

Ordförandeförslag- Fördjupad översiktsplan Södra Färingsö

Dnr

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Södra Färingsö enligt bifogad projektplan.

2. Kommunstyrelsen beslutar att finansiera framtagande av fördjupning av översiktsplan för Södra Färingsö genom att ianspråka 400 000 kronor ur budgetreserven för år 2021 samt att avsätta 2,5 mkr i budget under år 2022 respektive 1 mkr under år 2023 och 500 000 kronor under år 2024 för framtagandet.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar framtagande av en fördjupning av Ekerö kommuns översiktsplan, för den del i översiktsplanen som avser tätortsbandet på Södra Färingsö. Detta geografiska område har ett högt exploateringsstryck i dagsläget, vilket kommer att öka i och med att den pågående byggnationen av Förbifart Stockholm färdigställs och Ekerö knyts närmare ihop med övriga Storstockholm.

Det ökade exploateringsstrycket tillsammans med kommunens befolkningsmål påkallar behovet av en mer grundlig analys av området vad gäller avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen.

Beslutsunderlag

Projektplan för Fördjupning av översiktsplanen – Södra Färingsö

Ärendet

Fördjupningen av översiktsplanen för Ekerö tätort (FÖP Ekerö tätort) ska bidra till att uppfylla översiktsplanens vision och mål;

- Bidra till att Ekerö kommun utvecklas till vår vision av småstad.
- Bidra till att en stor omvandling med förbättrad infrastruktur ska ge nya möjligheter för transporter, tillväxt och inflyttning.
- Bidra till att expansion kan ske utan att natur-, kulturvärden eller framtida utveckling äventyras.



- Bidra till att kulturens övärld ska behålla sin genuina karaktär.
Bidra till att en hållbar utveckling ska genomföras med försiktighet och omtanke.
- Bidra till att medborgarnas behov ska vara utgångspunkt för kommunens ställningstaganden.
- Bidra till att kommunens ekonomi ska vara i långsiktig balans.
- Bidra till att eftersträva ett samhälle fritt från rasism och främlingsfientlighet.

FÖP Södra Färingsö ska även:

- Bidra till att kommunens ställningstagande gällande strategiska frågor för Södra Färingsö framgår på ett tydligt sätt.
- Klargöra intentionerna för genomförande av en stadsutveckling för Södra Färingsö genom att utreda det framtida behovet av kommunal, kulturell och kommersiell service.
- Belysa klimatrelaterade risker i det redan byggda och i framtida bebyggelse
- Ta fram en strategi för framtida användning av skogs- och jordbruksmark samt gröna stråk på Södra Färingsö.
- Utreda kompletteringar till befintlig infrastruktur, som pekats ut i översiktsplanen och VA-planen, till exempel vägreservatet från Färingsö trä till Söderberga samt utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och omhändertagande av dagvatten.
- Vara starkt förankrad såväl internt som externt.
- Innefatta medborgarinflytande i ett tidigt skede samt fortlöpa kontinuerligt genom översiktsplaneprocessen.

Arbetet bedöms pågå under 2021-2024 samt kosta ca 4,4 mnkr totalt fördelar över 4 år enligt följande fördelning:

- 2021 – 400 000 kronor
- 2022 – 2 500 000 kronor
- 2023 – 1 000 000 kronor
- 2024 – 500 000 kronor

Framtagande av FÖP Södra Färingsö bedöms inte medföra några förseningar i de detaljplaner som prioriterats för framtagning år 2021.

Adam Reuterskiöld (M)
Kommunstyrelsens ordförande