

AVTAL om lägenhetsarrende

Avtal nr **4029**
PLT 2021-XXXx

Upplåtare

Prästlönetillgångar i Stockholms stift,
(genom stiftsstyrelsen i Stockholms stift såsom företrädare för prästlönetillgångarna i
Stockholms stift enligt 9§ lag (1998:1591) om Svenska kyrkan och 46 kap 2§ kyrkoordningen
för Svenska kyrkan)
Box 16306
103 25 Stockholm, Org nr 802408-9818

nedan kallad upplåtaren, upplåter följande område

del av Mörby 2:1 i Ekerö kommun.

Arrendator

Ekerö kommun Org nr 212000-0050
Tekniska kontoret
178 23 EKERÖ

nedan kallad arrendatorn, varvid följande villkor gäller:

Arrendetid

Upplåtelsen gäller från och med den 14 mars 2021
till den 14 mars 2025.
Avtalet upphör utan uppsägning vid avtalstidens utgång.

Arrendeavgift med index

Årlig arrendeavgift utgör TRETIOSJUTUSEN (37 000) KRONOR.
Detta belopp ska för varje följande arrendeår utgöra arrendeavgiftens
grundbelopp och vara knutet till konsumentprisindex (basår 1980) för
juni månad före detta avtals undertecknande. Konsumentprisindex för
juni månad 2020 är 336,84.

För upplåtelsen gäller - förutom ovanstående - i efterföljande paragrafer 1-11 angivna villkor
samt i övrigt vad i allmän lag stadgas. Två exemplar av detta avtal är upprättade och växlade.

För prästlönetillgångar i Stockholms stift

Stockholm den

Ekerö den

.....
Gunilla Blom
Ordförande

.....
För Ekerö kommun

.....
Karin Lindfors
Egendomsjurist

§ 1	Upplåtelsens omfattning	Arrendet omfattar ett område om ca 20 000 m ² , vilket är avsett att användas för allmän badplats. Området får inte användas för annat än ovan angivet ändamål. Utan skriftligt medgivande av upplåtaren får arrendatorn inte uppföra byggnad på området, inte heller flytta eller i väsentlig mån förändra på området befintlig byggnad.
§ 2	Tidpunkt för erläggande av arrendeavgift	Arrendeavgiften ska betalas senast tre månader före varje arrendeårs utgång. Betaling sker till Egendomsförvaltningens bankgiro 5150-5469.
§ 3	Övriga avgifter och kostnader	På arrendestället belöpande avgifter betalas av arrendatorn.
§ 4	Överlåtelse av arrenderätten	Arrendatorn får inte utan upplåtarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten, inte heller till annan upplåta arrendestället eller del därav.
§ 5	Arrendeställets skick och underhåll	<ol style="list-style-type: none"> 1 Arrendestället upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. 2 Det åligger arrendatorn att svara för områdets skötsel och drift, att väl underhålla sina byggnader och anläggningar samt att hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet. Arrendatorn ska tillse att den verksamhet han bedriver inte på något vis medför men för grannar eller annan. Arrendatorn får inte använda området så att risk för miljöskada uppkommer. 3 Arrendatorn ska - inom ramen för befintliga anläggningar - iaktta de föreskrifter, som lämnas av myndigheter. Arrendatorn är ansvarig för vidtagande av åtgärder efter föreskrifter från myndigheter, som berörs av arrendatorn ägda maskiner, förråd och anläggningar. 4 Arrendatorn svarar för vägunderhåll av de vägar som utnyttjas enbart för arrendeställets behov. 5 Vid arrendetidens utgång ska arrendatorn återlämna arrendeområdet i återställt skick genom att byggnader, banor och markförlagda ledningar mm borttages samt att arrendatorn ska bekosta nödvändig efterbehandling av marken föranledd av arrendatorns verksamhet om inte parterna, vid avtalets upphörande, överenskommer om annat.
§ 6	Ledningsdragning	Arrendatorn medger att upplåtaren eller annan, som härtill har upplåtarens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och fästanordningar på byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och underhållet av ledningarna.
§ 7	Miljövård	Arrendatorn är skyldig att på området följa gällande hälsovårds- och miljöskyddsföreskrifter samt svar för de kostnader och åtgärder som föranleds härav.
§ 8	Hägnad	Arrendatorn åligger att utan särskild ersättning, om så påfordras, hålla stängsel eller hägnad i det arrenderade områdets gräns mot annan egendom.
§ 9	Inskrivning	Arrenderätten får inte inskrivas.
§ 10	Tolkningsregler	Vid motsättning mellan tryckt och skriven avtalstext ska den skrivna gälla. Föreligger eljest motsättning mellan olika delar av avtalet, ska allmän lag gälla. Strykning av tryckt text innebär, att texten inte utgör del av rättsförhållandet. I övrigt gäller för detta avtal vad jordabalken (1970:994) och eljest allmän lag föreskriver.
§ 11	Övrigt	Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller för detta avtal