 1 och 2.

Med fiberoptiska ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I fiberoptiska ledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som kanalisation, brunnar (< 15 kvm), skåp och andra tillbehör.

Avtalet omfattar även sådan upplåtelse till ledningsägaren i annan av kommunen tillhörig mark när särskild överenskommelse träffats om detta.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska godkännas av kommunen och bestäms i grävningstillstånd.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 2 Grävningstillstånd

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens mark kräver särskilt tillstånd (Grävningstillstånd) av kommunen.

Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunens Teknik- och exploateringsenhet

Regler och rutiner för grävningstillstånd framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar. Innan kommunen ändrar sina anvisningar ska samråd ske med ledningsägaren.

§ 3 Övriga tillstånd

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kan kräva tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på ledningsägaren att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det ankommer på ledningsägaren att vid varje tidpunkt iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar för denna upplåtelse.

§ 4 Anmälan

Parterna förbinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att anmäla vilka arbeten som planeras. Sådan anmälan ska göras i god tid innan arbetenas utförande.

§ 5 Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen ansvarar för att sammankalla mötet.

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska kostnaden enligt för arbetet fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt. Denna kostnad ska baseras på självkostnadsprincipen.

Ledningsägaren är skyldigt att på kommunens begäran och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

Parterna förbinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

§ 6 Kartor och redovisning av ledningar

Ledningsägaren ska på begäran utan ersättning tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och andra anläggningar som ledningsägaren innehar och som kommunen behöver för att planera och utföra egna arbeten. Gällande kommunala VA-ledningar hänvisas till den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se)

Ledningsägarens nyttjande av kommunens kartor, grundkarta, baskarta, digital karta och stomnät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och tillbehör ska regleras i separat avtal med kommunens Planeringsenhet.

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge samt redovisa detta i digitalt format som anvisas av kommunen.

Se bilaga 1 och 2 för kartor avseende ledningar

§ 7 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast 5 arbetsdagar, med undantag av semestertider, efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

Parterna ska komma överens om hur kabelvisning ska hanteras vid akuta arbeten.

§ 8 Arbetets bedrivande

Ledningsägarens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras.

Ledningsägarens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens "Anvisningar kring grävtillstånd" och vid varje tid gällande anvisningar och i enlighet med vad som föreskrivits i grävningstillståndet. Innan kommunen ändrar sina anvisningar ska samråd ske med ledningsägaren.

§ 9 Återställning

Ledningsägaren har ansvar att själv återställa arbetsområdet. Återställningen ska ske enligt kommunens "Anvisningar kring grävstillstånd" och övriga anvisningar. Ledningsägaren svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och skördebortfall och andra brister som framträder under garantitid, 5 år, enligt räknat på dagen för godkänd slutbesiktning. Eventuell ersättning för skördebortfall regleras med Ledningsägarens blankett för detta, Bilaga 3

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som gäller har kommunen rätt att utföra återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt med det området hade innan arbetet påbörjades av ledningsägarens bekostnad. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt. Ersättningen för kommunens arbeten ska baseras på kommunens självkostnader och debiteras efter utfört arbete.

§ 10 Beslut om flyttning av befintlig anläggning

I god tid, minst tre månader, innan planläggning, planändring eller annan liknande ändring eller utveckling eller omdaning av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bl.a. till att undvika flyttning eller ändring av anläggningar. Kommunen avgör dock slutligen om ledningsägarens anläggningar kan ligga kvar eller inte.

§ 11 Fördelning av kostnader vid flyttning av befintlig anläggning

Blir det ändå nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Flyttning av ledningar för elektronisk kommunikation

Har mer än **3** men mindre än **5** år förflutit från det att kommunen godtagit ledningsägarens anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas/ändras på grund av egna kommunens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än **5** år förflutit från det att kommunen godtagit ledningsägarens anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas/ändras på grund av egna kommunens arbeten betalar ledningsägaren hela kostnaden.

§ 12 Ersättning

Ledningsägaren ska betala en årlig ersättning för det besvär och arbete som upplåtelsen åsamkar kommunen. Ersättningen beräknas utifrån ianspråktaget utrymme och utgör

1,00 (en) kr per invånare i kommunen, oberoende av antalet kablar och rör inom det upplåtna området. Invånarantalet baseras på antal invånare den 31/12 årligen. Den årliga ersättningen startar då ledningsägaren börjar anlägga fiberoptiska ledningar.

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2020 (bastalet). Ersättningen ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar mot faktura. Fakturering ska ske senast den 30 juni varje år.

§ 13 Skadestånd

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitate uppdragstagare.

Kommunen är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§ 14 Arbeten som berör ledningsägarens anläggningar

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, ska kommunen tillse att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas. Kommunen ska kräva att sådana arbeten utförs i enlighet med kommunens anvisningar enl. § 8.

Motsvarande gäller när kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 15 Överlåtelse av mark m.m.

Avser kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där ledningsägaren har anläggningar med stöd av detta avtal ska kommunen samråda med ledningsägaren i syfte att undvika flyttning eller ändring av anläggningen. Kommunen avgör dock slutligen om anläggningen kan ligga kvar eller inte.

Om anläggningen ändå behöver flyttas eller ändras tillämpas § 11.

Kan anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska kommunen, när det är lämpligt,

medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

Om det finns risk för att en anläggning som ska ligga kvar utgör fastighetstillbehör till kommunens fastighet, ska kommunen även medverka till att det vid förrättning fattas beslut om frigörande av fastighetstillbehör enl. 12 a § ledningsrättslagen, avseende den del av anläggningen som berörs av en överlåtelse.

§ 16 Avtalstid

Detta avtal gäller i 25 år räknat från och med att avtalet godkänts och undertecknats. Om ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

§ 17 Överlåtelse

Ledningsägaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö kommun den ___/___ 2021

Uppsala den ___/___ 2021

Ekerö kommun

GlobalConnect AB

.....

Sara Gahm

Teknik- och Exploateringschef

.....

Robert Cserhalmi

Senior advisor

Bilagor:

Bilaga 1. Karta över upplåtet område Stenhamra

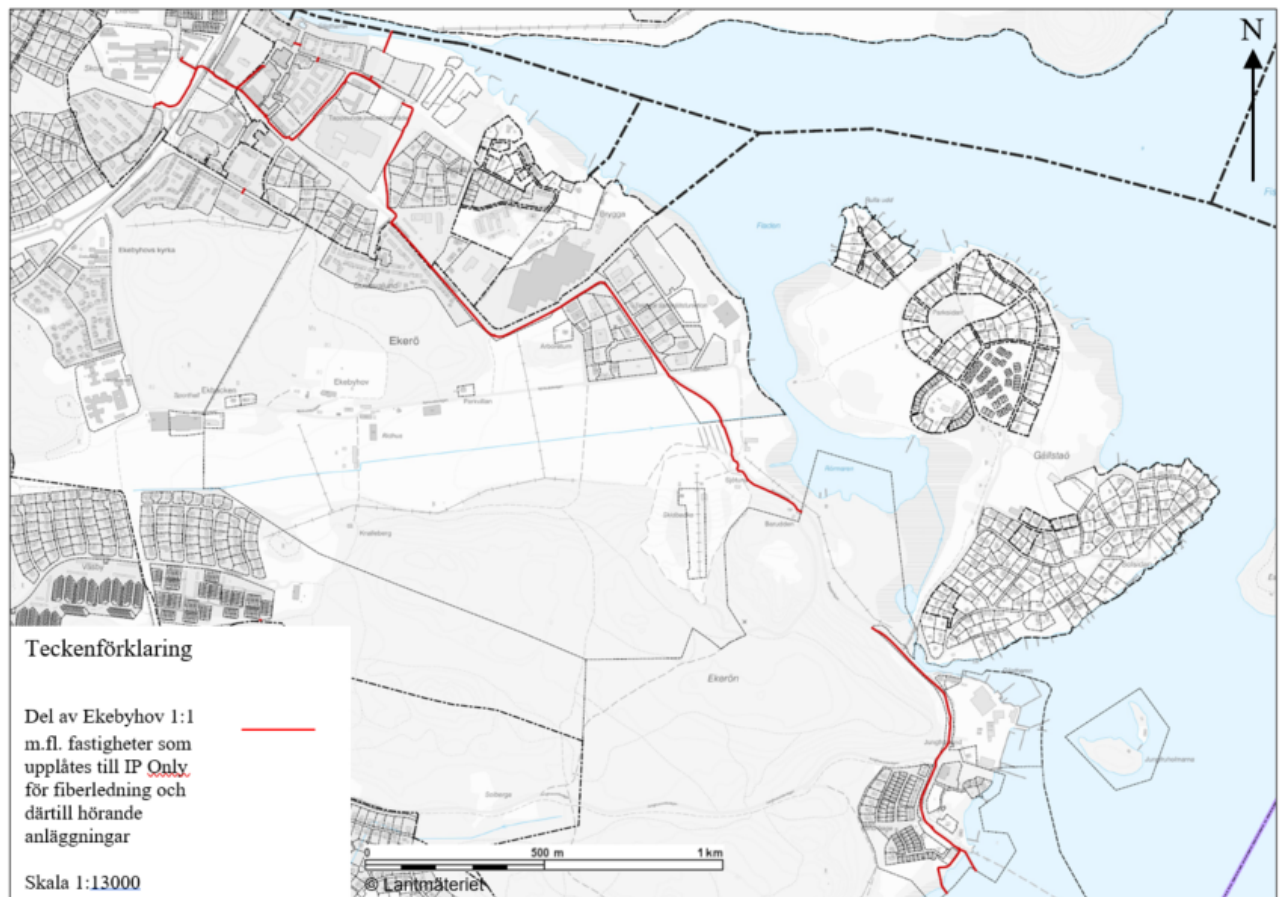
Bilaga 2. Karta över upplåtet område Ekerö

Bilaga 3. Blankett för Skördeskadereglering

Bilaga 1. Karta över upplåtet område Stenhamra



Bilaga 2. Karta över upplåtet område Ekerö



Bilga 3. Skördeskadereglering

Version: nov-20

SKÖRDESKADEREGLERING

Avseende uppkomna skador på gröda vid markarbete mellan nedan angivna parter och fastighet/er

Projekt [redacted]	Område [redacted]	Avtalsnummer [redacted]
Skadedrabbad [redacted]		
Ägare: [redacted] / Arrendator: [redacted] (sätt X)	Telefonnummer [redacted]	
Adress [redacted]	Postnummer och ort [redacted]	
Kontaktperson [redacted]	Telefonnummer kontaktperson [redacted]	
Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket) [redacted]	E-postadress [redacted]	
Utbetalningar/Entreprenör GlobalConnect AB/ byNet AB	Skadedatum [redacted]	

Fastighetsbeteckning	Gröda	Meter	Bredd	Antal m ²	Kr/m ²	Summa
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						

Summa utbetalning

Bifogad karta antal Bifogade foto antal

Beskriv skada orsakad av entreprenör om skadan överstiger 4 m bredd och kostnad

REGLERING

Skördeskada bedöms av Skatteverket som försäkringsersättning och är befriad från mervärdesskatt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Skadedrabbad

[redacted]

Ort och datum

Skadedrabbades underskrift

[redacted]

Namnförtydligande

Ombud ledningsägaren

[redacted]

Ort och datum

Ombud ledningsägaren

[redacted]

Namnförtydligande