

## Kommunstyrelsen

# Hovgården – samlings- och besökscenter

Dnr KS21/51

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutar den 23 juni 2020 ge Ekerö Bostäder i uppdrag att förvärva av Adelsö hembygdsgård från Ekerö pastorat. Bakgrunden är ett ordförandeförslag som visar på möjlighet att genom att förvärva fastigheten ta ansvar för den långsiktiga planeringen av kommunens verksamheter på Adelsö och hitta synergier med Ekerö Bostäders nybyggnation på Adelsö.

Kultur- och fritidsnämnden har som ett av sex övergripande mål: Kulturens övärld innebär att kulturmiljöerna är en tillgång för medborgarna och för kommunen som besöksmål.

Kultur- och fritidsnämnden har därför beslutat i sin verksamhetsplan för 2021: Under 2021 undersöks samarbetsparter för att möjliggöra infocenter vid Adelsö hembygdsgård.

## Ekerö bostäders förvärv

Överlåtelsen från församlingen till Ekerö Bostäder beräknas blev klar i dec 2020.

Överläggningar pågår mellan Ekerö bostäder och fastighetsenheten om omförhandling av hyresavtal utifrån marknadshyra. Kontakter har även tagits mellan Ekerö bostäder och föreningslivet på Adelsö om nyttjandet av lokalen.

## Nyttjande av lokalen

Det finns stor förväntan från många parter på nyttjandet av lokalen. Förutom förskola och samlingshall finns möjlighet till bra nyttjande även i utrymmen mellan dessa företrädesvis till föreningslokaler. Föreningarna har visat intresse av att hålla i uthyrning av föreningslokalen.

Tidigare Vikingabibliotek i Café Uppgården skulle vara möjlig att inrätta i ett nytt samlingscenter troligen i form av sk meröppet bibliotek.

## Möjligheter att anordna infoplatser för världsarvet och Adelsö som besöksplats

Kommunens ansvar och insats för att få till stånd en infoplatser för besöksnäringen bör vara att bedriva nätverk och söka samarbetsparter hos myndigheter (SFV) företag (Strömma), föreningar mfl. Den nya caféägaren i Uppgården har vid möten med kommunen visat stort intresse av samverkan.

För att få resurser till att föra dialog om etablering av en infoplatser har medel ansökts hos Region Stockholm. Beslut om bidrag väntas under februari 2021.

Samverkan med boende, föreningar, företag mm bör genomföras på ett strukturerat sätt. (uppdrag projektledare och ev. idelabb) Det finns mycket förväntningar på Hovgården som besöksmål med gästhamn, parkering, informationsskyltar mm men till att börja med bör uppdraget vara att föra dialog om att utveckla en info – mötesplats.

Vid möte med caféägare, hembygdsförening och föreningsråd har detta upplägg presenterats av kommunen och mottagits positivt. Från kommunen medverkade Näringslivschef, kultur och fritidschef, utvecklingsledare kultur och fritid samt Vd Ekerö bostäder.

### **Ekonomi**

Totalt beräknas en samordnare kosta 600 tkr för arbete fram till sommaren 2022. Kommunen har hos Region Stockholm sökt sk hållbarhetsbidrag om 300 tkr där fokus för 2021 är: ”Hållbar regional tillväxt och skärgårdsutveckling.” I ansökan anges att kommunen bidrar med 300 tkr. Ett beslut från regionen innebär ett behövt tillskott från KS på 250 tk. Kultur och fritid skulle kunna bidra med 50 tkr utifrån uppdraget om samverkan om kulturmiljö.

Statens Fastighetsverk kommer bistå med personella resurser i form av driftpersonal, förvaltare, kommunikatör, expertis i landskap- och kulturmiljö samt i världsarvsförvaltning för utveckling, hjälp och stöd för samordnaren.

Även om inte bidrag erhålls från regionen behöver projektet genomföras men kommer då genomföras i en långsammare takt.

### **Samråd**

I detta ärende har samråd skett mellan Ekerö bostäder, kultur- och fritidsförvaltningen och kommunikationsenheten.

Elisabet Lunde

Kultur- och fritidschef