



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare	Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 Ekerö. Org. Nr. 212000-0050
	Arrendator	Roslagsvatten AB 184 86 Åkersberga. Org. Nr. 556142-2394
	Arrendestället	Del av fastigheten Skå-Väsby 4:2, ca. 0,5 ha, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats i rött i bifogad karta, Bilaga 1.
Överenskommelse	§1	Parterna är ense om att detta avtal ersätter det tidigare avtalet "Avtal om lägenhetsarrende" som upprättades mellan parterna 2016 (se Bilaga 2).
Ändamål	§2	Ekerö kommun upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för följande ändamål: slamlager och upplag för schaktmassor.
Arrendetid	§2	Arrendetiden är två år räknat från tillträdesdagen den 2022-09-01. Avtalet skall sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med ett år i taget.

**Arrendeavgift
och
indexreglering**

§3

Arrendeavgiften utgör 55 000 kronor/halvår, lagstadgad mervärdesskatt tillkommer. Avgiften skall betalas halvårsvis i förskott. Kommunen fakturerar avgiften.

Avgiften indexeras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med september 2022 som basmånad). Ändringen av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 september det år som september-index föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2023. Sådan årlig reglering av arrendeavgiften ska dock aldrig innebära en sänkning av den avgift som tidigare utgått.

**Arrendeställets
skick**

§4

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.

**Myndighets-
tillstånd**

§5

Arrendatorn svarar för och bekostar de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet och för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

**Upplåtelse i
andra hand**

§6

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

**Förbud mot
överlåtelse**

§7

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.



**Arrendets
upphörande**

§8

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör. Parterna är överens om att bestämmelserna i 11 kap. 5–6 a §§ Jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledningar arrendets upphörande aldrig skall tillämpas på detta avtal.

Arrendatorn skall senast ett år efter arrendets uppsägning borttaga slam och alla av arrendatorn upplagda massor samt andra eventuella anordningar från arrendeområdet. Om detta inte är utfört kan kommunen göra detta på arrendatorns bekostnad. Markytan skall återställas till den nivå den hade innan arrendatorn började mellanlagra massor på området.

Ansvar

§9

Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.

Arrendatorn ansvarar för denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.

**Villkor för
avtalet**

§10

Enligt villkor i fastighetsregleringen (att del av Skå-Väsby 4:1 överförs till Skå-Väsby 4:2) ska ett markområde på minst 8 meter, för framtida skyddsplantering mot den öppna marken, lämnas.

Ansvar för skötseln av vägen (ca 150 m) mellan slamplatta och grind ligger på Roslagsvatten AB.

Detta avtal är för upplåtaren bindande endast under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna detsamma.



Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun:

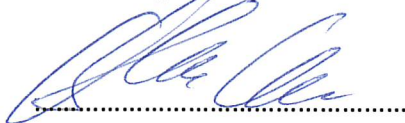
.....
Signatur Datum

Sara Gahm, Mark- och exploateringschef

.....
Namnförtydligande

Härmed bekräftas att jag denna dag tagit emot en med denna handling likalydande skrift.

För Roslagsvatten AB:


.....
Signatur Datum

20/4-22

Christian Wiklund

.....
Namnförtydligande

BILAGA ARRENDEOMRÅDET



EKERÖ KOMMUN
Teknik- och exploateringskontoret

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare	Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ. Org. nr. 212000-0050
	Arrendator	Roslagsvatten AB, 184 86 Åkersberga. org. nr. 556142-2394
	Arrendestället	Del av fastigheten Skå-Väsby 4:2, ca 0,5 ha, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats i rött på bifogad karta.
Ändamål	§1	Ekerö kommun upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för följande ändamål: att nyttjas för slamlager och upplag för schaktmassor. Innan området inhägnas skall samråd ske med kommunen.
Arrendetiden	§2	Arrendetiden är 8 år räknat från tillträdesdagen den 2014-09-01. Avtalet skall sägas upp senast 6 månader före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med 3 år i taget. Arrendatorn är medveten om att arrendeområdet ingår i område för vilket detaljplaneuppdrag för utökning av den befintliga verksamheten, återvinningscentral mm, finns.
Arrendeavgift och indexreglering	§3	Arrendeavgiften utgör 50 000 kronor/år, lagstadgad mervärdesskatt tillkommer. Avgiften skall betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar avgiften. Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med juni 2013 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 september det år som juni-index föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2015-09-01. Sådan årlig reglering av arrendeavgiften ska dock aldrig innebära en sänkning av den avgift som tidigare utgått.
Arrendeställets skick	§4	Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick. Kommunen har för avsikt att planera ett insynsskydd i form av en grönriddå runt delar av det angivna området. Skötseln av grönriddån åläggs Roslagsvatten AB.

Myndighetstillstånd	<p>§5 Arrendatorn svarar för och bekostar de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet och för de kostnader som kan föräledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.</p>
Upplåtelse i andra hand	<p>§6 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.</p>
Förbud mot överlåtelse	<p>§7 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.</p>
Arrendets upphörande	<p>§8 Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör. Arrendatorn skall senast 3 månader efter arrendets upphörande borttaga, slam och alla av arrendatorn upplagda massor och andra eventuella anordningar från arrendeområdet, om detta inte är utfört kan kommunen göra detta på arrendatorns bekostnad. Markytan skall återställas till den nivå den hade innan arrendatorn började mellanlagra massor på området.</p>
Ansvar	<p>§9 Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.</p> <p>Arrendatorn ansvarar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.</p>
Villkor för avtalet	<p>§10 Enligt villkor i fastighetsregleringen (att del av Skå-Väsby 4:1 överförs till Skå-Väsby 4:2) ska ett markområde på minst 8 meter, för framtida skyddsplantering mot den öppna marken, lämnas.</p> <p>Ansvaret för skötseln av vägen (ca 150 m) mellan slamplatta och grind ligger på Roslagsvatten AB.</p>

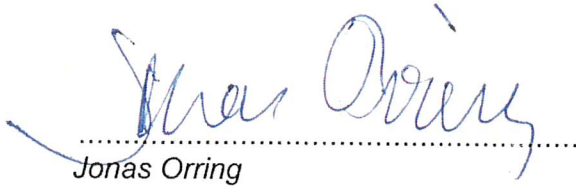
.....
 Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

E *PA*

Ekerö 28/6 2016

Ort och datum

För Ekerö kommun (fastighetsägare till Skå-Väsby 4:2)



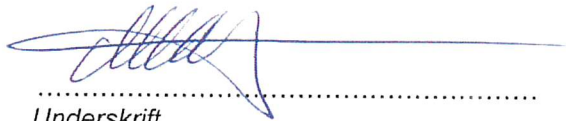
Jonas Orring

Teknik- och exploateringschef

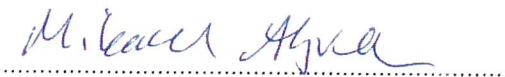
Åkersberga 2016-05-13

Ort och Datum

För Roslagsvatten AB (arrendator)



Underskrift



Namnförtydligande

BILAGA ARRENDEOMRÅDET



D
ct