

Kommunens revisorer

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden

### **Granskning av underhåll av fastigheter**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ekerö kommun har PwC genomfört en granskning av kommunens underhåll av fastigheter. Granskningen har syftat till att bedöma om kommunstyrelsen och tekniska nämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter.

Efter genomförd granskning gör vi den revisionella bedömningen att kommunstyrelsen och tekniska nämnden inte säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter. Det finns ett eftersatt underhållsbehov, men det har inte gjorts någon bedömning av dess omfattning. Enligt vår bedömning riskerar de ackumulerade underhållsbehovet att öka i alltför stor grad samt att detta kan innebära att behovet av ombyggnad och nybyggnad av lokaler ökar. Detta kan på sikt innebära en kapitalförstöring och att kommunen inte lever upp till kommunallagens bestämmelse om "god ekonomisk hushållning".

Iakttagelser och bedömningar inom respektive delområde återfinns i bifogad rapport samt rekommendationer till kommunstyrelsen och tekniska nämnden att beakta i kommande arbete med underhåll av kommunens fastigheter.

Revisorerna översänder rapporten till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för besvarande och redogörelse över vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas. Revisorerna önskar svar senast 19 mars 2021.

För revisorerna



Roger Franhsön  
Ordförande

För kännedom:  
Kommunfullmäktiges presidium