



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2021-09-29

BN § 152 ÖVR.2021.26 206

Byggnadsnämndens taxa för år 2022

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny taxa för 2022 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Deltar ej i beslut

Carl Ståhle (MP), Alexander Lind af Hageby (L) och Robert Oberascher (Ö) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Bygglövsenheten har tagit fram ett förslag till ny taxa för år 2022. Taxan omfattar områdena bygglov, strandskydd, kart- och mättjänster samt transportdispenser. Förslag till ny taxa är upprättad genom tidsuppskattning och bygger på en modell som används av många kommuner i Sverige och är framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Bygglövsenheten bedömer att den nya taxan kommer ge en mer rättvis avgiftsfördelning utifrån självkostnadsprincipen. Den nya taxan kommer också att göra att det blir enklare att göra jämförelser med andra kommuner. Genom en tidsuppskattning för varje ärendetyp blir det enklare att justera taxan i framtiden om det skulle visa sig att en viss typ av ärenden tar mer eller mindre tid.

Under ärendebeskrivning i tjänsteutlåtande beskrivs arbetet med ny taxa mer utförligt.

Bilaga:

Tjänsteutlåtande

Expedieras till:

KS, kommunstyrelsen@ekero.se

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Byggnämnan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Avgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 

Emil Jacobsson
Verksamhetsutvecklare
08-124 57 100

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens taxa för år 2022

Dnr ÖVR.2021.26

Sammanfattning

Bygglovsenheten har tagit fram ett förslag till ny taxa för år 2022. Taxan omfattar områdena bygglov, strandskydd, kart- och mättjänster samt transportdispenser. Förslag till ny taxa är upprättad genom tidsuppskattning och bygger på en modell som används av många kommuner i Sverige och är framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Bygglovsenheten bedömer att den nya taxan kommer ge en mer rättvis avgiftsfördelning utifrån självkostnadsprincipen. Den nya taxan kommer också att göra att det blir enklare att göra jämförelser med andra kommuner. Genom en tidsuppskattning för varje ärendetyp blir det enklare att justera taxan i framtiden om det skulle visa sig att en viss typ av ärenden tar mer eller mindre tid.

Under ärendebeskrivning beskrivs arbetet med ny taxa mer utförligt.


Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny taxa för 2022 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande.

Eva Palm
Bygglovschef

Ärendebeskrivning

Arbetet med ny taxa påbörjades i maj 2021. Arbetet med taxan har inneburit i huvudsak 4 delprojekt.

- Ta fram ett förslag till en ny delegationsordning (antogs av byggnadsnämnden 23 juni 2021, BN § 117).
 - Ta reda på handläggningskostnaden per timme (hur mycket kostar en handläggare per utförd handläggningstimme)
 - Dela upp nämndens verksamhetsområde i olika delområden och skapa rimliga och balanserade ärendegrupper.
 - Uppskatta och beräkna genomsnittlig tid för respektive ärendegrupp.
- 

Handläggningskostnad

I den framräknade handläggningskostnaden (1.179 kr/h) ingår förutom delar av lönekostnader för handläggare och administrativ personal även mindre delar av lönekostnader för chefer samt exempelvis kostnader för it, bilar osv inom enheten, förvaltningen och centrala delar av kommunen i den omfattning de kan kopplas till handläggning av ärenden.

Kostnader som är kopplade till exempelvis rådgivning till medborgare och företagare, svarande på remisser och utlämnande av allmänna handlingar ingår inte i handläggningskostnaden, då dessa delar inte får finansieras av taxan.

Självkostnadsprincipen ska styra avgiften

Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (2 kap 6 § kommunallagen, KL). Självkostnadsprincipen innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten under en längre tid. För byggnadsnämnden innebär det att en viss grupp av ärenden inte får debiteras i högre grad än vad de i genomsnitt kostar att hantera.

Under arbetets gång kunde inledningsvis konstateras att några av de kostnadsreduktioner som den äldre taxan innehöll medförde att denna ärendegrupp inte var självfinansierad (t.ex. avslag och återtagna ärenden). Det innebär i de allra flesta fall att dessa ärenden tar längre tid än vad vi debiterar för, trots att t.ex. avslagsbeslut ofta är minst lika omständliga som beviljade beslut.

Det är i sig inte förbjudet att reducera avgiften för en viss ärendegrupp men då måste den övriga kostnaden finansieras genom skattemedel och kan inte finansieras genom att lägga andra ärendegrupper högre i avgift. Det finns vissa indikationer på att så har varit fallet vid en tidsuppskattning.

Det nya förslaget till taxa kommer inte innehålla några möjligheter att reducera avgiften annat än när så är befogat. Några exempel redovisas nedan.

Exempel 1. En ansökan om bygglov och rivningslov i samma ärende. Rivningslovet och bygglovet prövas enligt separata bestämmelser i plan- och bygglagen och handläggs alltså på olika sätt. Däremot kan flera administrativa moment räknas bort eftersom dessa moment inte behöver göras dubbelt. Dessutom kan vissa granskningsmoment göras gemensamt (samordningsfördelar). Rivningslovsavgiften blir alltså lägre än om man sökt båda åtgärderna separat.



Exempel 2. En ansökan om bygglov avslås. Detta innebär att kommunen inte kommer behöva ta beslut om startbesked, utföra arbetsplatsbesök och slutsamråd eller besluta om slutbesked (det s.k. tekniska skedet). Eftersom det tekniska skedet aldrig utförs behöver sökande inte betala för detta.

Exempel 3. En ansökan om förhandsbesked avslås. Eftersom ett förhandsbesked inte har något tekniskt skede får sökande betala full avgift, då handläggningen innehåller samma moment som ett positivt beslut.

Indelning i ärendegrupper

Bygglovsenheten har utgått från en mall från SKR. SKR har inga förslag på hur mycket tid ett ärende av en viss typ kan eller bör ta, men har delat in ärendena utifrån de vanligaste momenten inom respektive ärende. Utifrån mallen har bygglovsenheten gjort vissa förändringar och grupperat ärenden på ett lite annorlunda sätt. De flesta kommuner har gjort vissa justeringar i mallen eftersom alla kommuner har fler eller färre ärenden av en viss grupp. Till exempel har Ekerö kommun många ärenden om förhandsbesked, vilket motiverar att dessa ärenden delas upp mer, medan det är mycket få vindsinredningar och hissärenden som är vanligare i större städer.

Utgångspunkten vid indelning av ärendegrupper är att det ska vara lätt för sökande att förstå vad lovet kommer kosta. Det ska även vara väl avvägda grupperingar. Alltför många ärendegrupper gör taxan svåräst medan alltför få gör taxan för generell.

En annan utgångspunkt är att byggnadsnämndens hantering av en viss ansökan inte ska påverka kostnaden. T.ex. är det inte lämpligt att debitera extra för att ärendet behöver hanteras av nämnden. Istället bör eventuella merkostnader för nämndhantering hanteras på ärendegruppnivå. Om en viss ärendegrupp generellt behöver hanteras av nämnden och därmed tar mer tid, bör den ärendegruppen ligga högre i avgift.

Exempel 4 En sökande kan inte på förhand veta om hen kommer få ett positivt beslut eller ett avslag. Att debitera dessa olika är alltså inte lämpligt eftersom sökande då inte på förhand kan känna till kostnaden.

Exempel 5 En ansökan avser ett bostadshus utanför detaljplan. Eftersom sökande kan känna till att fastigheten inte omfattas av detaljplan och att prövningen blir mer omfattande finns det skäl att differentiera inom och utanför detaljplan och ta ut en högre avgift utanför detaljplan.

Beräkning av tid för olika ärendetyper

I arbetet med tidsättning av ärenden har verksamhetsutvecklaren tagit hjälp av kompetens av olika ärenden. Vi har gått igenom varje moment inom respektive



ärende. Inom sällan förekommande ärenden har vi dels utgått från tidssättning från andra kommuner eller valt att använda timdebitering.

Utgångspunkten vid tidsberäkningen är att räkna ut en genomsnittlig tid för ett handläggningsmoment inom handläggargruppen.

Konsekvensanalys

Konsekvenser för sökande

- Små åtgärder kommer att kosta mer

Eftersom avgiften för vissa mindre ärenden inte motsvarat genomsnittligt nedlagd tid kommer dessa åtgärder få en högre avgift. Detta innebär att bygglovsavgiften i flera fall kommer att innebära en större andel av den totala projektkostnaden. Det är mycket tid som läggs på att förelägga om kompletteringar. Vi föreslår därför att ge en reduktion om man lämnar in en komplett ansökan. Det är handläggaren som avgör om ansökan är komplett. Vidare föreslår vidare att ge en reduktion om man ansöker via e-tjänst eftersom det sparar tid vid registrering. Dessa reduktioner gäller enbart små åtgärder för en- och tvåbostadshus (se taxebestämmelser). Reduktionen motsvarar 1.769 kr för en komplett ansökan och 590 kr för en ansökan via e-tjänst (en hel handläggningstimme respektive en halv).

Åtgärd	Taxa för 2021	Taxa för 2022
Liten tillbyggnad (inglasat uterum) om 20 kvm	6.300 kr	9.137 kr
Liten tillbyggnad (inglasat uterum) om 20 kvm, komplett ansökan via e-tjänst	6.300 kr	6.778 kr
Väsentlig utvändig ändring (1 åtgärd), planenlig	4.000 kr	5.011 kr
Väsentlig utvändig ändring (1 åtgärd), planenlig, komplett ansökan via e-tjänst	4.000 kr	2.652 kr
Nybyggnad av carport om 30 kvm, avvikelse från detaljplan	14.280 kr	14.738 kr
Anläggande av mur på prickad mark (planavvikelse)	6.960 kr	11.790 kr
Nybyggnad av växthus om 20 kvm, planenligt	6.300 kr	11.495 kr
Nybyggnad av växthus om 20 kvm, planenligt, komplett ansökan via e-	6.300 kr	9.136kr



tjänst		
Strandskyddsdispens för ersättning av brygga (enkel prövning)	6.400 kr	7.369 kr

Tabell 1 Jämförelse mindre och medelstora åtgärder för en- och tvåbostadshus. De "enkla" projekten tar ofta nästan lika mycket tid att handlägga som de medelstora. För flera av projekten kan attefallsreglerna användas.

Åtgärd	Taxa för 2021	Taxa för 2022
Nybyggnad av enbostadshus om 180 kvm inom detaljplan, planenligt	36.800 kr	29.770 kr
Nybyggnad av fritidshus om 120 kvm, utanför detaljplan, förhandsbesked finns	23.600 kr	22.401 kr
Om- och tillbyggnad av enbostadshus om 80 kvm tillkommande yta, planenlig	23.600 kr	29.180 kr
Nybyggnad av enbostadshus och garage om 360 kvm, planavvikelse	50.000 kr	36.254 kr
Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplan	30.500 kr	25.938 kr

Tabell 2 Nybyggnadsärenden får en lägre avgift medan tillbyggnadsärenden kostar mer. Tillbyggnader är ofta komplicerade att handlägga och det är svårt att få in korrekta handlingar vilket gör att avgiftsskillnaden inte blir så stor.

Konsekvenserna för enskilda kan i vissa fall vara så att små projekt blir dyrare vilket gör att man istället håller sig inom reglerna för bygglovsbefriat, till exempel friggebodar och låga murar under 50 cm i stället för att söka bygglov. För nybyggnadsprojekt kommer kostnaden bli något lägre men det är inte troligt att detta får någon större effekt för enskilda eftersom produktionskostnaderna är så pass höga.

Konsekvenser för företag

Företagen bygger verksamhetslokaler, kontor och ändrar användning på befintliga lokaler. Företagen bygger också flerbostadshus. Historiskt har det inte varit så vanligt med flerbostadshus på Ekerö men det kommer bli vanligare framöver. Siffrorna är uppskattade utifrån tidigare ärenden och andra kommuners tidsberäkningar. För större företag är det ofta tiden och effektiviteten i handläggningen som är viktig. För mindre företag kan dock bygglovsavgifterna spela en viss roll.



Åtgärd	Taxa för 2021	Taxa för 2022
Nybyggnad av ett flerbostadshus inom detaljplan om 2000 kvm, planenligt	126.200 kr	89.604 kr
Nybyggnad av byggnad med kontorslokaler om 850 kvm, avviker från detaljplanen	105.720 kr	61.603 kr
Ändrad användning av del av bostad (50 kvm) till mindre verksamhet, utanför detaljplan utan tekniskt samråd	9.500 kr	18.392 kr
Nybyggnad av en lagerhall om 1400 kvm, utanför detaljplan, förhandsbesked finns inte	69.000 kr + 26.000 kr = 95.000 kr	104.636 kr

Tabell 3 Avgifterna för större byggnader kommer minska inom detaljplan men öka utanför detaljplan. Detaljplanen är ett mycket viktigt stöd i handläggningen och påverkar både omfattningen av granskningsprocessen och beslutsfattandet.

Konsekvenser för bygglovsenheten

Bygglovsenheten påverkas inte direkt av en förändrad taxa. En lättförståelig och förutsägbar taxa gör det dock lättare att förklara varför kostnaden ligger i den nivå som den ligger. Eftersom handläggaren beslutar om avgift i varje enskilt fall kommer den nya taxan förhoppningsvis minska möjligheten för handläggare att göra olika tolkningar. Det blir dessutom enklare att i framtiden revidera taxan om ett visst moment tar längre eller kortare tid, eftersom alla moment är tidsuppskattade.

Konsekvenser för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens verksamhet är till stor del avgiftsfinansierad. Förändringar i taxan får därför stora effekter för nämndens ekonomi. Avsikten med en ny taxa är inte att höja eller sänka avgifterna. Syftet är istället att se till att avgifterna är korrekta utifrån nedlagd tid och beräknad handläggningskostnad.

Eftersom inströmningen av ansöknings- och anmälningsärenden varierar med säsong, konjunktur, samhällshändelser, lagförändringar, antagande av nya planområden och andra större projekt inom kommunen (t.ex. Förbifart Stockholm) kan den ny taxan skapa mer stabilitet och minska variationen mellan månader och år.

Tabell 4 Den genomsnittliga kostnaden per ärende har varierat kraftigt. När det har kommit in många större ärenden har genomsnittsavgiftengått upp. Detta har gjort det svårt att uppskatta



intäkter eftersom dessa inte varit helt beroende av antalet inkomna ärenden utan även av vilka typer av ärenden som kommit in.

LagrumKommunallagen

2 kap 5 § Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Lag (2019:835).

2 kap 6 § Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. Lag (2019:835).

Plan- och bygglagen

12 kap 8 § Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,

2. beslut om lov,

3. tekniska samråd,

4. slutsamråd,

5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,

6. upprättande av nybyggnadskartor,

7. framställning av arkivbeständiga handlingar,

8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och

9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Lag (2018:1136).

Expedieras till:

Kommunstyrelsen





Taxebestämmelser - Byggnadsnämndens taxa för år 2022

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (MB 1998:808) samt trafikförordningen (TF 1998:1276) är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL, 27 kap 1 § MB samt 4 § lag (1974:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av relevant taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning, dispens eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning/lägeskontroll).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1.179 kronor.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 75%.

Nedsättning av avgift för enklare åtgärder för en- och tvåbostadshus

Om handläggaren bedömer att ansökan är komplett för beslut vid ankomst reduceras avgiften med en och en halv handläggningstimme (1769kr)

Om ansökan görs via e-tjänst sätts avgiften ner med en halv handläggningstimme (590 kr).

Dessa två reduktionsmöjligheter gäller enbart nedanstående taxetabeller:

A 1.9 - A 1.23	A 5.1 - 5.6	A 8.10- 8.15	A 9.1	A 10.1-10.2
----------------	-------------	--------------	-------	-------------

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift beslutas av kommunstyrelsen. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-C1 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får sänka avgiften till följd av effektiviseringar av verksamheten som medför kortare handläggningstider i bilaga tidsuppskattningar, andra ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne

Byggnadsnämnden

tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ekerö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i faktura.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgiften ska betalas även om beslutet eller avgiftsbeslutet överklagas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2022.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	29 770 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	36 254 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	29 475 kr
A 1.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	37 139 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	23 875 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	28 001 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	22 401 kr
A 1.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	28 886 kr
A 1.9	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt	19 454 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	22 696 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	19 454 kr
A 1.12	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 495 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	14 738 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	11 201 kr
A 1.15	Större tillbyggnad eller ombyggnad, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som tillbyggnaden eller ombyggnaden.	Planenligt	29 180 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	33 012 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	29 180 kr
A 1.18	Mindre tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	9 137 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	12 380 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	8 843 kr
A 1.21	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	5 011 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	9 727 kr
A 1.23		Per styck utöver första åtgärden	590 kr
A 1.24	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		50 % av hela avgiften

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 233 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	29 770 kr
A 2.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	28 886 kr
A 2.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	37 139 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 085 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	15 622 kr
A 2.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	14 738 kr
A 2.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	22 991 kr
A 2.9	Nybyggnad av ett flerbostadshus 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 277 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	82 235 kr
A 2.11		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	84 004 kr
A 2.12		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	93 436 kr
A 2.13	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 402 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	61 603 kr
A 2.15		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	65 140 kr
A 2.16		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	74 572 kr
A 2.17	Nybyggnad av ett flerbostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	89 604 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	98 447 kr
A 2.19		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	102 573 kr
A 2.20		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	120 258 kr
A 2.21	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	73 982 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	82 825 kr
A 2.23		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	86 951 kr
A 2.24		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	104 636 kr
A 2.25	Nybyggnad av ett flerbostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	106 405 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	117 016 kr
A 2.27		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	121 732 kr
A 2.28		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	133 522 kr
A 2.29	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	86 067 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	94 910 kr
A 2.31		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	99 036 kr
A 2.32		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	117 900 kr
A 2.33	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 864 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	21 517 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	19 454 kr
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 022 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	12 674 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	11 201 kr
A 2.39	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 591 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	33 012 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	30 654 kr
A 2.42	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	5 011 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	9 727 kr
A 2.44		Per styck utöver första åtgärden	884 kr
A 2.45	Väsentligt ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk och industri		Avgift uttas i enlighet med tillämpbar tabell för byggnadens eller byggnadsdelens storlek. Avgiften reduceras med 20 %

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 537 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 485 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 137 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	11 790 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 432 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 074 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 906 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 969 kr
A 5.7	Reduktion av avgift för A 5.4 - 5.6	1-10 p-platser	50% reduktion
A 5.8		11-40 p-platser	25 % reduktion
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 779 kr
A 5.10		Avviker från detaljplan	10 316 kr
A 5.11		Utanför planlagt område	9 137 kr
A 5.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar	Planenligt	8 548 kr
A 5.13		Avviker från detaljplan	10 906 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	10 906 kr
A 6 Tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov, bygglov av säsongskaraktär		Samma avgift som permanent lov
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov och förlängning av bygglov för säsongskaraktär		25 % av avgiften för permanent lov
A 7 Ändring av beviljat bygglov eller startbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Små ändringar av beviljat bygglov inom lovens giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars handläggningstid
A 7.2	Små ändringar av beviljat startbesked inom startbeskedets giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars handläggningstid

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 264 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 421 kr
A 8.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 127 kr
A 8.4	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 537 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	4 127 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	4 127 kr
A 8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 369 kr
A 8.8	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 190 kr
A 8.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 201 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 032 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 443 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	11 201 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	8 253 kr
A 8.15	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	14 443 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd som inte ingår i ett bygglovsärende	5 306 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd som ingår i ett bygglovsärende	1 474 kr	
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp		Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, med tekniskt samråd	15 032 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, utan tekniskt samråd	7 369 kr	
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov som ingår i ett bygglovsärende	2 358 kr	
A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus/fritidshus	Inom planlagt område, planenligt	10 906 kr
A 11.2		Inom planlagt område, planavvikelse	15 917 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	25 938 kr
A 11.4	Förhandsbesked, per styck för nybyggnad av ytterligare enbostadshus/fritidshus i samma ansökan	Inom planlagt område, planenligt	1 769 kr
A 11.5		Inom planlagt område, planavvikelse	3 537 kr
A 11.6		Utanför planlagt område	8 253 kr
A 11.7	Förhandsbesked för radhus, parhus och flerbostadshus	Inom planlagt område, planenligt	15 327 kr
A 11.8		Inom planlagt område, planavvikelse	23 875 kr
A 11.9		Utanför planlagt område	33 896 kr
A 11.10	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för ny verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	15 327 kr
A 11.11		Inom planlagt område, planavvikelse	23 875 kr
A 11.12		Utanför planlagt område	33 896 kr
A 11.13	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för en befintlig verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	10 906 kr
A 11.14		Inom planlagt område, planavvikelse	15 917 kr
A 11.15		Utanför planlagt område	22 991 kr
A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
A 13 Ingreppbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering	
A 14 Extra åtgärder inom teknisk kontroll			
Ärendetyp		Avgift	
A 14.1	Extra startbesked, utöver det som ingår, per styck	1 179 kr	
A 14.2	Beslut om ny kontrollansvarig	1 179 kr	
A 14.3	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2 358 kr	
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 537 kr	
A 14.5	Extra slutbesked, utöver det första, per styck	1 179 kr	
A 14.6	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 537 kr	

A 15 Nybyggnadskarta, baskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1		0 -2000 kvm	20 828 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta typ A	2000 - 3500 kvm	tillägg om 2 kr per kvm
A 15.3		>3500 kvm	Timdebitering
A 15.4	Nybyggnadskarta typ B		10 670 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta typ C		7 490 kr
A 15.6	Utdrag ur baskarta		2 565 kr
A 16 Utstakning och lägeskontroll (moms 25 % tillkommer)			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning, byggnad 1-30 kvm (4 punkter)		4 900 kr
A 16.2	Utstakning, byggnad 1-349 kvm (4 punkter)	Grovutstakning	5 027 kr
A 16.3		Finutstakning	9 439 kr
A 16.4	Utstakning, byggnad 350 - 1000 kvm (4 punkter)	Grovutstakning	5 027 kr
A 16.5		Finutstakning	12 928 kr
A 16.6	Utstakning, objekt större än 1000 kvm		Offert
A 16.7	Utstakning, plank eller mur		Timdebitering
A 16.8	Utstakning, tillägg per punkt utöver 4		600 kr per punkt
A 16.9	Utstakning, administrativ avgift vid annan utförare		1 300 kr
A 16.10	Lägeskontroll, byggnad 1-349 kvm (4 punkter)		4 900 kr
A 16.11	Lägeskontroll, byggnad 350 - 1000 kvm (4 punkter)		9 200 kr
A 16.12	Lägeskontroll, övrigt		Offert
A 16.13	Lägeskontroll, tillägg per punkt utöver 4		600 kr per punkt

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp.
A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning/återtagande	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp. Om skäl föreligger har handläggaren möjlighet att sätta ner avgiften till
A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B Taxetabeller för strandskyddsdispens mm

B 1 Strandskydd

	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Dispens, enkel prövning (ersättning av befintlig byggnad/anläggning eller uppförande av byggnad eller anläggning inom en tidigare beslutad tomtplats)	7 369 kr
B 1.2	Dispens, normal prövning	14 148 kr
B 1.3	Tillsynsavgift, per timme	1 179 kr

C Taxetabeller för trafikförordningen

C 1 Trafikförordningen

	Ärendetyp	Avgift
C 1.1	Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	3 242 kr

A 1 Tidsuppskattning																	
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader																	
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrera tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,75	8,25	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25,25	29 770 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	0,75	12,75	0,5	2,25	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	30,75	36 254 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	7,75	0,5	1,5	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25	29 475 kr
A 1.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	12,75	0,5	3	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	31,5	37 139 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,75	7	0	1,75	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	20,25	23 875 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	0,75	9,5	0,5	2,25	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	23,75	28 001 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5,5	0,5	1,5	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	19	22 401 kr
A 1.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	9,5	0,5	3	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	24,5	28 886 kr
A 1.9	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5	0	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	16,5	19 454 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	0,75	6,75	0,5	2	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	19,25	22 696 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	0,75	4,75	0	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	16,5	19 454 kr
A 1.12	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,75	11 495 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	0,75	7	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	12,5	14 738 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	0,75	5	0	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,5	11 201 kr
A 1.15	Större tillbyggnad eller ombyggnad, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som tillbyggnaden eller ombyggnaden.	Planenligt	0,75	7,75	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,75	29 180 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	0,75	10,25	0,5	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	28	33 012 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,75	29 180 kr
A 1.18	Mindre tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	0,75	3,75	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	7,75	9 137 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	0,75	5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,5	12 380 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	0,75	3,5	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	7,5	8 843 kr
A 1.21	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	0,5	1	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	4,25	5 011 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	0,5	3,5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	8,25	9 727 kr
A 1.23		Per styck utöver första åtgärden	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	590 kr
A 1.24	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).																50 % av hela avgiften

A 2 Tidsuppskattning																	
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader																	
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrering av tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	22,25	26 233 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	0,75	6,75	1,25	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25,25	29 770 kr
A 2.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5	1,25	3	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,5	28 886 kr
A 2.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	9	1,25	6	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	31,5	37 139 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,5	0	1,75	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,25	12 085 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	0,75	7	1,25	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	13,25	15 622 kr
A 2.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5,25	1,25	3	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	12,5	14 738 kr
A 2.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	9,25	1,25	6	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	19,5	22 991 kr
A 2.9	Nybyggnad av ett flerbostadshus 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	32	0	5	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	63	74 277 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	1	34,5	1,25	8	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	69,75	82 235 kr
A 2.11		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	1	38	1,25	6	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	71,25	84 004 kr
A 2.12		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1	42	1,25	10	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	79,25	93 436 kr
A 2.13	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	18	0	4,5	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	42,75	50 402 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	1	24	2	6	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	52,25	61 603 kr
A 2.15		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	1	28	2	5	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	55,25	65 140 kr
A 2.16		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1	32	2	9	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	63,25	74 572 kr
A 2.17	Nybyggnad av ett flerbostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	38	0	6	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	76	89 604 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	1,5	40,5	2	9	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	83,5	98 447 kr
A 2.19		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	1,5	44	2	9	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	87	102 573 kr
A 2.20		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1,5	55	2	13	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	102	120 258 kr
A 2.21	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	30	0	5	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	62,75	73 982 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	1,5	32,5	2	8	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	70,25	82 825 kr
A 2.23		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	1,5	36	2	8	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	73,75	86 951 kr
A 2.24		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1,5	47	2	12	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	88,75	104 636 kr
A 2.25	Nybyggnad av ett flerbostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	46	0	7	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	90,25	106 405 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	2	50	2	10	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	99,25	117 016 kr
A 2.27		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	2	54	2	10	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	103,25	121 732 kr
A 2.28		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	2	60	2	14	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	113,25	133 522 kr

A 2.29		Planenligt	2	35	0	6	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	73	86 067 kr
A 2.30	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	2	37,5	2	9	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	80,5	94 910 kr
A 2.31		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	2	41	2	9	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	84	99 036 kr
A 2.32		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	2	53	2	13	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	100	117 900 kr
A 2.33		Planenligt	0,75	3,5	0	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	16	18 864 kr
A 2.34	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	0,75	5	0,5	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	18,25	21 517 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	0,75	3,25	0,5	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	16,5	19 454 kr
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3,75	0	1,75	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	8,5	10 022 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	0,75	5,25	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,75	12 674 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	0,75	4	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,5	11 201 kr
A 2.39	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,75	7,5	0	2,25	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	24,25	28 591 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	0,75	10,5	0,5	2,5	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	28	33 012 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	0,75	8	0,5	3	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	26	30 654 kr
A 2.42	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	0,5	1	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	4,25	5 011 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	0,5	3,5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	8,25	9 727 kr
A 2.44		Per styck utöver första åtgärden	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0,75	884 kr
A 2.45	Väsentligt ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk och industri																Avgift uttas i enlighet med tillämpbar tabell för byggnadsens storlek. Avgiften reduceras med 20 %

A 3 Tidsuppskattning
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Beslutsfatta nde	Expediering och kungörelse	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	0,5	1	0,5	0,25	0,25	3	3 537 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	3	1	0,5	0,25	0,25	6	6 485 kr

A 4 Tidsuppskattning
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4	0	1,25	0,5	0	0	0	0,5	0,75	7,75	9 137 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	0,75	4,5	0,5	2,5	0,5	0	0	0	0,5	0,75	10	11 790 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	0,75	3,5	0,5	1,5	0,5	0	0	0	0,5	0,75	8	9 432 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,75	0	1,75	0,5	0	0	0	0,5	0,75	6	7 074 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	0,75	4	0,5	2,25	0,5	0	0	0	0,5	0,75	9,25	10 906 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,75	6	0,5	2	0,5	0	0	0	0,5	0,75	11	12 969 kr
A 5.7	Reduktion av avgift för A 5.4 - 5.6	1-10 p-platser												50% reduktion
A 5.8		11-40 p-platser												25% reduktion
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,75	2,5	0	2	0,5	0	0	0	0	0	5,75	6 779 kr
A 5.10		Avviker från detaljplan	0,75	4	0,5	3	0,5	0	0	0	0	0	8,75	10 316 kr
A 5.11		Utanför planlagt område	0,75	4	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	7,75	9 137 kr
A 5.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar	Planenligt	0,75	4	0	2	0,5	0	0	0	0	0	7,25	8 548 kr
A 5.13		Avviker från detaljplan	0,75	4,5	0,5	3	0,5	0	0	0	0	0	9,25	10 906 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	0,75	5,25	0,5	2,25	0,5	0	0	0	0	0	9,25	10 906 kr

A 6 Tidsuppskattning		
Tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov, bygglov av säsongskaraktär	Samma avgift som permanent lov
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov och förlängning av bygglov för säsongskaraktär	25 % av avgiften för permanent lov
A 7 Tidsuppskattning		
Ändring av beviljat bygglov eller startbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Små ändringar av beviljat bygglov inom lovens giltighetstid	25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars
A 7.2	Små ändringar av beviljat startbesked inom startbeskedets giltighetstid	25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars

A 8 Tidsuppskattning												
Anmälningspliktiga åtgärder												
Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,75	2	2	0,5	0,25	2	2	1	0,75	11,25	13 264 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,75	4 421 kr
A 8.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 127 kr
A 8.4	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	0,5	0,75	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3	3 537 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 127 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 127 kr
A 8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,5	4	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	6,25	7 369 kr
A 8.8	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	5,25	6 190 kr
A 8.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk											Timdebitering
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,75	5	0,25	1,5	0,25	0	0	1	0,75	9,5	11 201 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,75	6	1	1,5	0,25	0,5	0,5	1,5	0,75	12,75	15 032 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,75	5,5	1	1,5	0,25	0,5	0,5	1,5	0,75	12,25	14 443 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	0,75	5	0,25	1,5	0,25	0	0	1	0,75	9,5	11 201 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	0,5	3	0	1,5	0,25	0	0	1	0,75	7	8 253 kr
A 8.15	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	0,75	5,5	1	1,5	0,25	0,5	0,5	1,5	0,75	12,25	14 443 kr

A 9 Tidsuppskattning															
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder															
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift						
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd som inte ingår i ett bygglovsärende	0,75	1,25	1	0,5	0,5	0,5	4,5	5 306 kr						
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd som ingår i ett bygglovsärende	0	1,25	0	0	0	0	1,25	1 474 kr						
A 10 Tidsuppskattning															
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov															
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrering av tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, med tekniskt samråd	0,75	2	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	0,5	0,5	12,75	15 032 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, utan tekniskt samråd	0,75	2,25	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	6,25	7 369 kr

A 11		Tidsuppskattning								
		Förhandsbesked								
		Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 11.1	Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus/fritidshus	Inom planlagt område, planenligt	0,5	6	0	1,75	0,5	0,5	9,25	10 906 kr
A 11.2		Inom planlagt område, planavvikelse	0,5	7	0,5	4,5	0,5	0,5	13,5	15 917 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	0,5	15,5	0,5	4,5	0,5	0,5	22	25 938 kr
A 11.4	Förhandsbesked, per styck för nybyggnad av ytterligare enbostadshus/fritidshus i samma ansökan	Inom planlagt område, planenligt	0	1,5	0	0	0	0	1,5	1 769 kr
A 11.5		Inom planlagt område, planavvikelse	0	2	0	1	0	0	3	3 537 kr
A 11.6		Utanför planlagt område	0	4	0	3	0	0	7	8 253 kr
A 11.7	Förhandsbesked för radhus, parhus och flerbostadshus	Inom planlagt område, planenligt	0,75	9	0	2,25	0,5	0,5	13	15 327 kr
A 11.8		Inom planlagt område, planavvikelse	0,75	10	1	7,5	0,5	0,5	20,25	23 875 kr
A 11.9		Utanför planlagt område	0,75	16	1	10	0,5	0,5	28,75	33 896 kr
A 11.10	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för ny verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	0,75	9	0	2,25	0,5	0,5	13	15 327 kr
A 11.11		Inom planlagt område, planavvikelse	0,75	10	1	7,5	0,5	0,5	20,25	23 875 kr
A 11.12		Utanför planlagt område	0,75	16	1	10	0,5	0,5	28,75	33 896 kr
A 11.13	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för en befintlig verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	0,5	6	0	1,75	0,5	0,5	9,25	10 906 kr
A 11.14		Inom planlagt område, planavvikelse	0,5	7	0,5	4,5	0,5	0,5	13,5	15 917 kr
A 11.15		Utanför planlagt område	0,5	13	0,5	4,5	0,5	0,5	19,5	22 991 kr

A 12	Tidsuppskattning											
	Villkorsbesked											
	Ärendetyp		Avgift									
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering									
A 13	Tidsuppskattning											
	Ingripandebesked											
	Ärendetyp		Avgift									
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering									

A 14 Tidsuppskattning				
Extra åtgärder inom teknisk kontroll				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra startbesked, utöver det som ingår, per styck	1	1	1 179 kr
A 14.2	Beslut om ny kontrollansvarig	1	1	1 179 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2	2	2 358 kr
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	3 537 kr
A 14.5	Extra slutbesked, utöver det första, per styck	1	1	1 179 kr
A 14.6	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 537 kr

A 15 Tidsuppskattning								
EJ FÖR TAXA 2022 - Nybyggnadskarta, baskarta								
Ärendetyp			Start av ärende	Förberedande arbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta typ A. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	0,5	4	14	0,25	18,75	22 106 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	0,5	4	11	0,25	15,75	18 569 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta typ B. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	0,5	4	11	0,25	15,75	18 569 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	0,5	4	8	0,25	12,75	15 032 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta typ C. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	0,5	4	9	0,25	13,75	16 211 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	0,5	4	6	0,25	10,75	12 674 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta typ A, B och C, fastighetens yta 2000 - 3500 kvm							Tillägg motsvarande 3 timmars handläggningstid
A 15.8								
A 15.9	Nybyggnadskarta typ A. Fastighetens yta ≥ 3500 kvm							Timdebitering
A 15.10								
A 15.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							Timdebitering
A 15.12								
A 15.13	Baskarta (moms 25 % tillkommer)		0,5	0	2,25	0,25	3	3 537 kr

A 16 Tidsuppskattning		EJ FÖR TAXA 2022 - Utstakning och lägeskontroll (moms 25 % tillkommer)						
Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning och efterarbete	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 16.1	Utstakning, ny- och tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	0,25	4	3	0,5	7,75	9 137 kr
A 16.2		Finutstakning	0,25	4	3,5	0,5	8,25	9 727 kr
A 16.3	Lägeskontroll ny- och tillbyggnad, 1-4 punkter		0,25	1	4,5	0,5	6,25	7 369 kr
A 16.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5	590 kr
A 16.5	Tillägg per styck för extra tillfälle för utstakning/lägeskontroll				2		2	2 358 kr

A 17	Tidsuppskattning																		
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)																		
	Ärendetyp		Avgift																
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell																
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering																
A 18	Tidsuppskattning																		
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder																		
	Ärendetyp		Avgift																
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering																
A 19	Tidsuppskattning																		
	Avslag																		
	Ärendetyp		Avgift																
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp.																
A 20	Tidsuppskattning																		
	Avskrivning																		
	Ärendetyp		Avgift																
A 20.1	Avskrivning/återtagande		Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp. Om skäl föreligger har handläggaren möjlighet att sätta ner avgiften till hälften																
A 21	Tidsuppskattning																		
	Avvisning																		
	Ärendetyp		Avgift																
A 21.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp																

B 1 Tidsuppskattning									
Strandskydd									
	Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Beslutsfattande	Expediering och efterarbete	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
B 1.1	Dispens, enkel prövning (ersättning av befintlig byggnad/anläggning eller uppförande av byggnad eller anläggning inom en tidigare beslutad tomtplats)	0,5	3,25	1,5	0,5	0,5	6,25	7 369 kr	
B 1.2	Dispens, normal prövning	0,5	5,5	5	0,5	0,5	12	14 148 kr	
B 1.3	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)							1 179 kr	
C 1 Tidsuppskattning									
Trafikförordningen									
	Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Beslutsfattande	Expediering och efterarbete	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
C 1.1	Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	0,5	1	0,75	0,25	0,25	2,75	3 242 kr	