

# EKERÖ KOMMUN

Teknik- och Exploateringsenheten

## AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

**Arrendeställe**                      Upplåtare mm      Ekerö kommun, genom Teknik- och Exploateringsenheten, nedan Kommunen  
Box 205, 178 23 Ekerö

Arrendator                      Ekerö ~~Adelsö-Munsö-Lövö~~ Pastorat,  
Svenska kyrkan (org.nr 252003-8130),  
nedan Arrendatorn  
Box 116, 178 22 Ekerö



Arrendestället                      Del av fastigheten Ekerö Munsö Prästgård  
1:15, i Ekerö kommun. Arrendestället har  
markerats på bifogad karta, bilaga A.

Areal                                      Ca 800 kvm.

### Ändamål

#### § 1

Arrendeområdet upplåts till Arrendatorn för att nyttja, bibehålla och underhålla byggnad på ofri grund för församlingslokal.

### Arrendetyp

#### § 2

Lägenhetsarrende. Arrendet omfattar ej bostad.

### Arrendetid

#### § 3

Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen 2021-01-01. Avtalet ska sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 3 år åt gången.

### Arrendeavgift

#### § 4

Arrendeavgiften utgör 20 000 kronor/år. Avgiften skall, utan anmodan, betalas i förskott. Kommunen fakturerar beloppet. Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med oktober 2020 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2022. Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.



**Arrendeställets skick § 5**

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Tillträde har skett. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick. Arrendatorn lämnar arrendestället i väl vårdat skick när arrendet upphör.

**Myndigheters tillstånd § 6  
och föreskrifter**

Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och samtliga åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga Arrendatorn vid nyttjandet av området.

Arrendatorn ska, inom ramen för befintliga anläggningar, iaktta de föreskrifter som lämnas av myndigheter. Arrendatorn är ansvarig för vidtagande av åtgärder efter föreskrifter från myndigheter som berör av Arrendatorn ägda byggnader, maskiner, förråd och anläggningar.

**Ledningsdragnig § 7**

Arrendatorn medger Kommunen, eller annan som därtill har dennes tillstånd, rätt att dra och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället. I god tid innan arbeten med befintliga och planerade ledningar inom arrendestället påbörjas ska Arrendatorn informeras om och lämna synpunkter på planerad ledningsdragnig.

I övrigt är Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranledes av anläggande och nyttjande av ledningen.

**Samfälligheter § 8**

Arrendeställets andel i samfälligheter eller annan rätt utom arrendestället ingår ej i arrendet.

**Ändringsarbeten § 9**

Arrendator får ej flytta eller ändra byggnad eller anläggning, uppföra ny byggnad eller anläggning utan Kommunens skriftliga medgivande. Mindre ändring av byggnad och anläggning som ej förändrar utseende och funktion får dock ske.

**Upplåtelse i andra hand § 10**

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande upplåta eller överlåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

T 84

**Förbud mot överlåtelse**

**§ 11**

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

**Allmänna sammanträden**

**§ 12**

Arrendatorn är skyldig att till Kommunen i god tid anmäla utlysta allmänna sammanträden som kan beröra arrendestället, exempelvis väg- eller, torrlägningsplan, framdragning av ledning etc.

**Avträdesersättning**

**§ 13**

Arrendatorn äger inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

**Inskrivningsförbud**

**§ 14**

Arrenderätten får inte inskrivas.

**Ansvar**

**§ 15**

Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av Arrendatorns verksamhet eller anläggning inom arrendestället. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som Arrendatorn bedriver på arrendestället.

**Villkor**

**§ 16**

Detta avtal blir giltigt under förutsättning att Ekerö kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet senast 2021-06-01.

----- 0 -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

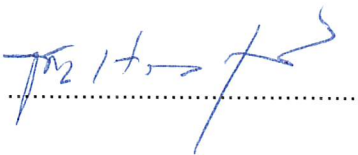
Ekerö den.....

Ekerö den 2021-02-24.....

För Ekerö kommun

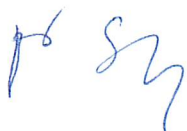
Ekerö Pastorat,  
Svenska kyrkan

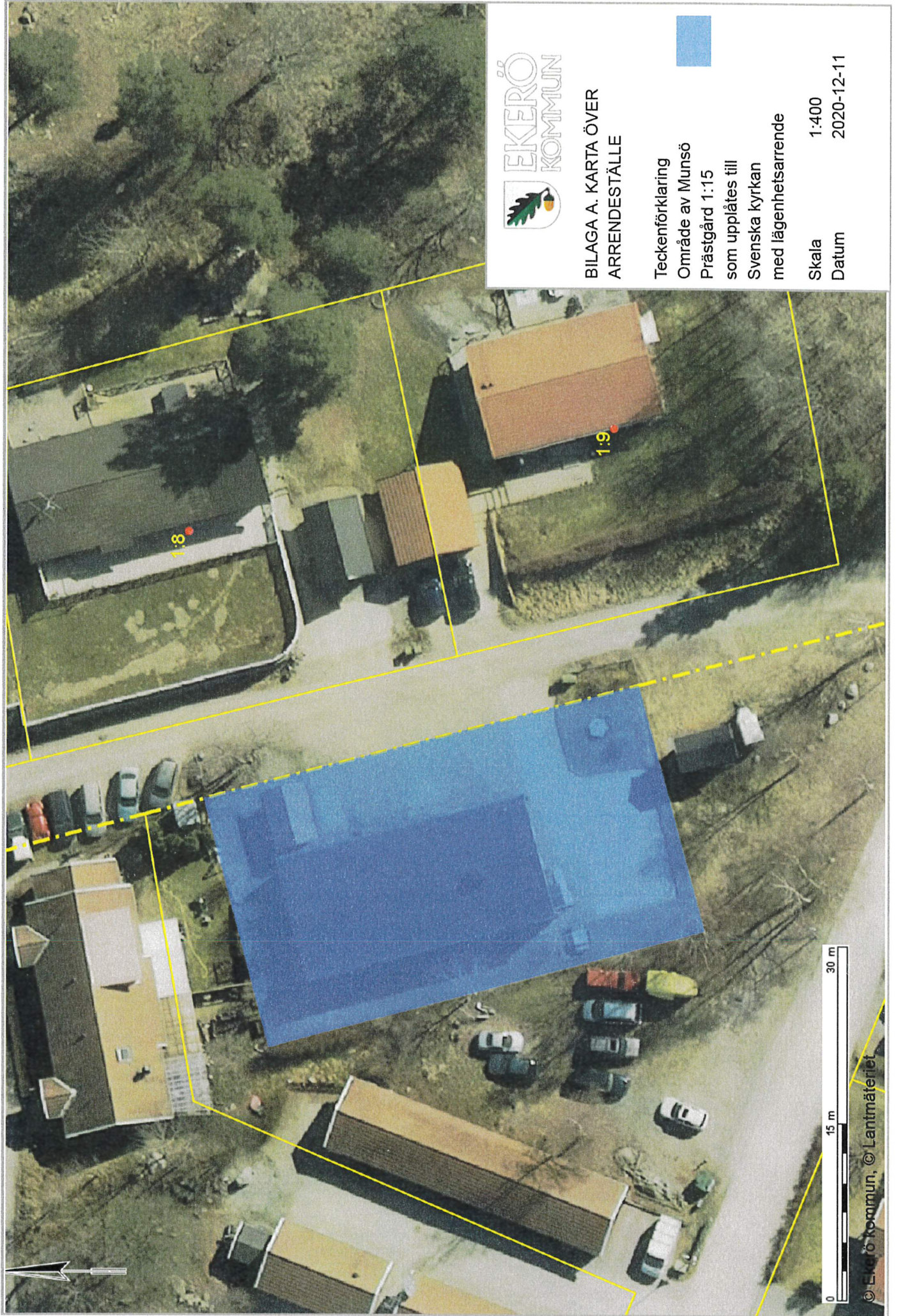
.....



.....

Sören Nordström





BILAGA A. KARTA ÖVER  
ARRENDESTÄLLE

Teckenförklaring  
Område av Munsö  
Prästgård 1:15  
som upplåtes till  
Svenska kyrkan  
med lägenhetsarrende



Skala 1:400  
Datum 2020-12-11

