

## **Kommunstyrelsen**

Sara Gahm  
Teknik Och Exploateringschef  
sara.gahm@ekero.se

## **Principer för arrende av båtplatser**

Dnr KS21/306

### **Förslag till beslut**

Ekerö kommuns arbetsutskott godkänner principer för arrende av båtplatser inom kommunens ägo.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser förslag för nya principer för upplåtelse av mark- och vattenområden med arrende för båtplatser. Befintliga principer är från 2003 och behöver uppdateras för att spegla dagens värde. Syftet med de nya principerna är vidare att förenkla och förtydliga för medborgare, medarbetare och andra intressenter vad som gäller då kommunen upplåter mark- och vattenområden med arrende för båtplatser med eventuella tillbehör.

I framtagandet av de nya principerna har en inventering och värdering använts som gjordes av värderingsfirman Svefa för kommunens räkning 2017. Beloppen har indexerats med konsumentprisindex till dagens värde.

Enligt värderingen från 2017 skulle arrendeavgiften för en båtplats vara, 500 kr samt en administrativ kostnad, vara sammanlagt 1000 kr/år/båtplats. Den administrativa avgiften ska täcka kostnader för avtal, fakturering och bevakning av arrendet.

Med indexering föreslås i principerna en arrendeavgift om 600 kr/båtplats/år samt en administrativ kostnad om 500 kr/år/avtal eller faktura. Detta innebär att en arrendator som vill ha arrendeavgiften uppdelad på flera fakturor betalar 500 kr per faktura. En båtklubb som har flera medlemmar delar således på den administrativa avgiften eftersom att de har ett avtal och får en faktura oavsett antal båtplatser.

Avstämning har gjorts mot närliggande kommuners avgifter där vi funnit att föreslagna principer är jämförbara.

Principerna tillämpas vid nyteckning eller omförhandling av arrendeavtal med Ekerö kommun som mark- eller vattenägare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Principer för arrende av båtplatser, 2021-10-22

Sammanfattning av årlig arrendeavgift samt riktlinjer för båtplats, 2021-10-22

03.KS94 Sammanträdesprotokoll, 2003-11-11

Arrendebedömning, 2017-11-2

**Beslutet expedieras till**

Teknik- och Exploateringsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm  
Teknik- och Exploateringschef