

Kommunstyrelsen

Jennifer Mason
Biträdande Markförvaltare
jennifer.mason@ekero.se

Anläggningsarrende för teletorn

Dnr KS22/115

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ett anläggningsarrende för ett ostagat teletorn med OnTower Sweden AB /Cellnex

Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattar förslag på ett anläggningsarrende med OnTower Sweden AB /Cellnex för ett teletorn på Ekebyhov 1:508.

Förslaget är att teckna ett avtal på inledande 15 år med start 2022-06-01 och en uppsägningstid på 1 år. Om avtalet inte sägs upp från någon av parterna löper avtalet på i 5 år i taget med en uppsägningstid på 1 år. Området för arrendet uppgår till 70 kvm med en arrendeavgift på 23 100 kr/år

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Anläggningsarrende för teletorn med OnTower Sweden AB /Cellnex,
2022-05-18

Ärendet

OnTower Sweden AB /Cellnex har kontaktat Kommunen för att man är i behov av ytterligare ett teletorn för att det är brist på kapacitet för att täcka behovet i området.

I förhandlingen med OnTower Sweden AB /Cellnex har vi kommit överens om att avtalet kan sägas upp i förtid om kommunen beslutar om en ny detaljplan som vinner laga kraft som berör delar eller hela arrendeområdet. Avtalet upphör då med automatik från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Överenskommet är även att OnTower Sweden AB /Cellnex är skyldiga att samlokalisera med andra operatörer avseende tillgången till teletornet. Detta för att undvika att upplåta mer mark för torn och master i området än nödvändigt eftersom att vi anser att området har både värdefull naturmiljö och kulturhistoria samt ett stort friluftsliv som skulle kunna påverkas negativt.

För så lite påverkan som möjligt på området är teletornet ostagat utan linor och kommer att stå på en berghäll. Avtalet innehåller krav på att inga buskar och träd får fällas och att man vid anläggning eller drift endast får beträda området per fot. Vid större projekt fraktas material upp med helikopter för att inte skada marken.

Det tilltänkta avtalsobjektet är utanför detaljplanelagt området och avtalet blir därmed ett anläggningsarrende. Kommunen kommer att kunna fakturera en årlig arrendeavgift på 70 kvm x 330 kr/kvm/år = 23 100 kr plus en administrativ avgift på 500 kr utifrån fastslagen taxa med en årlig indexhöjning.

Beslutet expedieras till

Mark- och Exploateringsenheten
OnTower Sweden AB /Cellnex

[Tommy Eriksson]
[Miljö- och stadsbyggnadschef]

[Sara Gahm]
[Mark- och Exploateringsenheten]