

Kommunstyrelsen

Sara Gahm
Teknik Och Exploateringschef
sara.gahm@ekero.se

Fastighetsköp vid Skå industriområde

Dnr KS21/296

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen och godkänner att ärendet tas upp för beslut i Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och exploateringsenheten för diskussion med markägarna till fastigheterna Markvreten 1:1 och Skå-Väsby 1:4 om förvärv av två markområden i anslutning till befintligt industriområde i Skå. Berörda områden föreslås av Planeringsenheten arbetas in i ny detaljplan för industriområdet och benämns A och B i bifogad värdering. Teknik- och exploateringsenheten har låtit värdera markområdena och har utifrån värderingen framfört ett förslag på markpris till fastighetsägarna.

Fastighetsägarna har ännu inte återkommit till Teknik- och exploateringsenheten med besked om huruvida de vill sälja till kommunen. De har dock framfört att de är intresserade av ett skyndsamt avyttrande oavsett köpare.

Mot bakgrund av ovanstående finns inte ett färdigt avtalsförslag framtaget vid detta möte. Om fastighetsägarna är positiva till att sälja till kommunen är avsikten att ett fullständigt beslutsunderlag ska finnas framtaget till kommunstyrelsens sammanträde den 15 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Fastighetsköp vid Skå industriområde, 2021-10-25

Värdeutlåtande - Fastigheterna Ekerö Skå-Väsby 1:4 och Markvreten, del av, 2021-08-27

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef