

EKERÖ KOMMUN

Mark- & exploateringsenheten

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendeställe	Upplåtare	Ekerö kommun (org.nr 212000-0050), genom Mark- & exploateringsenheten, Box 205, 178 23 Ekerö
	Arrendator	Sjöstadskajens Båtklubb AB (org.nr 559161-2501), Sjöstadskajen 1, 178 51 Ekerö
	Arrendestället	Del av fastigheten Ekebyhov 1:1, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats i rött på bifogad karta, Bilaga 1.

Ändamål

§ 1

Arrendeområdet upplåtes för ändamålet småbåtshamn och avser endast vattenområde. Arrendatorn avser att i första hand hyra ut båtplatser till boende och hyresgäster i närområdet. Arrendatorn får bibehålla bryggor samt andra anläggningar som är nödvändiga för båtklubbens verksamhet. Arrendatorn får inte ha båtar utanför arrendeområdet. Intilliggande markområde får inte användas som upplag för båtar, bryggor, material m.m.

Antalet båtplatser inom området får inte överstiga 45 platser.

Arrendetiden

§ 2

Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen 2022-05-01. Avtalet ska sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 2 år i sänder.

Arrendeavgift

§ 3

Arrendeavgiften för båtplatserna utgör 27 000 kr per år. Upplåtaren tar även ut en administrativ avgift på 500 kr per faktura. Avgiften skall, utan anmodan, betalas årsvis i förskott och faktureras av kommunen. Arrendeavgiften är beräknad på 45 båtplatser*600 kr per båtplats.

Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med maj 2022 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Avgiften skall första gången regleras 2023. Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.

Arrendeställets skick § 4

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.

Arrendatorn lämnar arrendestället i väl vårdat skick när arrendet upphör.

Arrendatorn är skyldig att ta bort samtliga anläggningar från arrendeområdet vid arrendets upphörande.

Myndighetstillstånd § 5

Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga arrendatorn vid nyttjandet av området.

Arrendatorn ansvarar för alla kostnader som avser eventuell VA, el, renhållning eller liknande som avser arrendatorns verksamhet på arrendestället.

Arrendatorn har kännedom om gällande detaljplan för området och får ej ha verksamhet som på något sätt strider emot denna.

Upplåtelse i andra hand § 6

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Förbud mot överlåtelse § 7

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Avträdesersättning § 8

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

Ansvar § 9

Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.

Arrendatorn har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.

Inskrivningsförbud § 10

Arrenderätten får inte inskrivas.

Övrigt § 11

Bestämmelserna i 11 kap. 5-6a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande ska aldrig tillämpas på detta avtal.

Detta avtal är för upplåtaren bindande endast under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna detsamma.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

För Sjöstadskajens Båtklubb AB

Ekerö den.....

Ekerö den.....

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande