

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan nedanstående fastighetsägare och nyttjanderättshavare träffas följande avtal.

Fastigheter: Ekerö Skå-Berga 1:12
och Ekerö Skå-Edeby 4:2, nedan
benämnt "**Fastigheterna**"

Fastighetsägare	Adress	Postadress
Ekerö Kommun	Ekonomienheten Box 205	178 23 Ekerö
Organisationsnummer		
212000-0050		

Nyttjanderättshavare	Adress	Postadress
Trafikverket		172 90 Sundbyberg
Organisationsnummer		
202100-6297		

Nyttjanderättens omfattning och ändamål

Fastighetsägaren upplåter rätt för nyttjanderättshavaren att för projektet Bytespunkt Svanhagen nyttja område, allt nedan benämnt "**Området**", inom **Fastigheterna** för etablering. **Området** omfattar de rosa ytorna i bifogad kartsnitt, Bilaga 1. Nyttjanderättshavaren får rätt att nyttja befintlig väg, Allhallsvägen, för att ta sig till etableringsområdet. För framdragnings av erforderliga ledningar för bl.a. ström och vatten tas särskild överenskommelse fram med berörda parter.

Trafiksäkerhet under nyttjanderättstiden

Nyttjanderättshavaren är medveten om att Allhallsvägen ska hållas öppen för trafik till och från Allhallen under upplåtelseperioden. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att trafiken längs Allhallsvägen leds om genom skyltning. Säker passage förbi **Området** för gående och cyklister ska säkerställas av Nyttjanderättshavaren.

Upplåtelseperiod

Upplåtelsen gäller i två år från startdatum, 2022-07-01, under förutsättning att Nyttjanderättshavaren tilldelat entreprenör och Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänt detta avtal.

Ersättning

Nyttjanderätten upplåts utan ersättning.

Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

Uppsägning

Nyttjanderättshavaren kan i förtid säga upp avtalet. Uppsägningstiden är då tre månader.

Återställning

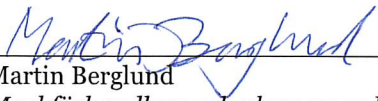
Nyttjanderättshavaren skall vid nyttjanderättens upphörande återställa **Området** i ursprungligt skick och återlämna till Fastighetsägaren. Nyttjanderättshavaren kallar till syn för återlämnandet av **Området**.

Underskrifter

Av detta avtal är två exemplar upprättade och parterna tagit varsitt.

För Trafikverket:

Ort *Selva*Datum *12/5-22*



Martin Berglund
Markförhandlare och plansamordnare
Öst/Stockholm

För Ekerö kommun:

Ort

Datum

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef

BILAGA 1



MSB