

Kommunstyrelsen

Carl Pålsson
Nämndsekreterare
carl.palsson@ekero.se

Utredning om enskilt och kommunalt huvudmannaskap

Dnr KS21/104

Förslag till beslut

1. Uppdra till förvaltningen att genomföra utredning om enskilt och kommunalt huvudmannaskap enligt redovisat förslag.
2. Kostnader för genomförandet om 800 000 kr finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens budgetmarginal för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-08, §69, efter ett ordförandeförslag, att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att snarast genomföra en förstudie där omfattning och genomförande av en utredning om enskilt och kommunalt huvudmannaskap i kommunen definieras och kostnadsberäknas. Uppdraget skulle enligt beslutsärendet redovisas under hösten 2021 så att kostnader för en mer omfattande utredning och personella resurser för genomförande kan budgeteras och planeras för ett genomförande under 2022. Punkten ingår som en del i den beslutade politiska plattform med mål för innevarande mandatperiod.

Under förutsättning att erforderliga ekonomiska medel om 800 000 kr för år 2022 tillförs föreslås att utredningen genomförs enligt redovisat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Utredning om enskilt och kommunalt huvudmannaskap, 2021-11-02

Ärendet

Ekerö kommun växer och speciellt i de delar av kommunen där småstaden växer fram ställs allt större krav på allmänna platser och anläggningar. Inte minst viktigt för att samhället ska fungera är både det befintliga gatu- och vägnätet och det som planeras.

Kommunen har utvecklats över tid med ett väg- och gatunät som vägföreningar i hög grad ansvarar för. I takt med kommunens utveckling och med förändrade regler vid planläggning av mark har ansvaret och huvudmannaskapet för gatunätet och allmän platsmark aktualiserats.

För att bringa klarhet i hur fördelningen mellan kommunalt och enskilt huvudmannaskap bör vara i kommunen behöver en utredning göras och både dagsläge och framtida fördelning analyseras.

Tidigare utredningar som genomförts med liknande frågeställning har inte skapat tillräckligt underlag för beslut om principer och tillvägagångssätt för hur huvudmannaskapet för allmän platsmark ska hanteras i kommunen. Dessa utredningar utgör dock ett underlag för den nu föreslagna utredningen.

För att ta fram förutsättningar och lämplig omfattning för en utredning har Stadsbyggnadsförvaltningen nu genomfört en förstudie där omfattning och genomförande av utredningen definierats och kostnadsberäknats.

Utredningen skall värdera kommunens inriktning i översiktsplanen och ge förslag till ev förändringar, föreslå avgränsning för huvudmannaskap, peka på formaliafrågor för genomförande av ev förändringar, förslag på kravspecifikation för ev kommunalt övertagande av huvudmannaskap, kostnadsbild för konsekvenser av ev övertagande och kostnad för tillkommande kommunal drift av anläggningarna.

Huvudmannaskap berör många delar av daglig drift och skötsel av gator och grönområden i kommunens tätorter; bl a kommunal drift och skötsel, underhåll, trafikplanering, bygglovsärenden, markupplåtelse samt genomförandefrågor vid planläggning enligt PBL.

Några områden/processer som berörs av huvudmannaskap är

- Kommunala lekplatser
- Badplatser
- Grönområden/parkmark
- Gator
- GCM-vägar
- Skolvägar
- Trafiksäkerhet
- Trafikplanering
- Trafikövervakning
- Detaljplanering
- Drift och underhåll av kommunala gator och parkmark

Omfattningen kan översiktligt sammanfattas enligt följande:

- Avgränsning för vilka områden/vägar med enskilt huvudmannaskap som kan vara lämpliga att övertas av kommunen
- Principer för huvudmannaskap i kommunens detaljplanearbete
- Kriterier för att ev kommunalt övertagande av befintliga anläggningar ska genomföras (standard på vägar mm)
- Konsekvensbeskrivning och handlingsplan för hur övertagande av utpekade områden kan ske
- Underlag för resursbehov hos kommunen för ev övertagande av huvudmannaskap
- Underlag för resursbehov hos kommun för drift och underhåll av framtida kommunala anläggningar

Genomförandet föreslås ske med externt stöd till en projekt- och styrgrupp inom kommunen där bl a inläsning, materialgenomgång, intervjuer av tjänstemän och andra berörda, väg- och ev andra föreningar, platsbesök, jämförelser med andra kommuner, sammanställningar, kartunderlag, analys och förslag till slutrapport ingår i uppdraget. En kostnadsuppskattning för det relativt stora externa uppdraget som gjorts bedömer ett behov om 800 000 kr under år 2022 för genomförandet.

Egna resurser som ställs till förfogande är medarbetare inom Kommunstyrelse- och Stadsbyggnadsförvaltningen. En styrgrupp bestående av enhetschefer för berörda enheter inom Stadsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen (t ex ekonomi) tillskapas och en projektgrupp med externt stöd och medarbetare inom Stadsbyggnads- och Kommunstyrelseförvaltningen (t ex ekonomi) organiseras.

Utredningen föreslås starta omgående efter beslut och bedöms omfatta ca ett års arbete.

Beslutet expedieras till

Ekonomienheten

Kommunstyrelseförvaltningen

Teknik- och exploateringsenheten

Stadsbyggnadsförvaltningen

Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef