

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Ekerö kommun, ägare av fastigheten Tappsund 1:1, nedan kallad kommunen, och Stadsdelscentrum Ekerö AB (reg. nr 556475–0544), ägare av fastigheten Tappsund 1:63, nedan kallad anläggaren, träffas följande avtal om markupplåtelse.

Bakgrund

Anläggaren önskar tillstånd att borra för bergvärme till fastigheten Tappsund 1:63. Enda möjligheten är att påbörja borrningen i kommunens allmänna platsmark (Tappsund 1:1) som angränsar Tappsund 1:63. Kommunen och flera andra ledningsägare har ledningar i området och stor försiktighet måste iakttas vid arbetets utförande. De nytillkomna bergvärmehålen ska komplettera två redan befintliga borrhål. Nyttjanderättsavtalet ska även omfatta rätten till de två befintliga borrhålen i anslutning till nytillkomna borrhål.

Upplåtelse

§1

Kommunen upplåter rätt för anläggaren att nyttja del av Tappsund 1:1 för anläggande och bibehållande av fem borrhål för bergvärme med tillbehör i överrensstämmelse med borrplan, se bilaga 1.

Borrhålen kommer vara placerade inom allmän platsmark (torg). Borrhålen och tillhörande anordningar ska förläggas under markytan/torgytan och inte vara synliga för förbipasserande.

Ersättning

§2

Överenskommen engångsersättning för markupplåtelsen är 10 000 kronor. Ersättningen skall erläggas senast 1 månad efter det att detta avtal undertecknats av parterna. Sker betalning därefter betalas även dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt räntelagen till betalning sker.

Genomförande

§3

Anläggaren skall

Utföra anläggningsarbete skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas kommunen och allmänheten.

Utföra projektering och undersöka så att inga hinder finns för anläggningens genomförande. Anläggaren är ansvarig för att

ombesörja och bekosta återställande av ledning efter eventuella skador.

Ombesörja och bekosta inmätning av anläggningen med utgångspunkt i borrhålens riktning och lutning. Handlingarna skall redovisas digitalt.

Återställa nyttjad mark efter genomförda arbeten enligt kommunens anvisningar, vilka anläggaren är skyldig att inhämta innan återställningsarbetena påbörjas.

Omedelbart efter det att anläggaren slutfört sina arbeten kalla till slutbesiktning. Anläggaren bekostar erforderliga besiktningar.

Skadeståndsansvarig §4 Anläggaren skall gentemot kommunen och tredje man svara för all skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande samt nyttjande.

Giltighet §5 Upplåtelsen förutsätter miljönämnden i Ekerö kommuns tillstånd till borring efter bergvärme.

Avtalstid §6 Avtalstiden utgör 10 år räknat från den dag detta avtal undertecknas av bägge parter. Avtalstiden förlängs därefter med 5 år i taget om uppsägning ej sker senast ett år före avtalstidens utgång.

För Ekerö kommun:

..... datum:

För Stadsdelscentrum Ekerö AB:

..... datum:

Namnförtydligande: